



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRUSE SMITH KANALBOLIGEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	6		
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	6	200 891	1 062 500
Annen driftskostnad	4, 7	38 034	28 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 925</b>	<b>1 091 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 925</b>	<b>-1 091 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		18 325
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		16 618	16 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 632</b>	<b>34 705</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
<b>Netto finans</b>		<b>16 632</b>	<b>34 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 294</b>	<b>-1 056 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		124 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 294</b>	<b>-1 180 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 294</b>	<b>-1 180 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 294</b>	<b>-1 180 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 294</b>	<b>-1 180 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-222 294	-1 180 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-222 294</b>	<b>-1 180 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>200 891</b>
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	595 240	577 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>595 240</b>	<b>577 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	346	3 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346</b>	<b>3 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 587</b>	<b>782 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>595 587</b>	<b>782 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 à 10 000 kr	1, 2	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	1 459 041	1 236 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 459 041</b>	<b>-1 236 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>540 959</b>	<b>763 253</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		54 627	19 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 627</b>	<b>19 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 627</b>	<b>19 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>595 587</b>	<b>782 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRUSE SMITH KANALBOLIGEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 994 786 342  
KRUSE SMITH KANALBOLIGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	6		
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	6	200 891	1 062 500
Annen driftskostnad	4, 7	38 034	28 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 925</b>	<b>1 091 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 925</b>	<b>-1 091 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		18 325
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		16 618	16 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 632</b>	<b>34 705</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
<b>Netto finans</b>		<b>16 632</b>	<b>34 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 294</b>	<b>-1 056 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		124 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 294</b>	<b>-1 180 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 294</b>	<b>-1 180 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 294</b>	<b>-1 180 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 294</b>	<b>-1 180 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-222 294	-1 180 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-222 294</b>	<b>-1 180 983</b>



Organisasjonsnr: 994 786 342  
KRUSE SMITH KANALBOLIGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>		<b>200 891</b>
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	5	595 240	577 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>595 240</b>	<b>577 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
	7	346	3 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346</b>	<b>3 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 587</b>	<b>782 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>595 587</b>	<b>782 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 à 10 000 kr			
	1, 2	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	1	1 459 041	1 236 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 459 041</b>	<b>-1 236 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>540 959</b>	<b>763 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			
	5		
Annen kortsiktig gjeld		54 627	19 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 627</b>	<b>19 249</b>



Sum gjeld	54 627	19 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	595 587	782 502



Organisasjonsnr: 994 786 342  
KRUSE SMITH KANALBOLIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Protokoll fra styremøte i Kruse Smith Kanalboligen AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 4.april 2022

### Til stede var:

Ole Halvor Svenkerud (Styreleder)

Erik Forseth Helgesen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 222 294 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 222 294

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Kruse Smith Kanalboligen AS:

Ole Halvor Svenkerud  
Styreleder (elektronisk signert)

Erik Forseth Helgesen  
Styremedlem (elektronisk signert)





**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kruse Smith Kanalboligen AS**

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

SOLON SØRVEST AS v/ Ole Halvor Svenkerud som representerer alle aksjer.

**Til behandling forelå:**

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Ole Halvor Svenkerud  
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466470144

### Dokument

**Kruse Smith Kanalboligen AS Styreprotokoll & GF 040422**

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2022-04-04 09:47:43 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2022-04-04 12:46:35 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)**

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

99313807

### Signerende parter

**Ole Halvor Svenkerud (OHS)**

ohs@soloneiendom.no

+4797690745



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-17 21:23:27 CEST (+0200)

Signert 2022-04-04 12:46:35 CEST (+0200)

**Erik Forseth Helgesen (EFH)**

efh@soloneiendom.no

+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-18 23:09:49 CEST (+0200)

Signert 2022-04-04 10:41:44 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





<b>Resultatregnskap</b>			
Kruse Smith Kanalboligen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Prosjektkostnader	6	200 891	1 062 500
Annen driftskostnad	4, 7	38 034	28 870
Sum driftskostnader		<u>238 925</u>	<u>1 091 370</u>
Driftsresultat		<u>-238 925</u>	<u>-1 091 370</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	18 325
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt		16 618	16 380
Resultat av finansposter		<u>16 632</u>	<u>34 705</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 294	-1 056 665
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	124 318
Ordinært resultat		<u>-222 294</u>	<u>-1 180 983</u>
Årsresultat		<u>-222 294</u>	<u>-1 180 983</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		222 294	1 180 983
Sum overføringer	1	<u>-222 294</u>	<u>-1 180 983</u>

Kruse Smith Kanalboligen AS

Side 0





<b>Balanse</b>			
Kruse Smith Kanalboligen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	6	0	200 891
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	595 240	577 745
Sum fordringer		<u>595 240</u>	<u>577 745</u>
Bankinnskudd	7	346	3 866
Sum omløpsmidler		<u>595 587</u>	<u>782 502</u>
Sum eiendeler		<u>595 587</u>	<u>782 502</u>

Kruse Smith Kanalboligen AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
Kruse Smith Kanalboligen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 à 10 000 kr	1, 2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-1 459 041	-1 236 747
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 459 041</u>	<u>-1 236 747</u>
Sum egenkapital		<u>540 959</u>	<u>763 253</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		54 627	19 249
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 627</u>	<u>19 249</u>
Sum gjeld		<u>54 627</u>	<u>19 249</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>595 587</u>	<u>782 502</u>
Stavanger, 04.04.2022 Styret i Kruse Smith Kanalboligen AS			
<u>Ole Halvor Svenkerud</u> Styreleder		<u>Erik Forseth Helgesen</u> Styremedlem	
Kruse Smith Kanalboligen AS		Side 2	





Kruse Smith Kanalboligen AS

Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetningen og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimatene føres i den perioden estimatendring er kjent.

### Salgsinntekter - anleggskontrakt

Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjonen og salgsgrad i prosjektet. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. Der tomtekostnad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

### Prosjektbeholdning

Beholdningen består av usolgte båtplasser.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	2 000 000	0	-1 236 747	763 253
Periodens resultat	0	0	-222 294	-222 294
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 459 041</b>	<b>540 959</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	200	10 000	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Regnskapet til Kruse Smith Kanalboligen AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapet.





Kruse Smith Kanalboligen AS

Noter til regnskapet for 2021

<b>Note 3</b>	<b>Skattekostnad</b>		
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt		-222 294	-1 056 665
Permanente forskjeller			
Endring i midlertidige forskjeller		0	-500 000
Endring i underskudd til fremføring		1 556 665	1 556 665
<b>Årets skattegrunnlag</b>		<b>1 334 371</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt		0	0
Endring utsatt skatt		0	124 318
Effekt av endret skattesats		0	0
Skatt på konsernbidrag		0	0
<b>Netto skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>124 318</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>		<b>2020</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig avsetning		0	0
Netto midlertidlige forskjeller		0	0
Underskudd til fremføring		222 294	1 621 747
<b>Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel</b>		<b>222 294</b>	<b>1 621 747</b>
Utsatt skattefordel 22 %		48 905	356 784
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		-48 905	0
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>		<b>0</b>	<b>356 784</b>

#### **Note 4**                    **Ansatte, honorar mv.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.  
Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.  
Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har valgt bort revisor.

#### **Note 5**                    **Fordringer og gjeld**

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato. Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedato.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig Solon Sørvest AS	595 240	577 745
Sum konsernfordring	595 240	577 745

Konsem mellomværende er rentebelastet





Kruse Smith Kanalboligen AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 6 Anleggskontrakter og Prosjektbeholdning

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

Resultatposter vedrørende prosjekter	2020	2019
Inntekt	0	0
Kostnad	1 062 500	0
Netto	-1 062 500	0

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter. Prosjektet ble ferdigstilt i 2016.

Prosjektbeholdningen består av usolgte båtplasser.

## Note 7 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ved årsskifte ingen pantstillelser og garantier.

## Note 8 Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet til Solon Eiendom ASA, og er nærstående part med selskapene i konsernet.

## Note 9 Fortsatt drift

Selskapet skal avvikles i løpet av året. Det vil ikke ha betydning for selskapets eiendeler.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466469984

### Dokument

Årsregnskap 2021 - Kruse Smith Kanalboligen AS  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2022-04-04 09:46:40 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2022-04-05 15:19:05 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
99313807

### Signerende parter

Ole Halvor Svenkerud (OHS)  
ohs@soloneiendom.no  
+4797690745

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2020-08-17 21:23:27 CEST (+0200)  
Signert 2022-04-05 15:19:05 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)  
efh@soloneiendom.no  
+4791589927

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2020-08-18 23:09:49 CEST (+0200)  
Signert 2022-04-04 10:40:55 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

