



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 44B
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Drakos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 217	
Annen driftsinntekt			77 999
Sum inntekter		76 217	77 999
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	73 613	78 123
Sum kostnader		73 613	78 123
Driftsresultat		2 604	-124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		4 305	706
Sum finanskostnader		4 305	706
Netto finans		-4 305	-699
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 701	-823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 701	-823
Årsresultat	2	-1 701	-823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 701	-823
Totalresultat		-1 701	-823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 701	-823
Sum overføringer og disponeringer		-1 701	-823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 788 025	11 788 025
Sum varige driftsmidler	5	11 788 025	11 788 025
Sum anleggsmidler		11 788 025	11 788 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 343	-1 284
Andre kortsiktige fordringer		11 000	11 000
Sum fordringer		14 343	9 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101	11 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101	11 515
Sum omløpsmidler	3	14 444	21 230
SUM EIENDELER		11 802 469	11 809 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		11 635 039	11 635 039
Sum innskutt egenkapital		11 650 039	11 650 039
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		14 026	15 727
Sum opptjent egenkapital		14 026	15 727
Sum egenkapital	2	11 664 065	11 665 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		138 404	143 489
Sum annen langsiktig gjeld		138 404	143 489
Sum langsiktig gjeld		138 404	143 489
Sum gjeld		138 404	143 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 802 469	11 809 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315448

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSSSENS VEI 44B
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 44B
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Drakos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 919 849 452
BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 217	
Annen driftsinntekt			77 999
Sum inntekter		76 217	77 999
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	73 613	78 123
Sum kostnader		73 613	78 123
Driftsresultat		2 604	-124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		4 305	706
Sum finanskostnader		4 305	706
Netto finans		-4 305	-699
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 701	-823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 701	-823
Årsresultat	2	-1 701	-823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 701	-823
Totalresultat		-1 701	-823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 701	-823
Sum overføringer og disponeringer		-1 701	-823



Organisasjonsnr: 919 849 452
BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

5

5

11 788 025

11 788 025

11 788 025

11 788 025

Sum anleggsmidler

11 788 025

11 788 025

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

3 343

11 000

14 343

-1 284

11 000

9 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

101

101

14 444

11 515

11 515

21 230

SUM EIENDELER

11 802 469

11 809 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

15 000

11 635 039

11 650 039

15 000

11 635 039

11 650 039

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

14 026

14 026

11 664 065

15 727

15 727

11 665 766

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	138 404	143 489
Sum annen langsiktig gjeld	138 404	143 489
Sum langsiktig gjeld	138 404	143 489
Sum gjeld	138 404	143 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 802 469	11 809 255



Organisasjonsnr: 919 849 452
BORETTLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44b

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 849 452



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		76 217	0
Annen driftsinntekt		0	77 999
Sum driftsinntekter		76 217	77 999
Annen driftskostnad	4	73 613	78 123
Sum driftskostnader		73 613	78 123
Driftsresultat		2 604	-124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		4 305	706
Resultat av finansposter		-4 305	-699
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 701	-823
Ordinært resultat		-1 701	-823
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-1 701	-823
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-1 701	-823
Sum overføringer		-1 701	-823



BALANSE

BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 788 025	11 788 025
Sum varige driftsmidler	5	11 788 025	11 788 025
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 788 025	11 788 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 343	-1 284
Andre kortsiktige fordringer		11 000	11 000
Sum fordringer		14 343	9 716
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101	11 515
Sum omløpsmidler	3	14 444	21 230
Sum eiendeler		11 802 469	11 809 255



BALANSE

BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		11 635 039	11 635 039
Sum innskutt egenkapital		11 650 039	11 650 039
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 026	15 727
Sum opptjent egenkapital		14 026	15 727
Sum egenkapital	2	11 664 065	11 665 766
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		138 404	143 489
Sum annen langsiktig gjeld		138 404	143 489
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		138 404	143 489
Sum egenkapital og gjeld		11 802 469	11 809 255

Bergen, 15.05.2022

Styret i Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44b

Tobias Nieber
styreleder

Nikolas Drakos
styremedlem

Knut Halvor Holthe Rismyhr
styremedlem



prinsippendringer

Note 1-Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Virksomheten har inntekter i form av leverte varer og tjenester ved drifting av eget borettslag.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Et borettslag er ikke eget skattesubjekt og liknes på eiernes hender.

Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	15 000	0	11 635 039	15 727	11 665 766
Pr 01.01.2021	15 000	0	11 635 039	15 727	11 665 766
Årets resultat				-1 701	-1 701
Pr 31.12.2021	15 000	0	11 635 039	14 026	11 664 065

Note 3 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01	14 444	-122 259
Årets resultat	-1 701	-823
Disponible midler 31.12	14 444	-122 259



Note 4 - Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Konstadsført godtgjørelse til revisor er NOK 9 350, hvorav NOK 5 250 er knyttet til andre tjenester. Alle tall inkl mva.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 788 025	11 788 025
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 788 025	11 788 025
= Bokført verdi 31.12.21	11 788 025	11 788 025



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44b

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44b sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. mai 2022
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor