



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 461 422
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: DIAKONISENTERET STAVANGER
Forretningsadresse: Prestveien 14
4025 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kariin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Anskaffede midler			
Offentlige tilskudd	3	195 828 650	174 289 833
Andre tilskudd		738 455	744 081
Sum tilskudd		196 567 105	175 033 914
Aktiviteter som oppfyller organisasjonens formål		11 510 277	10 568 676
Opptjente inntekter fra operasjonelle aktiviteter		11 510 277	10 568 676
Finans- og investeringsinntekter	6	4 951 253	1 671 214
Sum anskaffede midler		213 028 635	187 273 804
Forbrukte midler			
Kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet		202 845 321	182 198 714
Kostnader knyttet til organisasjonens formål		202 845 321	182 198 714
Administrasjonskostnader		1 189 264	1 136 096
Sum forbrukte midler	2	204 034 585	183 334 810
Ordinært resultat før skattekostnad		8 994 050	3 938 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 994 050	3 938 994
Årsresultat		8 994 050	3 938 994
Tillegg/Reduksjon egenkapital			
Annen formålskapital	12	8 994 050	3 938 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bevaringsverdige eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	59 355 762	63 683 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	2 343 311	2 342 546
Sum bevaringsverdige eiendeler		61 699 073	66 025 852
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10.11	12 748 864	27 698 554
Sum finansielle anleggsmidler		12 748 864	27 698 554
Sum anleggsmidler		74 447 937	93 724 406
Fordringer			
Andre fordringer		14 713 304	13 711 783
Sum fordringer		14 713 304	13 711 783
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	28 356 881	26 199 111
Sum investeringer		28 356 881	26 199 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	38 097 530	31 602 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 097 530	31 602 000
Sum omløpsmidler		81 167 715	71 512 894
SUM EIENDELER		155 615 652	165 237 300

FORMÅLSKAPITAL OG GJELD

Formålskapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Grunnkapital			
Grunnkapital	12	4 548 750	4 548 750
Sum innskutt formålskapital		4 548 750	4 548 750
Formålskapital med selvpålagte restriksjoner			
Annen formålskapital med selvpålagte restriksjoner	12	6 480 520	6 480 520
Sum formålskapital med selvpålagte restriksjoner		6 480 520	6 480 520
Annen formålskapital	12	46 477 008	37 482 958
Sum formålskapital		57 506 278	48 512 228
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	11	2 401 813	17 987 574
Andre avsetninger for forpliktelser	7	42 099 098	44 587 610
Sum avsetninger for forpliktelser		44 500 911	62 575 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 793 047	16 619 948
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 100 000	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 893 047	25 719 948
Sum langsiktig gjeld		69 393 958	88 295 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 834 841	3 751 719
Skyldige offentlige avgifter		9 318 640	8 982 681
Annen kortsiktig gjeld		15 561 935	15 695 540
Sum kortsiktig gjeld		28 715 416	28 429 940
Sum gjeld		98 109 374	116 725 072
SUM FORMÅLSKAPITAL OG GJELD		155 615 652	165 237 300



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøte i Diakoniseret Stavanger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Diakoniseret Stavanger sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 994 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, aktivitetsregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapet finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og direktør (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Diakoniseret Stavanger og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at foreningen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, foreningens formål og vedtektene for øvrig.

Stavanger, 22. april 2024

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor



Diakoniseret
Stavanger

ÅRSBERETNING 2023 FOR DIAKONISENTERET STAVANGER (DS) 159. DRIFTSÅR

DIAKONISENTERET STAVANGER

Senteret består av Tasta sykehjem, avdeling for prestetjeneste og diakoni, og seniorboligene i Høy- og Lavblokk.

Diakoniseret Stavanger er en forening, og foreningens medlemmer er menighetene: Domkirken /St. Petri, St. Johannes, Tjensvoll, Kampen og Tasta. Virksomheten drives i Stavanger kommune.

FORMÅL

Diakoniseret Stavanger har som formål å fremme diakonalt arbeid. Dette innbefatter:

- Å eie og drive tilrettelagte boliger for eldre, H/L-blokk
- Å eie og drive sykehjem
- Å eie og drive kompetansesenter for institusjonsbasert diakoni

STYRET FOR DS I 2023 (VALGT PÅ ÅRSMØTET I JUNI 2022):

Medlem	Varamedlem	Menighet
Anne Kristin Gangenes, leder	Guri Tysse	Tasta
Eyvind Aven, nestleder	Anna Strandenes	Dom / St. Petri
Håvard Vetrhus	Marianne Aarre	Dom / St. Petri
Tove Kvamme Kvalevåg	Karl Svela	St. Johannes
Inger Marie Torstrup	Anne Lise Øxnevad	Tjensvoll
Ragnhild A. Zetterstrøm	Camilla Mariann Skjældal Cazon	Kampen

Styret har hatt 5 møter og behandlet 34 saker.

Av sakene som har vært til behandling kan nevnes:

- Årsberetning og regnskap for 2022
- Regnskapsrapporter
- Budsjett for 2024
- Videre strategi for Diakoniseret Stavanger
- Plan for vedlikehold av høyblokka
- Endring av kriterier for innflytting i Seniorboligene
- Driftssaker som gjelder Tasta sykehjem og H/L blokk

SENIORBOLIGENE

Høy- og lavblokk består av henholdsvis 55 og 16 tilrettelagte leiligheter for eldre. Leilighetene er på 64 kvm. Leieprisen ble i 2023 regulert med KPI. Nye leietakere



betaler nå kr. 9100 pr. mnd. inkludert felleskostnader (ca. kr. 2400). Det betales et depositum ved innflytting på 6 x månedsløen. Husleien inkluderer alle kostnader, bortsett fra elektrisitet. Det er vaktmestertjenester tilknyttet blokkene.

Det var skifte av leietakere i 11 leiligheter dette året, og disse ble da pusset opp og renoverert ut fra behov. Det er god søkning til leilighetene, og svært mange av beboerne gir utrykk for stor trivsel. Et av kriteriene for innflytting ble endret til at en bør være mellom 60 og 80 år ved tildeling av leilighet.

AVDELING FOR PRESTETJENESTE OG DIAKONI

Senteret har to ansatte og har som mål at DS kan utvikles som et diakonalt ressurscenter innen åndelig omsorg, praktisk etikkarbeid og omsorg ved livets slutt.

For å styrke det diakonale arbeidet rundt seniorboligene ble det i 2021 opprettet en prosjektstilling, i første omgang for tre år. I dette prosjektet jobbes det målbevisst med tiltak som kan bidra til å skape gode hverdagsliv og forebygge ensomhet for både beboerne i seniorboligene og for nabolaget ellers. De gode erfaringene som er gjort i prosjektperioden gjorde at styret besluttet å videreføre arbeidet etter utløpet av prosjektperioden i august 2024.

I tillegg til arbeidet på Tasta har sykehjemspresten et ansvar for å utvikle kompetansen rundt åndelig og eksistensiell omsorg ved de øvrige sykehjemmene i byen. Det arrangeres også samlinger for å styrke samhandlingen mellom kirke og helse.

Avdelingens leder har også i 2023 hatt et deltidsengasjement i kompetansesenteret for lindrende behandling i Helse Vest, og i KS sitt prosjekt «Samarbeid om etisk kompetanseheving».

TASTA SYKEHJEM

Sykehjemmet har avtale med Stavanger kommune om drift av 27 dagsenterplasser og 145 heldøgns plasser (langtids- og korttids plasser, lindrende senger, og plasser spesielt tilrettelagt for personer med demens). Virksomheten har vel 300 ansatte fra over 30 nasjoner.

Rekrutteringen til ulike stillinger har vært noe varierende gjennom året. Det er vanskeligst å få besatt ledige sykepleierstillinger, men etter hvert også krevende å få gode helsefagarbeidere. I de små helgestillingene/ studentstillingene er det stor gjennomtrekk, og det blir da utfordrende med stadig å skaffe nye ansatte som må læres opp. Nytt i 2023 var at det ble bevilget midler til stillinger som husassistenter. Dette er viktige stillinger som avlaster helsepersonellet med praktiske oppgaver i avdelingene.

Sykehjemmet jobber kontinuerlig med kvalitetsutvikling og innføring av nye arbeidsmåter og rutiner. Nytt digitalt pasientvarslingsanlegg, betalt av Stavanger kommune, har vært i bruk hele året. Dette gir flere nye muligheter til både å jobbe på nye måter, og til å bedre sikkerheten for pasientene. Samtidig har vi også erfart at slike system er sårbare for teknisk svikt.



Sykehjemmet bidrar godt i undervisningsøyemed og også dette året har det vært mange elever og studenter i praksis.

DRIFTSUTVALG

Driftsutvalget for sykehjemmet består av styret for Diakoniseret Stavanger og følgende representanter:

Medlem	Representant for:
Herdis Nygård, våren	Brukerrepresentant
Kåre Walvik, høsten	Brukerrepresentant
Anne Garvik Lande	Ansattes representant
Anne Rein	Ansattes representant

FRIVILLIGE MEDARBEIDERE

DS er stolte av det store, frivillige arbeidet som er bygget opp her. Vi har stor glede og nytte av disse til ulike oppgaver. I årene med pandemi mistet vi noen, men nå kommer nye til. Antallet frivillige ligger nå på 30-40 personer.

AKTIVITET OG KULTURTILBUD

På sykehjemmet gis det normalt et variert og rikholdig kultur- og aktivitetstilbud. Noe er store åpne arrangement, andre tilbud er gruppebasert og noe tilrettelegges på individnivå. Dette bidrar til livsglede og kvalitet, og er også med på å gi dagene et meningsfullt innhold og å forebygge isolasjon og ensomhet. Målet er at tilbudet skal være så bredt at alle finner noe som appellerer til dem.

I seniorboligene arrangerer beboerforeningen hvert år ulike samlinger, og eiermenighetene lager hyggekvelder. Beboerne kan også delta på sykehjemmets åpne arrangement og på de mange tilbudene som etableres i det pågående prosjektet.

KVALITETSARBEIDET

Det er bygget opp et helhetlig kvalitetssystem som synliggjør hvordan sykehjemmets aktiviteter blir planlagt, organisert, utført og vedlikeholdt i samsvar med myndighetskrav. Kvalitetshåndboka er tilgjengelig for alle ansatte via intranettet.

Tilsyn: Det er jevnlig tilsyn / kontroll av eksterne myndigheter. I 2023 hadde vi ikke noen tilsyn.

Avvik som er pasientrelatert meldes i journalsystemet og tas opp i sykehjemmets kvalitetsutvalg for behandling og læring. I 2023 ble det behandlet avvik relatert til fall, legemiddelhåndtering, teknisk svikt og trusler/ skader. Alvorlige avvik ble også sendt til kommunens kvalitetsutvalg i tråd med driftsavtalen.

Klagesaker: Vi mottok i løpet av året fem skriftlige, brukerrettede klager / bekymringer. Flere av disse er også Statsforvalteren blitt involvert i. Muntlige klager / mishagsyttringer knyttet til tjenestene rundt den enkelte beboer blir behandlet på avdelingsnivå.



HMS er en integrert del av kvalitetssystemet.

Sykefraværet varierer noe fra år til år. I 2023 var samlet sykefravær (lang- og korttid) på 10,6 %, det høyeste på mange år. Det er særlig langtidsfraværet som trekker opp. I tillegg til alle de «vanlige» årsakene til fravær, som ulike belastningslidelser og svangerskap, har det også vært ansatte med lange fravær av andre årsaker. Mye luftveisinfeksjoner har påvirket korttidsfraværet (under 16 dager) som var på 1,7 %.

Det er stor variasjon mellom avdelingene, og det svinger hvor fraværet er høyest. Det jobbes systematisk for å nå målet om et fravær under 6 %.

Arbeidsmiljøutvalget, AMU, har hatt 4 møter og behandlet 33 saker. AMU er sammensatt med 4 representanter fra de ansatte, 4 fra repr. fra arbeidsgiver og 1 repr. fra bedriftshelsetjenesten.

Av behandlede saker kan nevnes: Sykefraværsoppfølging, HMS-handlingsplan, Gjennomgang av avvik, Resultat av vernerunder, miljøsertifisering (årsrapport), planer for arbeidsmiljøsatsinger.

HMS-avvik meldes i eget system, «Si-ifra». Det er fortsatt en underrapportering her, men ansatte blir stadig bedre til å melde. Mange av avvikene som ble meldt er knyttet til trusler / vold mot ansatte, men det meldes også på andre forhold.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Virksomheten arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling, hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, eller kombinasjoner av disse grunnlagene, og søker å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold. Arbeidet skjer fortløpende og i samarbeid med ansattes representanter.

Den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling:

Virksomheten har 242 ansatte. Ca. 11 % av disse er menn. 90 ansatte jobber i 100 % stilling, resten i deltidsstillinger. Av de deltidsansatte er mange i helgestillinger. Innføring av årsturnus har gitt mulighet til å øke opp stillingene for en del i uønsket deltid og det er nå få som har lavere stillingsstørrelse enn de ønsker.

I løpet av året er lønnsforskjeller i virksomheten kartlagt for ulike stillingsnivåer. Det er lik lønn for kvinner og menn for sammenlignbare stillinger.

Beskrivelse av virksomhetens arbeid med likestilling og ikke-diskriminering: Virksomhetens retningslinjer for å fremme likestilling og hindre diskriminering, og for å forebygge trakassering, er tilkjennegitt i personalhåndboka og forankret i styre.

Ledelsen i virksomheten er pålagt å vurdere om det foreligger diskrimineringsrisikoer for blant annet områdene rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, tilrettelegging, forfremmelse og utviklingsmuligheter. I den



forbindelse innhenter ledelsen informasjon fra sykehjemmets tillitsvalgte. Det er i 2023 ikke identifisert risikoer hvor det har vært behov for å iverksette tiltak.

Virksomhetens lokaler har universell utforming. Ingen kvalifiserte søkere til stillinger unnlates innkalt til intervju ut fra tilretteleggingsbehov, dersom de faglige kvalifikasjoner er oppfylt. Imidlertid medfører arbeidets art for pleierstillingene at det stilles krav til fysisk aktivitet.

Redegjørelse for åpenhetsloven 2023 er publisert på våre hjemmesider. For ytterligere info se link: [Velkommen til Tasta Sykehjem - Et godt sted å være!](https://www.tasta-sykehjem.no) (tasta-sykehjem.no)

PÅVIRKNING AV DET YTRE MILJØ

Driften ved DS påvirker det ytre miljø ubetydelig. Avfall kildesorteres og komprimeres for å skåne miljøet. Sykehjemmet er sertifisert som Miljøfyrtårn bedrift.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Samlet årsresultatet for DS viser et overskudd på kr. 8 994 050. Av dette er snaut 5 mill. finans- og investeringsinntekter.

Årsresultatet fordeler seg slik:

Seniorboligene:	Kr.3 138 505
DS administrasjon:	Kr. -41 662
Tasta sykehjem:	Kr.5 897 207

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av virksomhetens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Revisor for DS har vært Erga revisjon.

Det er tegnet ansvarsforsikring for alle styrets medlemmer og varamedlemmer. Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar for ren formueskade som sikrede kan pådra seg i egenskap av sin styrefunksjon.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift og styret finner at forutsetningen er til stede.

Finansieringsmodellen for sykehjemmene i Stavanger er hovedsakelig basert på fast døgnpris. Det er likevel noe differensiert betaling for ulike type plasser, og mulighet til å søke om ekstra midler til spesielt ressurskrevende brukere. Satsene fastsettes årlig av Stavanger kommune.

Driftsavtalen mellom Stavanger kommune og DS skal sikre sykehjemmet like driftsvilkår som tilsvarende kommunale virksomheter.

Driftsavtalen består også av en leieavtale. I denne er husleien todelt; en avkastning på bunden egenkapital, og en vedlikeholds del som etter de siste endringene er



basert på Holte Byggsafe normal standard. Driftsavtalen og leieavtalen for sykehjemmet varer til 1.1.2042.

RESULTATDISPONERING

Kr.8 994 050 overføres til annen formålskapital.
Etter dette blir sum formålskapital for DS kr 57 506 278.

FREMTIDIG UTVIKLING

I Seniorboligene er det kontinuerlig et behov for både vedlikehold og større oppgraderinger. Målet er å holde både leilighetene og selve bygget i god stand slik at ikke vedlikeholdsetterslepet blir for stort. Styret er opptatt av å sikre et bærekraftig husleienivå i Seniorboligene basert på prinsippet om gjengs leie.

En stor del av sykehjemmet ble rehabilitert ved årtusenskiftet, men det er nå nødvendig med ulike utskiftninger og oppgraderinger. I høyblokka må hele vann- og avløpssystemet nå skiftes, og arbeid med dette starter opp i 2024.

STYRING AV FINANSIELL RISIKO

DS har 28,36 MNOK i finansielle omløpsmidler som er utsatt for markedsrisiko. Dette er plassert i SR-forvaltnings portefølje «SR-forvaltning / balansert» og SR-banks rentefond «SR-Renter». Organisasjonen har ingen begrensninger eller instruksjoner i forhold til plassering og forvaltning av midler.

Tasta 22. april 2024


Anne-Kristin Gangenes
Styreleder


Eyvind Aven
Nestleder


Ragnhild A. Zetterstrøm
Styremedlem


Inger Marie Torstrup
Styremedlem


Håvard Vetruhus
Styremedlem


Tove Kvamme Kvalevåg
Styremedlem


Turid Eikeland Tjora
Direktør for Diakoniseret Stavanger



Diakoniseret Stavanger

Årsrapport for 2023

- Aktivitetsregnskap
- Kontantstrømoppstilling
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Aktivitetsregnskap for Diakoniseret Stavanger

	Note	2023	2022
Anskaffede midler			
Tilskudd			
Offentlig tilskudd		-	338 501
Tilskudd fra Stavanger kommune			
Sykehjem	3	195 828 650	173 951 332
Diakoniseret Stavanger	3	0	0
Tilskudd fra andre			
Sykehjem		-	-
Avdeling for prestetjenester og diakoni		738 455	744 081
Sum tilskudd		196 567 105	175 033 914
Opptjente inntekter fra operasjonelle aktiviteter			
Aktiviteter som oppfyller organisasjonens formål			
Sykehjem		2 882 081	2 349 965
Seniorboligene		7 682 861	7 333 523
Avdeling for prestetjenester og diakoni		945 336	885 189
Sum inntekter som oppfyller organisasjonens formål		11 510 277	10 568 676
Finans og investeringsinntekter	6	4 951 252	1 671 213
Sum anskaffede midler		213 028 635	187 273 804
Forbrukte midler			
Kostnader til organisasjonens formål			
Kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet			
Sykehjem		195 889 653	175 139 898
Seniorboligene		5 271 877	5 429 546
Avdeling for prestetjenester og diakoni		1 683 791	1 629 270
Sum kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet		202 845 321	182 198 714
Administrasjonskostnader		1 189 264	1 136 096
Sum kostnader til organisasjonens formål	2	204 034 585	183 334 810
Årets aktivitetsresultat		8 994 050	3 938 994
Tillegg/ reduksjon formålskapital			
Til annen formålskapital	12	8 994 050	3 938 994



Diakoniseret Stavanger
Balanse pr. 31.12.


	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	59 355 762	63 683 306
Inventar	7	2 343 311	2 342 546
Sum varige driftsmidler		61 699 073	66 025 852
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP	10	10 347 055	9 710 980
Langsiktig fordring på Stavanger kommune	11	2 401 813	17 987 574
Sum finansielle anleggsmidler		12 748 868	27 698 554
Sum anleggsmidler		74 447 941	93 724 406
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på Stavanger kommune		10 147 031	10 802 267
Fordringer på NAV		607 331	308 721
Fordringer på fylkesskattekontoret		952 360	970 212
Andre fordringer		3 006 582	1 630 583
Sum fordringer		14 713 304	13 711 783
Investeringer	8	28 356 881	26 199 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	38 097 530	31 602 000
Sum omløpsmidler		81 167 715	71 512 898
SUM EIENDELER		155 615 652	165 237 300



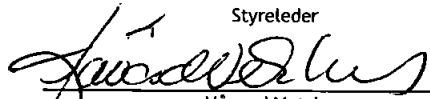
Diakoniseret Stavanger
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
Formålskapital og gjeld			
FORMÅLSKAPITAL			
Grunnkapital	12	4 548 750	4 548 750
Formålskapital med selvpålagte restriksjoner	12	6 480 520	6 480 520
Annen formålskapital	12	46 477 008	37 482 958
Sum formålskapital		57 506 278	48 512 228
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Netto pensjonsforpliktelse	11	2 401 813	17 987 574
Utsatt inntektsføring, off tilskudd	7	42 099 098	44 587 610
Sum avsetning for forpliktelser		44 500 911	62 575 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 793 047	16 619 948
Gjeld til Stavanger kommune	13	9 100 000	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 893 047	25 719 948
Sum langsiktig gjeld		69 393 958	88 295 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 834 841	3 751 719
Skyldig skattetrekk		4 337 986	4 459 926
Skyldig offentlige avgifter		4 980 654	4 522 755
Annen kortsiktig gjeld		15 561 934	15 695 540
Sum kortsiktig gjeld		28 715 416	28 429 940
Sum gjeld		98 109 374	116 725 072
SUM GJELD OG FORMÅLSKAPITAL		155 615 652	165 237 300

Stavanger 22. April 2024

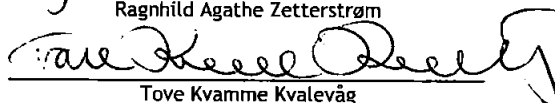

Anne Kristin Gangenes
Styreleder


Eyvind Aven


Håvard Vetrbus


Ragnhild Agathe Zetterstrøm


Inger Marie Torstrup


Tove Kvamme Kvalevåg


Turid Ekeland Tjora
Direktør



Diakoniseret Stavanger Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
I Årets aktivitetsresultat		8 994 050	3 938 994
II Poster i aktivitetsregnskap som ikke har direkte likviditetseffekt			
Avskrivninger og nedskrivninger	7	4 844 897	4 550 386
III Investeringer, avhendelser og finansiering			
Anskaffelse av andre varige driftsmidler		-518 119	-2 973 945
Netto investering/ avhendelse i langsiktige og		-636 075	-573 818
Investering i langvarige driftsmidler	7	-	-
Opptak/ økning av langsiktig og kortsiktig gjeld		-	-
Tilbakebetaling av langsiktig gjeld		-826 901	-935 844
Innbetaling av formålskapital med selvpålagte restriksjoner		-	-
Utbetaling av formålskapital med selvpålagte restriksjoner		-	-
IV Andre endringer			
Endringer i kundefordringer/ andre fordringer/ varer		655 236	-311 712
Endringer i leverandørgjeld/ annen kortsiktig gjeld		-50 484	853 355
Andre tidsavgrensningsposter		-3 809 310	-3 114 731
Sum likviditetsendringer i løpet av året		8 653 295	1 432 685
Investering og likviditetsbeholdning 1.1.		57 801 115	56 368 430
Investering og likviditetsbeholdning 31.12.		66 454 410	57 801 115



Diakoniseret Stavanger Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og etter den foreløpige Norsk regnskapsstandard for god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Tilskudd fra Stavanger kommune, aktivitetsbasert inntekt og lignende inntektsføres i den perioden tjenesten er levert. Øremerkede tilskudd til ulike prosjekter inntektsføres etter hvert som kostnaden med prosjektet påløper. Gaver avsettes ved mottak til et gavefond kalt "Sykehjemmet i våre hjerter" og inntektsføres først når midlene er anvendt til et bestemt formål. Tilskudd/lån fra Stavanger kommune i forbindelse med utvidelse/ombygging av sykehjemmet er regnskapsmessig behandlet som et investeringstilskudd og inntektsføres over sykehjemsbygningens antatte levetid som er 40 år. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Markedsbaserte finansielle instrumenter (aksjer) er vurdert til virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Faste tekniske installasjoner som er integrert i bygninger og som tjener bygningens generelle brukelighet avskrives over forventet levetid.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdien baserer seg på en formålsoppyllelse, hvor bruksverdien er til stede så lenge anleggsmidlet brukes som forutsatt og at de nødvendige økonomiske forutsetninger i form av driftstilskudd er oppfylt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra investeringene inntektsføres som annen finansinntekt.

Egenkapitalinnskudd KLP

Egenkapitalinnskudd KLP er vurdert til anskaffelseskost, dvs. at det er bare inn- og utbetalinger som påvirker størrelsen på innskuddet.

Pensjoner

Ytelsesbaserte pensjonsplaner vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi.

Endring i ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid. Akkumulert virkning av estimatendringer og endringer i finansielle og aktuarielle forutsetninger (aktuarielle gevinster og tap) under 10 % av det største av ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler ved begynnelsen av året innregnes ikke. Når den akkumulerte virkningen er over 10 %, innregnes overskytende over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid i resultatet. Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønn og personalkostnader.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen forklarer forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og likviditetsendringer.

Likviditetsbeholdningen inkluderer kontanter, bankinnskudd og finansielle omløpsmidler som er vurdert til virkelig verdi.

Driftsavtale

Den 8. mars 2010 ble nye driftsavtaler med Stavanger kommune undertegnet, og disse trådte i kraft 1.1.2010.

Avtalene omfatter drift av sykehjemmet til 1.1.2042 og leie av sykehjemmets bygninger til samme dato.

Navneskifte

6. juni 2017 skiftet organisasjonen navn fra Menighetenes Alderssenter til Diakoniseret Stavanger.



Diakoniseret Stavanger Noter til regnskapet for 2023

Note 2	Driftskostnader etter art		
		2023	2022
	Varekostnader	13 431 056	11 568 797
	Lønn- og personalkostnader	170 223 309	151 039 039
	Avskrivning på varige driftsmidler	4 844 897	4 550 386
	Annen driftskostnad	15 120 579	16 013 314
	Finanskostnad	414 743	163 274
	Sum driftskostnader	204 034 585	183 334 810

Note 3	Spesifisering av tilskudd fra Stavanger kommune		
		2023	2022
	Fast driftstilskudd	119 787 000	117 827 998
	Variabelt driftstilskudd	10 446 223	10 609 748
	Fast driftstilskudd, dagsenter	2 761 000	2 761 000
	Vedlegg 4	22 986 477	21 836 009
	Ekstra merket tilskudd	31 611 441	12 976 125
	Husleie Holte Byggsafe	4 147 997	3 851 940
	Egenkapitalavkastning (leie sykehjemmet)*	1 600 000	1 600 000
	Leieavtale §16 forsikring		
	Utsatt inntektsføring	2 488 512	2 488 512
	Sum tilskudd fra Stavanger Kommune	195 828 650	173 951 332

* I forbindelse med driftsavtalen av 2010, gir Stavanger kommune en egenkapitalavkastning pr. sykehjemsseng pr. måned som kompensasjon for den alternativavkastning ernerne kunne få dersom de ikke drev sykehjem.

Note 4	Ansatte		
		2023	2022
	Antall ansatte		
	Antall sysselsatte årsverk	165	154
	Fast ansatte pr. 31.12.	242	276
	Antall lønsmottakere i løpet av året	598	569

Note 5	Ytelser til ledende personer, revisor mv.		
		2023	2022
	Ytelser til ledende personer		
	Daglig leder		
	Lønn og honorar Tasta sykehjem	1 070 513	1 058 000
	Lønn og honorar Diakoniseret Stavanger, admin	110 000	110 000
	Pensjonsutgifter	147 517	156 175
	Annen godtgjørelse	5 280	4 896
	Sum	1 333 310	1 329 071

Det er i 2023 utbetalt kr 70 000 i styrehonorar. Tilsvarende for 2022 var kr 80 750.

	2023	2022
Revisjonshonorar	87 500	80 000
Attestasjon, rådgivning og annen bistand fra revisor	26 975	38 099
	114 475	118 099

Beløpne er eksklusive merverdiavgift.

Note 6	Finansinntekter		
		2023	2022
	Renteinntekt	2 209 239	1 016 802
	Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2 157 765	275 103
	Utbytte	584 248	379 309
	Sum finansinntekter	4 951 252	1 671 213



Diakoniseret Stavanger Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon i bygning	Biler	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	142 831 849	1 652 093	628 087	3 727 550	148 839 578
Årets tilgang	-	-	0	518 119	518 120
Årets avgang	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger pr. 31.12.	84 542 462	585 718	628 087	1 902 357	87 658 624
Balansført verdi pr. 31.12.	58 289 387	1 066 375	0	2 343 312	61 699 073

Årets avskrivninger	4 181 613	145 930	0	517 354	4 844 897
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Økonomisk levetid	40-50 år	10 år	10 år	5-6 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	

Spesifikasjon av bygninger og tomter	Balansført verdi pr. 31.12.2023
Tasta sykehjem hovedbygning	38 149 096
Tasta sykehjem dementsbygg	4 429 602
Dagsenter	2 207 646
Høyblokk Prestveien 12	10 332 419
Lavblokk Prestveien 16	4 236 999
	<u>59 355 762</u>

Av sykehjemets anskaffelseskost på kr 84,8 mill. er kr 42,5 mill. finansiert med midler fra Husbanken og resten med tilskudd fra Stavanger Kommune. Husbanken avskriver sitt regresskrav over 20 år fra og med 1.1.2002. Tilskuddet fra Stavanger Kommune inntektsføres i takt med avskrivningene over 40 år og utgjør pr 31.12.2023 kr 42,1 mill.

Note 8 Investeringer og bundne bankmidler

Investeringer	2023	2022
Tasta-andeler i SR-banks rentefond/forvaltning	16 447 599	15 390 839
Ds- andeler i SR-banksrentefond/forvaltning	11 909 282	10 808 276
Sum	<u>28 356 881</u>	<u>26 199 115</u>

Investeringer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Organisasjonen har ingen begrensninger eller instruksjoner i forhold til plassering og forvaltning av midler.

Bundne bankinnskudd i form av skattetrekkskonto kr 4 438 143,-.

Note 9 Pantstillelser

Av Diakoniseret Stavanger sin gjeld er følgende sikret med pant i eiendommene.

	2023	2022
Husbanken	15 793 047	16 619 948
Sum	<u>15 793 047</u>	<u>16 619 948</u>

Note 10 Egenkapitaltilskudd KLP

	2023	2022
Pensjonsordning for sykepleiere	3 394 501	3 237 984
Felles kommunal pensjonsordning	6 890 297	6 472 996
Sum	<u>10 284 798</u>	<u>9 710 980</u>



Diakoniseret Stavanger
Noter til regnskapet for 2023

Note 11 Pensjon

Organisasjonen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Organisasjonens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Tasta sykehjem har en ytelsesbasert pensjonsordning finansiert gjennom en kollektiv pensjonsforsikring i KLP. Sykehjemmet er tilknyttet to ordninger - KLP 13 for sykepleiere og KLP 18 som er en felles pensjonsordning for kommuner og bedrifter.

Da Stavanger kommune i henhold til driftsavtalen er pliktig til å dekke fremtidige reguleringspremier som gjelder rettigheter opptjent i driftsavtalens løpetid, er det balanseført en fordring på Stavanger kommune tilsvarende netto pensjonsforpliktelse. Som en følge av dette er pensjonskostnaden i aktivitetsregnskapet lik arbeidsgivers tilskudd inkludert arbeidsgiveravgift til pensjonsordningen.

	2023	2022
PENSJONSKOSTNADER INKL. AGA		
Nåverdi av årets opptjening	19 509 867	20 304 570
Rentekostnad	12 096 844	7 817 882
Brutto pensjonskostnad	31 606 711	28 122 452
Forventet avkastning	-17 394 172	-12 559 829
Administrasjonskostnad/Rentegaranti	676 864	609 800
Netto pensjonskostnad inkl. adm.kost	14 889 403	16 172 423
Agas netto pensjonskostnad inkl. adm.kost	2 099 406	2 280 312
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	1 040 364	661 479
Arbeidstakers andel	-2 185 311	-2 016 855
Resultatført pensjonskostnad	15 843 862	17 097 359
Herav resultatført agas av aktuarielt tap (gevinst)	128 564	81 743
PENSJONSFORPLIKTELSE	31.12.2023	31.12.2022
	BESTE ESTIMAT	BESTE ESTIMAT
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	428 218 305	400 549 021
Pensjonsmidler	368 458 582	347 145 847
Netto forpliktelse før arb.avgift	59 759 723	53 403 174
Arbeidsgiveravgift	8 426 121	7 517 158
Netto forpliktelse inkl. agas	68 185 844	60 830 332
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) ekskl. agas	-57 654 714	-37 548 427
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) agas	-8 129 317	-5 294 331
Balanseført nto forpl. / (midler) etter agas	2 401 813	17 987 574
Herav balanseført agas	296 804	2 222 827
MEDLEMSSTATUS	01.01.2024	01.01.2023
Antall aktive	357	326
Antall oppsatte	929	824
Antall pensjonister	238	206
Gj.snitts pensjonsgrunnlag, aktive	327 053	307 960
Gj.snitts alder, aktive	40	41
Gj.snitts tjenestetid, aktive	7	8
FORUTSETNINGER	31.12.2023	31.12.2022
Diskonteringsrente	3,10 %	3,20 %
Lønnsvekst	3,50 %	3,75 %
G-regulering	3,25 %	3,50 %
Pensjonsregulering	2,80 %	2,72 %
Forventet avkastning	5,30 %	5,40 %
Agasats	14,10 %	14,10 %
Amortiseringstid	15	15
Korridor størrelse	10,00 %	10,00 %

Note 12 Formålskapital

	01.01.2023 / fra formålskapital	31.12.2023
Annen formålskapital Tasta sykehjem	14 814 617	5 897 207
Formålskapital med selvpålagte restriksjoner		
Sykehjemmet i våre hjarter	400 647	400 647
Fond for utbedring av sykehjemmet	6 079 073	6 079 073
Sum formålskapital Tasta sykehjem	21 294 337	27 191 543
Annen formålskapital Seniorboligene	18 464 644	3 138 505
Sum formålskapital Seniorboligene	18 464 644	21 603 149
Grunnkapital Diakoniseret Stavanger, admin	4 548 750	4 548 750
Annen formålskapital DS	4 204 499	-41 662
Sum formålskapital DS	8 753 249	8 711 587
Total formålskapital Diakoniseret Stavanger	48 512 228	57 506 279

Note 13 Langsiktig gjeld til Stavanger Kommune

I forbindelse med inngåelse av driftsavtale med Stavanger Kommune ble Tasta Sykehjem gitt ett oppstartsinnskudd. Beløpet tilsvarer en måneds inntekt pr april 2014 som da var på kr 9 100 000. Beløpet renteberegnes ikke og avregnes dersom ny finansieringsmodell innføres eller driftsavtalen opphører.



Diakoniseret Stavanger
Noter til regnskapet for 2023

Note 14 Aktivitetsregnskap fordelt pr avdeling

Diakoniseret Stavanger består av avdelingene Tasta Sykehjem, Seniorboligene, Avdeling for prestetjeneste og diakoni i tillegg til avdeling for Diakoniseret Stavanger, administrasjon. Tabellene viser fordelingen av postene i aktivitetsregnskapet innad mellom de ulike avdelingene.

2023	Tasta sykehjem		Seniorboligene		Avdeling for prestetjeneste og diakoni		Diakoniseret Stavanger, administrasjon		Elimineringer	SUM
Tilskudd fra Stavanger kommune	54 597 918	-	-	-	-	-	-	-	-	54 597 918
Husleieinntekter	5 747 997	7 415 814	-	-	-	-	-	-	-	13 163 811
Fast og variabelt driftstilskudd	133 228 287	-	-	-	-	-	-	-	-	133 228 287
Annen offentlig tilskudd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Offentlig tilskudd bygg og anlegg	2 488 512	-	-	-	-	-	-	-	-	2 488 512
Tilskudd fra andre	-	-	-	738 455	-	-	-	-	-	738 455
Annen salgsmottak	2 647 480	267 047	-	945 336	-	-	-	-913 345	-	2 946 518
Sum inntekter	198 710 195	7 682 861	1 683 791	-	-	-	-	-	-	207 163 501
Varekostnader	13 390 421	36 500	3 600	-	-	-	-	-	-	13 430 521
Lønn- og personalkostnader	167 905 355	412 100	1 655 118	250 736	-	-	-	-	-	170 223 309
Avskrivning på varige driftsmidler	3 158 940	1 685 957	-	-	-	-	-	-	-	4 844 897
Annen driftskostnad	11 434 937	2 722 577	25 072	937 993	-	-	-	-913 345	-	14 207 234
Sum driftskostnader	195 889 653	4 857 135	1 683 791	1 188 729	-	-	-	-	-	202 705 962
DRIFTSRESULTAT	2 820 542	2 825 726	-	-1 188 729	-	-	-	-	-	4 457 539
Renteinntekter	2 019 905	727 521	-	-	-	-	-	-	-	2 793 487
Rentekostnad	-	414 743	-	-	-	-	-	46 061	-	414 743
Annen finansinntekt	1 056 760	-	-	-	-	-	1 101 006	-	-	2 157 766
Netto finansposter	3 076 665	3 12 778	-	-	-	-	1 147 067	-	-	4 536 510
Årets aktivitetsresultat	5 897 207	3 138 505	-	-41 662	-	-	-	-	-	8 994 050

2022	Tasta sykehjem		Seniorboligene		Avdeling for prestetjeneste og diakoni		Diakoniseret Stavanger, administrasjon		Elimineringer	SUM
Tilskudd fra Stavanger kommune	34 812 134	-	-	-	-	-	-	-	-	34 812 134
Husleieinntekter	5 451 940	7 144 386	-	-	-	-	-	-	-	12 596 326
Fast og variabelt driftstilskudd	131 372 464	-	-	-	-	-	-	-	-	131 372 464
Annen offentlig tilskudd	338 501	-	-	-	-	-	-	-	-	338 501
Offentlig tilskudd bygg og anlegg	2 488 512	-	-	-	-	-	-	-	-	2 488 512
Tilskudd fra andre	-	-	-	744 081	-	-	-	-	-	744 081
Annen salgsmottak	2 176 247	189 137	-	885 189	-	-	-	-872 403	-	2 378 170
Sum inntekter	176 639 798	7 333 523	1 629 270	-	-	-	-	-	-	184 730 188
Varekostnader	11 530 900	36 500	1 397	-	-	-	-	-	-	11 568 797
Lønn- og personalkostnader	148 812 494	397 331	1 582 552	246 661	-	-	-	-	-	151 039 039
Avskrivning på varige driftsmidler	2 852 268	1 698 118	-	-	-	-	-	-	-	4 550 386
Annen driftskostnad	11 944 235	3 134 322	45 321	889 436	-	-	-	-872 403	-	15 140 911
Sum driftskostnader	175 139 898	5 266 272	1 629 270	1 136 096	-	-	-	-	-	182 299 133
DRIFTSRESULTAT	1 499 900	2 067 251	-	-1 136 096	-	-	-	-	-	2 431 055
Renteinntekter	1 005 703	383 271	-	-	-	-	7 137	-	-	1 396 111
Rentekostnad	-	163 274	-	-	-	-	-	-	-	163 274
Annen finansinntekt	29 986	-	-	-	-	-	261 938	-	-	291 924
Annen finanskostnad	8 462	-	-	-	-	-	8 359	-	-	16 821
Netto finansposter	1 027 226	219 997	-	-	-	-	260 716	-	-	1 507 939
Årets aktivitetsresultat	2 527 127	2 287 247	-	-875 380	-	-	-	-	-	3 938 994