



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 791 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	6 012 383	
Salgsinntekter		326 388	
Sum inntekter		6 338 771	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 331 814	
Annen driftskostnad	5	599 501	
Sum kostnader		2 931 315	
Driftsresultat		3 407 456	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 052	
Sum finansinntekter		92 052	
Annen finanskostnad		2 046	
Sum finanskostnader		2 046	
Netto finans		90 006	
Resultat før skattekostnad		3 497 462	0
Skattekostnad	6	769 442	
Årsresultat		2 728 020	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	
Overført fra annen egenkapital		-456 060	
Avsatt konsernbidrag		1 624 080	
Sum overføringer og disponeringer		2 728 020	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	34 439 271	
Sum varige driftsmidler		34 439 271	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 093 732	
Sum finansielle anleggsmidler		1 093 732	
Sum anleggsmidler		35 533 003	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 474 349	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 474 349	
Sum omløpsmidler		4 474 349	0
SUM EIENDELER		40 007 352	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	75 410	
Annen innskutt egenkapital	10	36 037 310	
Sum innskutt egenkapital		36 112 720	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 134 516	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 134 516	
Sum egenkapital		37 247 236	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	235 140	
Sum avsetninger for forpliktelser		235 140	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		235 140	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 500	
Skyldige offentlige avgifter		6 386	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	2 501 819	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 271	
Sum kortsiktig gjeld		2 524 976	
Sum gjeld		2 760 116	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 007 352	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660116

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 791 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 919 791 187
STORMÅSAN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	6 012 383	
Salgsinntekter		326 388	
Sum inntekter		6 338 771	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 331 814	
Annen driftskostnad	5	599 501	
Sum kostnader		2 931 315	
Driftsresultat		3 407 456	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 052	
Sum finansinntekter		92 052	
Annen finanskostnad		2 046	
Sum finanskostnader		2 046	
Netto finans		90 006	
Resultat før skattekostnad		3 497 462	0
Skattekostnad	6	769 442	
Årsresultat		2 728 020	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	
Overført fra annen egenkapital		-456 060	
Avsatt konsernbidrag		1 624 080	
Sum overføringer og disponeringer		2 728 020	



Organisasjonsnr: 919 791 187
STORMÅSAN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

34 439 271

Sum varige driftsmidler

34 439 271

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

1 093 732

Sum finansielle
anleggsmidler

1 093 732

Sum anleggsmidler

35 533 003

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4 474 349

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 474 349

Sum omløpsmidler

4 474 349

0

SUM EIENDELER

40 007 352

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9, 10

75 410

Annen innskutt egenkapital

10

36 037 310

Sum innskutt egenkapital

36 112 720

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 134 516

Sum opptjent egenkapital

1 134 516

Sum egenkapital

37 247 236

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	235 140	
Sum avsetninger for forpliktelser		235 140	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		235 140	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 500	
Skyldige offentlige avgifter		6 386	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	2 501 819	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 271	
Sum kortsiktig gjeld		2 524 976	
Sum gjeld		2 760 116	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 007 352	0



Organisasjonsnr: 919 791 187
STORMÅSAN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Stormåsan 13 AS

Org.nr.: 919 791 187

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 70K66-V65KF-PTZ72-UBR7P-ORJNH-U56DG



Stormåsan 13 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	6 012 383	5 732 251
Salgsinntekter		326 388	311 525
Sum driftsinntekter		6 338 771	6 043 776
Avskrivninger	4	-2 331 814	-2 330 117
Andre driftskostnader	5	-599 501	-518 702
Sum driftskostnader		-2 931 315	-2 848 819
Driftsresultat		3 407 456	3 194 958
Andre renteinntekter		92 052	84 266
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-1 240 023
Andre finanskostnader		-2 046	0
Sum finansposter		90 006	-1 155 757
Ordinært resultat før skattekostnad		3 497 462	2 039 200
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-769 442	-448 624
Arsresultat		2 728 020	1 590 576
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-1 200 375
Overført fra annen egenkapital		456 060	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	2 061 172
Avgitt konsernbidrag		-1 560 000	-2 451 374
Avsatt konsernbidrag		-1 624 080	0
Sum disponeringer / dekket		-2 728 020	-1 590 576

Penneo Dokumentnøkkel: 70KFE-V65KF-PTZ72-UBR7P-ORJNH-U56DG



Stormåsan 13 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	34 439 271	36 689 617
Sum varige driftsmidler		34 439 271	36 689 617
Andre langsiktige fordringer	7	1 093 732	1 237 173
Sum finansielle anleggsmidler		1 093 732	1 237 173
SUM ANLEGGSMIDLER		35 533 003	37 926 790
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 474 349	584 227
SUM OMLØPSMIDLER		4 474 349	584 227
SUM EIENDELER		40 007 352	38 511 017

Penneo Dokumentnøkkel: 70KF6-V65KF-PTZ72-UBR7P-ORJNH-U56DG



Stormåsan 13 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	75 410	75 410
Annen innskutt egenkapital	10	36 037 310	36 037 310
Sum innskutt egenkapital		36 112 720	36 112 720
Annen egenkapital	10	1 134 516	1 590 576
Sum opptjent egenkapital		1 134 516	1 590 576
SUM EGENKAPITAL		37 247 236	37 703 296
Utsatt skatt	6	235 140	363 772
Sum avsetninger for forpliktelser		235 140	363 772
Leverandørgjeld	7	12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		6 386	2 544
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	2 501 819	412 224
Annen kortsiktig gjeld	7	4 271	29 181
Sum kortsiktig gjeld		2 524 976	443 949
SUM GJELD		2 760 116	807 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 007 352	38 511 017

Oslo, 16.06.2025
Styret i Stormåsan 13 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 70KF6-V65KF-PTZ72-UBR7P-ORJNH-U56DG



Stormåsan 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Vestby kommune som leies ut til Namron AS.



Stormåsan 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	26 967 728	17 743 426	164 187	5 413 432	50 288 773
Tilgang	0	81 468	0	0	81 468
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	26 967 728	17 824 894	164 187	5 413 432	50 370 241
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-3 977 743	-11 832 136	-121 090	0	-15 930 970
Balanseført verdi 31.12.2024	22 989 985	5 992 758	43 097	5 413 432	34 439 271
Årets avskrivninger	539 355	1 776 040	16 419	0	2 331 814
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 500	25 000
Annen bistand	0	0
Sum	24 500	25 000

Penneo Dokumentnøkkel: 70KF6-V65KF-PTZ72-UBR7P-ORJNH-U56DG



Stormåsan 13 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	-584 692	1 068 815	1 653 508
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-584 692	1 068 815	1 653 508
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-584 692	1 068 815	1 653 508
Utsatt skatt / skattefordel	-128 632	235 139	363 772
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-128 632	235 139	363 772

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	3 497 462	2 039 200
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 497 462	2 039 200
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	584 692	454 556
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 082 154	2 493 756
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 082 154	-2 493 756
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	898 074	548 626
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-128 632	-100 002
Skattekostnad i resultatregnskapet	769 442	448 624
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 497 462	2 039 200
Beregnet skatt	769 442	448 624
Skattekostnad i resultatregnskapet	769 442	448 624
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	898 074	548 626
Skattevirkning av konsernbidrag	-898 074	-548 626
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnr: 70KFE-V65KF-PTZ72-UBR7P-ORJNH-U56DG



Stormåsan 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	1 093 732	1 237 173
Sum	1 093 732	1 237 173

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	2 082 154	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	419 665	412 224
Sum	2 501 819	412 224

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 75 410 består av 75 410 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	75 410	100 %	100 %
Sum		75 410	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	75 410	36 037 310	1 590 576	37 703 296
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-1 560 000	-1 560 000
Årets resultat	0	0	2 728 020	2 728 020
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-1 624 080	-1 624 080
Egenkapital 31.12.2024	75 410	36 037 310	1 134 516	37 247 236

Penneo Dokumentnøkkel: 70KFE-V65KF-PTZ72-UBR7P-ORJNH-U56DG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 70XK6-V65KF-PTZ72-UBR7P-ORJNH-U56DG



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Stormåsan 13 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stormåsan 13 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Stormåsan 13 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 12:43:33

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.