



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Storåssvingen 3A
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 738 505	10 052 052
Sum inntekter		10 738 505	10 052 052
Kostnader			
Varekostnad		169 046	64 229
Lønnskostnad	2	539 615	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 420 433	1 299 899
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	3 245 467	3 745 938
Sum kostnader		5 374 560	5 110 066
Driftsresultat		5 363 945	4 941 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 802	953
Annen finansinntekt		7 366	5 810
Sum finansinntekter		9 168	6 763
Annen rentekostnad		1 290 547	1 365 421
Sum finanskostnader		1 290 547	1 365 421
Netto finans		-1 281 379	-1 358 658
Resultat før skattekostnad		4 082 566	3 583 328
Skattekostnad på resultat	4	897 909	789 887
Årsresultat	5	3 184 657	2 793 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 184 657	2 793 441
Totalresultat		3 184 657	2 793 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 701 248	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		233 027	
Overført fra annen egenkapital		-749 618	-206 559
Sum overføringer og disponeringer		3 184 657	2 793 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 319 096	25 502 938
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	764 100	
Sum varige driftsmidler	3	25 083 196	25 502 938
Sum anleggsmidler		25 083 196	25 502 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	392 634	303 286
Andre kortsiktige fordringer		3 374 286	58 128
Sum fordringer		3 766 920	361 415
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 000 000	3 000 000
Sum investeringer		4 000 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 240	1 414 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 240	1 414 157
Sum omløpsmidler		9 027 160	4 775 572
SUM EIENDELER		34 110 357	30 278 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 317 045	3 066 663
Sum opptjent egenkapital		2 317 045	3 066 663
Sum egenkapital	5	4 317 045	5 066 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	596 557	647 013
Sum avsetninger for forpliktelser		596 557	647 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 364 696	19 676 464
Sum annen langsiktig gjeld		18 364 696	19 676 464
Sum langsiktig gjeld		18 961 253	20 323 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	4 004 953	396 080
Betalbar skatt	4	882 640	855 427
Skyldig offentlige avgifter		65 303	256 843
Annen kortsiktig gjeld	1	5 879 162	3 380 020
Sum kortsiktig gjeld		10 832 059	4 888 370
Sum gjeld		29 793 312	25 211 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 110 357	30 278 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454264

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Storåssvingen 3A
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 984 952 856
HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 738 505	10 052 052
Sum inntekter		10 738 505	10 052 052
Kostnader			
Varekostnad		169 046	64 229
Lønnskostnad	2	539 615	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 420 433	1 299 899
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	3 245 467	3 745 938
Sum kostnader		5 374 560	5 110 066
Driftsresultat		5 363 945	4 941 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 802	953
Annen finansinntekt		7 366	5 810
Sum finansinntekter		9 168	6 763
Annen rentekostnad		1 290 547	1 365 421
Sum finanskostnader		1 290 547	1 365 421
Netto finans		-1 281 379	-1 358 658
Resultat før skattekostnad		4 082 566	3 583 328
Skattekostnad på resultat	4	897 909	789 887
Årsresultat	5	3 184 657	2 793 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 184 657	2 793 441
Totalresultat		3 184 657	2 793 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 701 248	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		233 027	
Overført fra annen egenkapital		-749 618	-206 559
Sum overføringer og disponeringer		3 184 657	2 793 441



Organisasjonsnr: 984 952 856
HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 319 096	25 502 938
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	764 100	
Sum varige driftsmidler	3	25 083 196	25 502 938

Sum anleggsmidler 25 083 196 25 502 938

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	392 634	303 286
Andre kortsiktige fordringer		3 374 286	58 128
Sum fordringer		3 766 920	361 415

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 000 000	3 000 000
Sum investeringer		4 000 000	3 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 260 240	1 414 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 240	1 414 157

Sum omløpsmidler 9 027 160 4 775 572

SUM EIENDELER 34 110 357 30 278 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 317 045	3 066 663
Sum opptjent egenkapital		2 317 045	3 066 663
Sum egenkapital	5	4 317 045	5 066 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	596 557	647 013
Sum avsetninger for forpliktelser		596 557	647 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 364 696	19 676 464
Sum annen langsiktig gjeld		18 364 696	19 676 464
Sum langsiktig gjeld		18 961 253	20 323 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	4 004 953	396 080
Betalbar skatt	4	882 640	855 427
Skyldig offentlige avgifter		65 303	256 843
Annen kortsiktig gjeld	1	5 879 162	3 380 020
Sum kortsiktig gjeld		10 832 059	4 888 370
Sum gjeld		29 793 312	25 211 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 110 357	30 278 510



Organisasjonsnr: 984 952 856
HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS** som viser et overskudd på **NOK 3 184 657**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.04.2025 09:34:16


Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Øyvind Olsen
2025-04-25

 BankID Signing
Heidi Elizabeth Olsen
2025-04-25

Årsregnskap 2024

Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 952 856



Resultatregnskap			
Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	10 738 505	10 052 052
Sum driftsinntekter		10 738 505	10 052 052
Varekostnad		169 046	64 229
Lønnskostnad	2	539 615	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 420 433	1 299 899
Annen driftskostnad	1	3 245 467	3 745 938
Sum driftskostnader		5 374 560	5 110 066
Driftsresultat		5 363 945	4 941 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 802	953
Annen finansinntekt		7 366	5 810
Annen rentekostnad		1 290 547	1 365 421
Resultat av finansposter		-1 281 379	-1 358 658
Resultat før skattekostnad		4 082 566	3 583 328
Skattekostnad på resultat	4	897 909	789 887
Resultat		3 184 657	2 793 441
Årsresultat	5	3 184 657	2 793 441
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 701 248	3 000 000
Avsatt konsernbidrag		233 027	0
Overført fra annen egenkapital		749 618	206 559
Sum overføringer		3 184 657	2 793 441



Balanse				
Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 319 096	25 502 938	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	764 100	0	
Sum varige driftsmidler	3	25 083 196	25 502 938	
Sum anleggsmidler		25 083 196	25 502 938	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	1	392 634	303 286	
Andre kortsiktige fordringer		3 374 286	58 128	
Sum fordringer		3 766 920	361 415	
Investeringer				
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 000 000	3 000 000	
Sum investeringer		4 000 000	3 000 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 240	1 414 157	
Sum omløpsmidler		9 027 160	4 775 572	
Sum eiendeler		34 110 357	30 278 510	



Balanse			
Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 317 045	3 066 663
Sum opptjent egenkapital		2 317 045	3 066 663
Sum egenkapital	5	4 317 045	5 066 663
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	596 557	647 013
Sum avsetning for forpliktelser		596 557	647 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 364 696	19 676 464
Sum annen langsiktig gjeld		18 364 696	19 676 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	4 004 953	396 080
Betalbar skatt	4	882 640	855 427
Skyldig offentlige avgifter		65 303	256 843
Annen kortsiktig gjeld	1	5 879 162	3 380 020
Sum kortsiktig gjeld		10 832 059	4 888 370
Sum gjeld		29 793 312	25 211 847
Sum egenkapital og gjeld		34 110 357	30 278 510

25.04.2025
Styret i Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS

_____ Øyvind Olsen styreleder	_____ Heidi Elizabeth Olsen daglig leder
-------------------------------------	--

Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie faktureres og inntektsføres hver måned/kvartal iht. avtaler. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTE 1 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	16 155	5 239
Sum	16 155	5 239
Gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	1 000 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	268 711	44 046
Avsatt utbytte og konsernbidrag (klassifisert som annen KG)	4 000 000	3 000 000
Sum	5 268 711	3 044 046

Selskapet har leieinntekter fra konsernselskap med kr 7 296 595, samt betalt administrasjonskostnader på kr 230 378.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	457 333	0
Arbeidsgiveravgift	82 282	0
Sum	539 615	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 742 865	41 220 387		44 963 252
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	142 091	858 600	1 000 691
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 742 865	41 362 478	858 600	45 963 943
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2024	0	19 460 314	0	19 460 314
Årets ordinære avskrivninger	0	1 325 933	94 500	1 420 433
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	0	20 786 247	94 500	20 880 747
Bokført verdi 31.12.2024	3 742 865	20 576 231	764 100	25 083 196
Økonomisk levetid		10-30 år	0-5 år	
Avskrivning	Ikke avskrivbar	Lineær	Lineær	



NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	948 365	855 427
Endring i utsatt skatt	-50 456	-65 540
Skattekostnad ordinært resultat	897 909	789 887
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 082 566	3 583 328
Permanente forskjeller	-1 160	7 064
Endring i midlertidige forskjeller	229 343	297 912
Avgitt konsernbidrag	-298 752	0
Skattepliktig inntekt	4 011 997	3 888 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	948 365	855 427
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 725	0
Sum betalbar skatt i balansen	882 640	855 427

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 776 624	3 005 966	229 343
Fordringer	-65 000	-65 000	0
Sum	2 711 624	2 940 966	229 343
Grunnlag for utsatt skatt	2 711 624	2 940 966	229 343
Utsatt skatt (22 %)	596 557	647 013	50 455

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	3 066 663	5 066 663
Pr 01.01.2024	2 000 000	3 066 663	5 066 663
Årets resultat		3 184 657	3 184 657
Ordinært utbytte		-3 701 248	-3 701 248
Konsernbidrag avgitt		-233 027	-233 027
Pr 31.12.2024	2 000 000	2 317 045	4 317 045



NOTE 6 LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Pantsikret gjeld	2024
Pantelån Spb 1 Østlandet	18 364 696
Sum annen langsiktig gjeld	18 364 696
Driftsmidler stilt som sikkerhet for pantegjelden	2024
Bygninger, tomter	11 285 531
Hall 10	10 974 056
Sum eiendeler	22 259 588
Panteobligasjonens pålydende	35 000 000

Kr 11 805 856 av selskapets langsiktige gjeld forfaller etter fem år.

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
Sum	100		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge R Olsen Holding AS	100	100,0	100,0