



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLYSBUEN APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Nordlysbyen 19  
8007 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Li  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		898 782	960 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 782</b>	<b>960 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	11 467
Lønnskostnad	1, 2, 3	83 624	18 166
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	95 962	95 962
Annen driftskostnad		97 934	479 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 520</b>	<b>604 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 262</b>	<b>355 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		479 169	386 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 169</b>	<b>386 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 169</b>	<b>-386 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 093</b>	<b>-30 437</b>
Skattekostnad	5	31 260	-6 646
<b>Årsresultat</b>		<b>110 833</b>	<b>-23 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		110 833	-23 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 833</b>	<b>-23 791</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	24 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>24 384</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 157 507	4 253 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 157 507</b>	<b>4 253 469</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 157 507</b>	<b>4 277 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 986	77 368
Andre kortsiktige fordringer		500 629	559 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 616</b>	<b>637 256</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 898	21 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 898</b>	<b>21 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 514</b>	<b>659 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 777 021</b>	<b>4 937 109</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	139 938	29 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 938</b>	<b>29 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 938</b>	<b>59 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 876	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 876</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 521 639	4 521 639
Øvrig langsiktig gjeld		-1 333	-1 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 520 306</b>	<b>4 520 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 527 182</b>	<b>4 520 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	34
Leverandørgjeld		1 721	33 420
Skyldige offentlige avgifter		17 681	-4 734
Annen kortsiktig gjeld		60 499	328 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 901</b>	<b>357 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 607 083</b>	<b>4 878 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 777 021</b>	<b>4 937 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLYSBUEN APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Nordlysbyggen 19  
8007 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Li  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 104 315  
NORDLYSBUEN APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		898 782	960 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 782</b>	<b>960 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	11 467
Lønnskostnad	1, 2, 3	83 624	18 166
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	95 962	95 962
Annen driftskostnad		97 934	479 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 520</b>	<b>604 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 262</b>	<b>355 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		479 169	386 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 169</b>	<b>386 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 169</b>	<b>-386 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 093</b>	<b>-30 437</b>
Skattekostnad	5	31 260	-6 646
<b>Årsresultat</b>		<b>110 833</b>	<b>-23 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		110 833	-23 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 833</b>	<b>-23 791</b>



Organisasjonsnr: 997 104 315  
NORDLYSBUEN APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	24 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>24 384</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 157 507	4 253 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 157 507</b>	<b>4 253 469</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 157 507</b>	<b>4 277 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 986	77 368
Andre kortsiktige fordringer		500 629	559 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 616</b>	<b>637 256</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 898	21 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 898</b>	<b>21 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 514</b>	<b>659 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 777 021</b>	<b>4 937 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	139 938	29 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 938</b>	<b>29 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 938</b>	<b>59 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 876	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 876</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 521 639	4 521 639
Øvrig langsiktig gjeld		-1 333	-1 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 520 306</b>	<b>4 520 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 527 182</b>	<b>4 520 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	34
Leverandørgjeld		1 721	33 420
Skyldige offentlige avgifter		17 681	-4 734
Annen kortsiktig gjeld		60 499	328 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 901</b>	<b>357 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 607 083</b>	<b>4 878 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 777 021</b>	<b>4 937 109</b>



Organisasjonsnr: 997 104 315  
NORDLYSBUEN APARTMENTS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76369.00	13775.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6033.00	1088.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1222.00	3302.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83624.00	18166.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5500975.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5500975.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1343468.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4157507.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95962.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NORDLYSBUEN APARTMENTS AS**  
997104315  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDLYSBUEN APARTMENTS AS  
997 104 315

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		898 782	960 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>898 782</b>	<b>960 928</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-11 467
Lønnskostnad	1, 2, 3	-83 624	-18 166
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-95 962	-95 962
Annen driftskostnad		-97 934	-479 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-277 520</b>	<b>-604 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 262</b>	<b>355 934</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-479 169	-386 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-479 169</b>	<b>-386 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 169</b>	<b>-386 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 093</b>	<b>-30 437</b>
Skattekostnad	5	-31 260	6 646
<b>Årsresultat</b>		<b>110 833</b>	<b>-23 791</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		110 833	-23 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 833</b>	<b>-23 791</b>



NORDLYSBUEN APARTMENTS AS  
997 104 315

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	24 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>24 384</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 157 507	4 253 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 157 507</b>	<b>4 253 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 157 507</b>	<b>4 277 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 986	77 368
Andre kortsiktige fordringer		500 629	559 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 616</b>	<b>637 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 898	21 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 898</b>	<b>21 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 514</b>	<b>659 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 777 021</b>	<b>4 937 109</b>



NORDLYSBUEN APARTMENTS AS  
997 104 315

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	139 938	29 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 938</b>	<b>29 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 938</b>	<b>59 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		6 876	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 876</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 521 639	4 521 639
Øvrig langsiktig gjeld		-1 333	-1 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 520 306</b>	<b>4 520 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	34
Leverandørgjeld		1 721	33 420
Skyldige offentlige avgifter		17 681	-4 734
Annen kortsiktig gjeld		60 499	328 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 901</b>	<b>357 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 607 083</b>	<b>4 878 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 777 021</b>	<b>4 937 109</b>

BODØ, 30.06.2025

Yngve Li  
styrets leder / daglig leder



NORDLYSBUEN APARTMENTS AS  
997 104 315

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	76 369	13 775
Arbeidsgiveravgift	6 033	1 088
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 222	3 302
<b>Sum</b>	<b>83 624</b>	<b>18 166</b>



NORDLYSBUEN APARTMENTS AS  
997 104 315

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 500 975
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 500 975</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 343 468
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 157 507</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 962

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 260	-6 646
<b>Skattekostnad</b>	<b>31 260</b>	<b>-6 646</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	142 093	-30 437
Permanente forskjeller	0	229
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 023	-20 446
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 070	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-50 655</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Yngve Li	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	29 106	59 106
Årsresultat	0	110 833	110 833
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>139 938</b>	<b>169 938</b>