



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GAUTVIK HARRY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 100	185 252
Leieinntekter		1 672 776	1 857 966
Annen driftsinntekt			1 110 756
Sum inntekter		1 725 876	3 153 974
Kostnader			
Varekostnad		7 875	
Lønnskostnad	1	441 438	427 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 047	477 153
Annen driftskostnad	1	598 341	885 960
Sum kostnader		1 553 701	1 790 135
Driftsresultat		172 175	1 363 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501 012	484 323
Annen finansinntekt			12 919
Sum finansinntekter		501 012	497 242
Annen rentekostnad		274 485	400 576
Sum finanskostnader		274 485	400 576
Netto finans		226 527	96 666
Ordinært resultat før skattekostnad		398 703	1 460 505
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 141	321 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 562	1 139 194
Årsresultat	7	300 562	1 139 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 562	1 139 194
Totalresultat		300 562	1 139 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 562	1 139 194
Sum overføringer og disponeringer		300 562	1 139 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 469 431	14 644 178
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 475 402	1 505 202
Sum varige driftsmidler		16 944 833	16 149 380
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	602 737	602 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 292 527	6 666 493
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer	5		3 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 895 264	10 969 230
Sum anleggsmidler		24 840 097	27 118 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 387 571	47 002
Sum fordringer		3 387 571	47 002
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	329 136	1 131 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 136	1 131 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		3 716 706	1 178 823
SUM EIENDELER		28 556 803	28 297 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 771 947	18 471 385
Sum opptjent egenkapital		18 771 947	18 471 385
Sum egenkapital	7	18 871 947	18 571 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	264 134	165 993
Sum avsetninger for forpliktelser		264 134	165 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 320 000	8 502 665
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 320 000	8 502 665
Sum langsiktig gjeld		9 584 134	8 668 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 182	79 663
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 814	23 525
Annen kortsiktig gjeld		45 726	954 202
Sum kortsiktig gjeld		100 723	1 057 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		9 684 857	9 726 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 556 803	28 297 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684065

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 126
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GAUTVIK HARRY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 161 016
HG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 100	185 252
Leieinntekter		1 672 776	1 857 966
Annen driftsinntekt			1 110 756
Sum inntekter		1 725 876	3 153 974
Kostnader			
Varekostnad		7 875	
Lønnskostnad	1	441 438	427 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 047	477 153
Annen driftskostnad	1	598 341	885 960
Sum kostnader		1 553 701	1 790 135
Driftsresultat		172 175	1 363 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501 012	484 323
Annen finansinntekt			12 919
Sum finansinntekter		501 012	497 242
Annen rentekostnad		274 485	400 576
Sum finanskostnader		274 485	400 576
Netto finans		226 527	96 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 141	321 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 562	1 139 194
Årsresultat	7	300 562	1 139 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 562	1 139 194
Totalresultat		300 562	1 139 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 562	1 139 194
Sum overføringer og disponeringer		300 562	1 139 194





Organisasjonsnr: 989 161 016
HG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	14 469 431	14 644 178
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	2 475 402	1 505 202
Sum varige driftsmidler		16 944 833	16 149 380
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	602 737	602 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 292 527	6 666 493
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer	5		3 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 895 264	10 969 230
Sum anleggsmidler		24 840 097	27 118 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	3 387 571	47 002
Sum fordringer		3 387 571	47 002
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	329 136	1 131 821



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 136	1 131 821
Sum omløpsmidler		3 716 706	1 178 823
SUM EIENDELER		28 556 803	28 297 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 771 947	18 471 385
Sum opptjent egenkapital		18 771 947	18 471 385
Sum egenkapital	7	18 871 947	18 571 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	264 134	165 993
Sum avsetninger for forpliktelseser		264 134	165 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 320 000	8 502 665
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 320 000	8 502 665
Sum langsiktig gjeld		9 584 134	8 668 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 182	79 663
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 814	23 525
Annen kortsiktig gjeld		45 726	954 202
Sum kortsiktig gjeld		100 723	1 057 390
Sum gjeld		9 684 857	9 726 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 556 803	28 297 433



Organisasjonsnr: 989 161 016
HG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hg Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hg Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 18. august 2021

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Hg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 161 016



RESULTATREGNSKAP

HG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		53 100	185 252
Leieinntekter		1 672 776	1 857 966
Annen driftsinntekt		0	1 110 756
Sum driftsinntekter		1 725 876	3 153 974
Varekostnad		7 875	0
Lønnskostnad	1	441 438	427 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 047	477 153
Annen driftskostnad	1	598 341	885 960
Sum driftskostnader		1 553 701	1 790 135
Driftsresultat		172 175	1 363 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		501 012	484 323
Annen finansinntekt		0	12 919
Annen rentekostnad		274 485	400 576
Resultat av finansposter		226 527	96 666
Ordinært resultat før skattekostnad		398 703	1 460 505
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 141	321 311
Ordinært resultat		300 562	1 139 194
Årsresultat	7	300 562	1 139 194
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		300 562	1 139 194
Sum overføringer		300 562	1 139 194



BALANSE

HG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 469 431	14 644 178
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 475 402	1 505 202
Sum varige driftsmidler		16 944 833	16 149 380
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	602 737	602 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 292 527	6 666 493
Andre langsiktige fordringer	5	0	3 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 895 264	10 969 230
Sum anleggsmidler		24 840 097	27 118 610
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 387 571	47 002
Sum fordringer		3 387 571	47 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	329 136	1 131 821
Sum omløpsmidler		3 716 706	1 178 823
Sum eiendeler		28 556 803	28 297 433



BALANSE

HG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 771 947	18 471 385
Sum opptjent egenkapital		18 771 947	18 471 385
Sum egenkapital	7	18 871 947	18 571 385
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	264 134	165 993
Sum avsetning for forpliktelser		264 134	165 993
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 320 000	8 502 665
Sum annen langsiktig gjeld		9 320 000	8 502 665
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 182	79 663
Skyldig offentlige avgifter		35 814	23 525
Annen kortsiktig gjeld		45 726	954 202
Sum kortsiktig gjeld		100 723	1 057 390
Sum gjeld		9 684 857	9 726 048
Sum egenkapital og gjeld		28 556 803	28 297 433

Styret i Hg Utvikling AS

GAUTVIK HARRY
styreleder



HG UTVIKLING AS

989 161 016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPPER

Fast eiendom har tidligere vært avskrevet over 50 år. Da markedsverdier er høyere enn bokførte verdier er det fra og med 2020 satt utranteringsverdier på eiendommer, slik at det er overskytende beløp over utranteringsverdi som avskrives over 50 år.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

HG UTVIKLING AS

SIDE 5



HG UTVIKLING AS

989 161 016

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	372 660	371 688
Arbeidsgiveravgift	64 961	52 879
Andre ytelser	3 817	2 454
Sum	441 438	427 021

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	470 984	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	470 984	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 413 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 844 849	1 935 000	17 779 849
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 301 500	1 301 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 844 849	3 236 500	19 081 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 375 417	761 096	2 136 513
= Bokført verdi 31.12.20	14 469 432	2 475 404	16 944 836
Årets ordinære avskrivninger	174 747	331 299	506 046
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

HG UTVIKLING AS

SIDE 6



HG UTVIKLING AS

989 161 016

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	98 141	321 311
Skattekostnad ordinært resultat	98 141	321 311
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	398 703	1 460 505
Permanente forskjeller	47 390	0
Endring i midlertidige forskjeller	-210 971	-1 126 623
Anvendelse av fremførbart underskudd	-235 121	-333 882
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 028 811	1 571 051	-457 760
Gevinst – og tapskonto	987 155	1 233 944	246 789
Sum	3 015 966	2 804 995	-210 971
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 815 356	-2 050 477	-235 121
Grunnlag for utsatt skatt	1 200 611	754 518	-446 093
Utsatt skatt (22 %)	264 134	165 994	-98 140

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 23 069.

HG UTVIKLING AS

SIDE 7



HG UTVIKLING AS 989 161 016

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Andre langsiktige fordringer	7 292 527	10 366 493
Sum	7 292 527	10 366 493
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 768 000	6 768 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 320 000	8 502 665
Sum	9 320 000	8 502 665
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	14 469 431	14 644 178
Motorvogner	1 218 917	145 917
Fordringer	7 338 426	10 406 493
Sum	23 026 774	25 196 587

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GAUTVIK HARRY	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GAUTVIK HARRY	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2020	100 000	18 471 385	18 571 385
Årets overskudd		300 562	300 562
Pr. 31.12.2020	100 000	18 771 947	18 871 947

HG UTVIKLING AS

SIDE 8



HG UTVIKLING AS

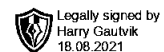
989 161 016

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital pr 31.12	Resultat pr 31.12
FKV						
Farstadvegen 1703 ANS	Molde	10 %	0	0	362 726	47 390
Sum			0	0	362 726	47 390
TS						
Fannestrandvegen 126 AS	Molde	33,33 %	542 737	542 737	1 062 027	15 855
Djupdalen Holding AS	Molde	50 %	60 000	60 000	-1 521 720	-205 340
Sum			602 737	602 737	-459 693	-189 485
Totalt			602 737	602 737	-96 967	-142 095

HG UTVIKLING AS

SIDE 9



Årsregnskap 2020

Hg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 161 016



RESULTATREGNSKAP

HG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		53 100	185 252
Leieinntekter		1 672 776	1 857 966
Annen driftsinntekt		0	1 110 756
Sum driftsinntekter		1 725 876	3 153 974
Varekostnad		7 875	0
Lønnskostnad	1	441 438	427 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 047	477 153
Annen driftskostnad	1	598 341	885 960
Sum driftskostnader		1 553 701	1 790 135
Driftsresultat		172 175	1 363 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		501 012	484 323
Annen finansinntekt		0	12 919
Annen rentekostnad		274 485	400 576
Resultat av finansposter		226 527	96 666
Ordinært resultat før skattekostnad		398 703	1 460 505
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 141	321 311
Ordinært resultat		300 562	1 139 194
Årsresultat	7	300 562	1 139 194
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		300 562	1 139 194
Sum overføringer		300 562	1 139 194



BALANSE

HG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 469 431	14 644 178
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 475 402	1 505 202
Sum varige driftsmidler		16 944 833	16 149 380
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	602 737	602 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 292 527	6 666 493
Andre langsiktige fordringer	5	0	3 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 895 264	10 969 230
Sum anleggsmidler		24 840 097	27 118 610
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 387 571	47 002
Sum fordringer		3 387 571	47 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	329 136	1 131 821
Sum omløpsmidler		3 716 706	1 178 823
Sum eiendeler		28 556 803	28 297 433



BALANSE

HG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 771 947	18 471 385
Sum opptjent egenkapital		18 771 947	18 471 385
Sum egenkapital	7	18 871 947	18 571 385
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	264 134	165 993
Sum avsetning for forpliktelser		264 134	165 993
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 320 000	8 502 665
Sum annen langsiktig gjeld		9 320 000	8 502 665
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 182	79 663
Skyldig offentlige avgifter		35 814	23 525
Annen kortsiktig gjeld		45 726	954 202
Sum kortsiktig gjeld		100 723	1 057 390
Sum gjeld		9 684 857	9 726 048
Sum egenkapital og gjeld		28 556 803	28 297 433

Styret i Hg Utvikling AS

GAUTVIK HARRY
styreleder



HG UTVIKLING AS

989 161 016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPPER

Fast eiendom har tidligere vært avskrevet over 50 år. Da markedsverdier er høyere enn bokførte verdier er det fra og med 2020 satt utraneringsverdier på eiendommer, slik at det er overskytende beløp over utraneringsverdi som avskrives over 50 år.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

HG UTVIKLING AS

SIDE 5



HG UTVIKLING AS

989 161 016

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	372 660	371 688
Arbeidsgiveravgift	64 961	52 879
Andre ytelser	3 817	2 454
Sum	441 438	427 021

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	470 984	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	470 984	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 413 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 844 849	1 935 000	17 779 849
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 301 500	1 301 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 844 849	3 236 500	19 081 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 375 417	761 096	2 136 513
= Bokført verdi 31.12.20	14 469 432	2 475 404	16 944 836
Årets ordinære avskrivninger	174 747	331 299	506 046
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

HG UTVIKLING AS

SIDE 6



HG UTVIKLING AS

989 161 016

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	98 141	321 311
Skattekostnad ordinært resultat	98 141	321 311
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	398 703	1 460 505
Permanente forskjeller	47 390	0
Endring i midlertidige forskjeller	-210 971	-1 126 623
Anvendelse av fremførbart underskudd	-235 121	-333 882
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 028 811	1 571 051	-457 760
Gevinst – og tapskonto	987 155	1 233 944	246 789
Sum	3 015 966	2 804 995	-210 971
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 815 356	-2 050 477	-235 121
Grunnlag for utsatt skatt	1 200 611	754 518	-446 093
Utsatt skatt (22 %)	264 134	165 994	-98 140

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 23 069.

HG UTVIKLING AS

SIDE 7



HG UTVIKLING AS 989 161 016

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Andre langsiktige fordringer	7 292 527	10 366 493
Sum	7 292 527	10 366 493
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 768 000	6 768 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 320 000	8 502 665
Sum	9 320 000	8 502 665
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	14 469 431	14 644 178
Motorvogner	1 218 917	145 917
Fordringer	7 338 426	10 406 493
Sum	23 026 774	25 196 587

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GAUTVIK HARRY	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GAUTVIK HARRY	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2020	100 000	18 471 385	18 571 385
Årets overskudd		300 562	300 562
Pr. 31.12.2020	100 000	18 771 947	18 871 947

HG UTVIKLING AS

SIDE 8



HG UTVIKLING AS

989 161 016

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital pr 31.12	Resultat pr 31.12
FKV						
Farstadvegen 1703 ANS	Molde	10 %	0	0	362 726	47 390
Sum			0	0	362 726	47 390
TS						
Fannestrandvegen 126 AS	Molde	33,33 %	542 737	542 737	1 062 027	15 855
Djupdalen Holding AS	Molde	50 %	60 000	60 000	-1 521 720	-205 340
Sum			602 737	602 737	-459 693	-189 485
Totalt			602 737	602 737	-96 967	-142 095

HG UTVIKLING AS

SIDE 9