



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 797 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HP FJOLVEIEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 072 967	1 912 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 072 967</b>	<b>1 912 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		169 994	106 219
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	800 487	792 292
Annen driftskostnad		249 310	202 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 792</b>	<b>1 101 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 175</b>	<b>811 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt			694 295
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>694 295</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	921 778	361 644
Annen rentekostnad			144 088
Annen finanskostnad		181	7 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>921 959</b>	<b>513 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-921 959</b>	<b>180 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-68 784</b>	<b>991 958</b>
Skattekostnad på resultat	5	-15 133	218 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 651</b>	<b>773 728</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-53 651</b>	<b>773 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 651</b>	<b>773 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 651</b>	<b>773 728</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 651	773 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-53 651</b>	<b>773 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 055 321	19 855 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 055 321</b>	<b>19 855 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 055 321</b>	<b>19 855 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 293	19 108
Konsernfordringer	4	660 000	1 226 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>682 293</b>	<b>1 245 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 297	88 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 297</b>	<b>88 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 590</b>	<b>1 333 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 771 911</b>	<b>21 189 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		6 639	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 639</b>	<b>39 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			566 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-566 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>45 639</b>	<b>-527 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 655 160	1 679 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 655 160</b>	<b>1 679 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	17 919 317	19 873 578
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 919 317</b>	<b>19 873 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 574 477</b>	<b>21 553 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 325	69 623
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	42 465	
Annen kortsiktig gjeld	4	30 006	93 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 796</b>	<b>163 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 726 272</b>	<b>21 716 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 771 911</b>	<b>21 189 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 797 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HP FIOLVEIEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 922 797 919  
HP FIOOLVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 072 967	1 912 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 072 967</b>	<b>1 912 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		169 994	106 219
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	800 487	792 292
Annen driftskostnad		249 310	202 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 792</b>	<b>1 101 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 175</b>	<b>811 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt			694 295
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>694 295</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	921 778	361 644
Annen rentekostnad			144 088
Annen finanskostnad		181	7 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>921 959</b>	<b>513 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-921 959</b>	<b>180 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-68 784	991 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 651</b>	<b>773 728</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-53 651</b>	<b>773 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 651</b>	<b>773 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 651</b>	<b>773 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 651	773 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-53 651</b>	<b>773 728</b>



Organisasjonsnr: 922 797 919  
HP FIOLVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 055 321	19 855 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 055 321</b>	<b>19 855 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 055 321</b>	<b>19 855 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 293	19 108
Konsernfordringer	4	660 000	1 226 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>682 293</b>	<b>1 245 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 297	88 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 297</b>	<b>88 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 590</b>	<b>1 333 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 771 911</b>	<b>21 189 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		6 639	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 639</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			566 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-566 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>45 639</b>	<b>-527 587</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 655 160	1 679 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 655 160</b>	<b>1 679 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	17 919 317	19 873 578
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 919 317</b>	<b>19 873 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 574 477</b>	<b>21 553 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 325	69 623
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	42 465	
Annen kortsiktig gjeld	4	30 006	93 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 796</b>	<b>163 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 726 272</b>	<b>21 716 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 771 911</b>	<b>21 189 029</b>



Organisasjonsnr: 922 797 919  
HP FJOLVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HP Fiolveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HP Fiolveien AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: 670CC-3GND6-H4100-6MMLO-6655E-INE2X



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 67QCC-3GN06-H4100-6MMLO-6655E-INE2X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7QCC-3GN06-H4T00-6MMLO-6655E-INE2X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2023**

**Hp Fiolveien AS**

Org.nr.:922 797 919

Penneo Dokumentnøkkel: YSE80-JLVG-YMLC1-YELNQ-6AZ3M-3N5TE



<b>Resultatregnskap</b>			
Hp Fiolveien AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 072 967	1 912 686
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 072 967</b>	<b>1 912 686</b>
Varekostnad		169 994	106 219
Avskrivninger	3	800 487	792 292
Annen driftskostnad		249 310	202 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 219 792</b>	<b>1 101 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 175</b>	<b>811 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	694 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	921 778	361 644
Annen rentekostnad		0	144 088
Annen finanskostnad		181	7 856
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-921 959</b>	<b>180 707</b>
Resultat før skattekostnad	5	-68 784	991 958
Skattekostnad på resultat	5	-15 133	218 230
<b>Resultat</b>		<b>-53 651</b>	<b>773 728</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-53 651</b>	<b>773 728</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	773 728
Overført til udekket tap		53 651	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-53 651</b>	<b>773 728</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YSE80-JLVFG-YMLC1-YELNQ-6AZ3M-3N5TE



<b>Balanse</b>			
Hp Fiolveien AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 055 321	19 855 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 055 321</b>	<b>19 855 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 055 321</b>	<b>19 855 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 293	19 108
Konsernfordringer	4	660 000	1 226 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>682 293</b>	<b>1 245 147</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 297	88 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 590</b>	<b>1 333 221</b>
Sum eiendeler		19 771 911	21 189 029

Penneo Dokumentnøkkel: YSE80-JLVFG-YMLC1-YELNQ-6AZ3M-3N5TE



<b>Balanse</b>			
Hp Fiolveien AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		6 639	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>45 639</u>	<u>39 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-566 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>0</u>	<u>-566 587</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>45 639</u>	<u>-527 587</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 655 160	1 679 635
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>1 655 160</u>	<u>1 679 635</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 919 317	19 873 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>17 919 317</u>	<u>19 873 578</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 325	69 623
Konserngjeld	4	42 465	0
Annen kortsiktig gjeld	4	30 006	93 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>151 796</u>	<u>163 404</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>19 726 272</u>	<u>21 716 617</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		19 771 911	21 189 029
Bodø, den .....			
<hr/>			
Line Olsen styreleder			
Hp Fiolveien AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: YSE80-JLVG-YMLC1-YELNQ-6AZ3M-3N5TE



## Noter 2023

### Hp Fiolveien AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2023 Hp Fiolveien AS

### Note 2 Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygningsmessig innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 369 849	3 382 654	26 752 503
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>23 369 849</b>	<b>3 382 654</b>	<b>26 752 503</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 237 528	1 459 654	7 697 182
= Bokført verdi 31.12.23	<b>17 132 321</b>	<b>1 923 000</b>	<b>19 055 321</b>
Årets ordinære avskrivninger	444 987	355 500	800 487
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Hp Fiolveien AS har fordringer/gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2023.

Selskap	Kortsiktig fordring
T Kolstad Eiendom AS	660 000
<b>Sum fordringer til konsernselskap</b>	<b>660 000</b>

Kortsiktige fordringer gjelder mottatt konsernbidrag og er ikke renteberegnet.

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	42 465	17 919 317	921 778	5 %
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>42 465</b>	<b>17 919 317</b>	<b>921 778</b>	

Hp Fiolveien AS

922 797 919

Penneo Dokumentnøkkel: YSE80-JLVFG-YMLC1-YELNQ-6AZ3M-3N5TE



## Noter 2023

### Hp Fiolveien AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 342	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 475	218 230
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 133</b>	<b>218 230</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 784	991 958
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 249	75 642
Mottatt konsernbidrag	0	1 226 039
Avgitt konsernbidrag	-42 465	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 293 639
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 342	-269 729
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 342	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	269 729
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 523 456	7 634 705	111 249
<b>Sum</b>	<b>7 523 456</b>	<b>7 634 705</b>	<b>111 249</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 523 456</b>	<b>7 634 705</b>	<b>111 249</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 655 160</b>	<b>1 679 635</b>	<b>24 475</b>



## Noter 2023 Hp Fiolveien AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	9 000	0	-566 587	-527 587
Årets resultat				-53 651	-53 651
Avgitt konsernbidrag			-33 123		-33 123
Mottatt konsernbidrag			660 000	0	660 000
Overført udekket tap			-620 238	620 238	0
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>9 000</b>	<b>6 639</b>	<b>0</b>	<b>45 639</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning og avgitt med skattemessig virkning (sirkelkonsernbidrag), disse er nettoført mot egenkapital.

Penneo Dokumentnøkkel: YSE80-JLVFG-YMLC1-YELNQ-6AZ3M-3N5TE



## Noter 2023 Hp Fiolveien AS

### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapets eiendommer er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

	Pantesikret gjeld pr. 31.12.2023
T Kolstad Eiendom AS	735 000 000
T Kolstad Eiendom AS	3 600 000
T Kolstad Eiendom AS	3 600 000
<b>Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper</b>	<b>742 200 000</b>

#### Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler for gjeld i morselskapet:

Eiendom 19 055 321

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere informasjon.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Hp Fiolveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	30	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: YSE80-JLVFG-YMLC1-YELNQ-6AZ3M-3N5TE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Olsen, Line**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-17 22:02:16 UTC



Penneo DokumentID: YSE80-JLVFG-YMLCT-YELNQ-6AZ3M-3N5TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>