



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 378 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VETTAKOLLEN AS  
Forretningsadresse: c/o Andre Myrvold  
Dælifaret 7  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Myrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 000	23 222 845
Leieinntekter		82 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 500</b>	<b>23 222 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		258 121	17 749 137
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		154 645	84 931
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>412 766</b>	<b>17 834 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 266</b>	<b>5 388 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	632
Annen finansinntekt		304 514	9 572
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	920 993	739 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 225 594</b>	<b>749 616</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad			449 390
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>449 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 225 594</b>	<b>300 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 035 328</b>	<b>5 689 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			1 090 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 035 328</b>	<b>4 598 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 035 328</b>	<b>4 598 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 035 328</b>	<b>4 598 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 035 328</b>	<b>4 598 275</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 035 328	4 598 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 035 328</b>	<b>4 598 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	3, 4	23 451 139	
<b>Sum varer</b>		<b>23 451 139</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		23 368	120 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 368</b>	<b>120 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 863 271	2 576 305
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 863 271</b>	<b>2 576 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 380 741	6 750 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 380 741</b>	<b>6 750 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 718 519</b>	<b>9 447 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 718 519</b>	<b>9 447 194</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 244 430	1 244 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 334 430</b>	<b>1 334 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 057 245	7 021 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 057 245</b>	<b>7 021 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 391 675</b>	<b>8 356 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 512 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 512 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 512 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 466 044	
Leverandørgjeld		213 199	120
Betalbar skatt			1 090 727
Annen kortsiktig gjeld		3 135 101	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 814 344</b>	<b>1 090 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 326 844</b>	<b>1 090 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 718 519</b>	<b>9 447 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 378 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VETTAKOLLEN AS  
Forretningsadresse: c/o Andre Myrvold  
Dølifaret 7  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Myrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 378 072  
VETTAKOLLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 000	23 222 845
Leieinntekter		82 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 500</b>	<b>23 222 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		258 121	17 749 137
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		154 645	84 931
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>412 766</b>	<b>17 834 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 266</b>	<b>5 388 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	632
Annen finansinntekt		304 514	9 572
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		920 993	739 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 225 594</b>	<b>749 616</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			449 390
Annen rentekostnad			449 390
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>449 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 225 594</b>	<b>300 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 035 328</b>	<b>5 689 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			1 090 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 035 328</b>	<b>4 598 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 035 328</b>	<b>4 598 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 035 328</b>	<b>4 598 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 035 328</b>	<b>4 598 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 035 328	4 598 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 035 328</b>	<b>4 598 275</b>





Organisasjonsnr: 817 378 072  
VETTAKOLLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Anlegg under utførelse	3, 4	23 451 139	
<b>Sum varer</b>		<b>23 451 139</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		23 368	120 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 368</b>	<b>120 000</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	3 863 271	2 576 305
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 863 271</b>	<b>2 576 305</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 380 741	6 750 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 380 741</b>	<b>6 750 889</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 718 519</b>	<b>9 447 194</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 718 519</b>	<b>9 447 194</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		90 000	90 000
--------------	--	--------	--------



Overkurs	1 244 430	1 244 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 334 430</b>	<b>1 334 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 057 245	7 021 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 057 245</b>	<b>7 021 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 391 675</b>	<b>8 356 347</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 14 512 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 512 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 512 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 466 044	
Leverandørgjeld	213 199	120
Betalbar skatt		1 090 727
Annen kortsiktig gjeld	3 135 101	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 814 344</b>	<b>1 090 847</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 326 844</b>	<b>1 090 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 718 519</b>	<b>9 447 194</b>



Organisasjonsnr: 817 378 072  
VETTAKOLLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 VETTAKOLLEN AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 378 072



**Resultatregnskap**  
**VETTAKOLLEN AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		140 000	23 222 845
Leieinntekter		82 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>222 500</b>	<b>23 222 845</b>
Varekostnad		258 121	17 749 137
Annen driftskostnad		154 645	84 931
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>412 766</b>	<b>17 834 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 266</b>	<b>5 388 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	632
Annen finansinntekt		304 514	9 572
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	920 993	739 412
Annen rentekostnad		0	449 390
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 225 594</b>	<b>300 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 035 328</b>	<b>5 689 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	1 090 727
<b>Årsresultat</b>		<b>1 035 328</b>	<b>4 598 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 035 328	4 598 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 035 328</b>	<b>4 598 275</b>



**Balanse**  
**VETTAKOLLEN AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	3, 4	23 451 139	0
<b>Sum varer</b>		<u>23 451 139</u>	<u>0</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 368	120 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>23 368</u>	<u>120 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 863 271	2 576 305
<b>Sum investeringer</b>		<u>3 863 271</u>	<u>2 576 305</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 380 741	6 750 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 380 741</u>	<u>6 750 889</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>28 718 519</u>	<u>9 447 194</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>28 718 519</u>	<u>9 447 194</u>



**Balanse**  
**VETTAKOLLEN AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 244 430	1 244 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 334 430</b>	<b>1 334 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 057 245	7 021 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 057 245</b>	<b>7 021 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 391 675</b>	<b>8 356 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 512 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 512 500</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 466 044	0
Leverandørgjeld		213 199	120
Betalbar skatt		0	1 090 727
Annen kortsiktig gjeld		3 135 101	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 814 344</b>	<b>1 090 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 326 844</b>	<b>1 090 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 718 519</b>	<b>9 447 194</b>

Asker  
Styret i VETTAKOLLEN AS

\_\_\_\_\_  
André Myrvold  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kristian Bjørnøy  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakt metode hvor inntektsføring skjer når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte sysselsatt i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer	920 993	3 863 271
<b>Sum</b>	<b>920 993</b>	<b>3 863 271</b>

### Note 3 Prosjekter under utførelse

Varer	2021	2020
Prosjekt under utførelse	23 451 139	0
<b>Sum</b>	<b>23 451 139</b>	<b>0</b>

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendommer. Bokført prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris.

Fordringer og gjeld knyttet til utført produksjon	2021
Forskudd fra kunder inkl. i annen kortsiktig gjeld	1 467 775

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 466 044	0
Øvrig langsiktig gjeld	14 512 500	
<b>Sum</b>	<b>15 978 544</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Prosjekt i arbeid	23 451 139	0
<b>Sum</b>	<b>23 451 139</b>	<b>0</b>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i VETTAKOLLEN AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert VETTAKOLLEN AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 035 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for VETTAKOLLEN AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 17. juni 2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)

Medlem av Den norske Revisorforening





# Årsregnskap 2021 VETTAKOLLEN AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: XEW3Y-5AYEQ-H6W1U-SQMSQ-BCWHZ-0XGHU

**Org.nr. : 817 378 072**



## Resultatregnskap VETTAKOLLEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		140 000	23 222 845
Leieinntekter		82 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>222 500</b>	<b>23 222 845</b>
Varekostnad		258 121	17 749 137
Annen driftskostnad		154 645	84 931
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>412 766</b>	<b>17 834 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 266</b>	<b>5 388 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	632
Annen finansinntekt		304 514	9 572
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	920 993	739 412
Annen rentekostnad		0	449 390
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 225 594</b>	<b>300 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 035 328</b>	<b>5 689 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	1 090 727
<b>Årsresultat</b>		<b>1 035 328</b>	<b>4 598 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 035 328	4 598 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 035 328</b>	<b>4 598 275</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XEW3Y-SAYEQ-H6W1U-SQMSQ-BCWHZ-OXGHU



## Balanse VETTAKOLLEN AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	3, 4	23 451 139	0
<b>Sum varer</b>		<b>23 451 139</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 368	120 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 368</b>	<b>120 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 863 271	2 576 305
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 863 271</b>	<b>2 576 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 380 741	6 750 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 380 741</b>	<b>6 750 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 718 519</b>	<b>9 447 194</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 718 519</b>	<b>9 447 194</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XEW3Y-SAYEQ-H6W7U-SQMSQ-BCWHZ-OXGHU



**Balanse**  
**VETTAKOLLEN AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 244 430	1 244 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 334 430</b>	<b>1 334 430</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		8 057 245	7 021 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 057 245</b>	<b>7 021 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 391 675</b>	<b>8 356 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 512 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 512 500</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 466 044	0
Leverandørgjeld		213 199	120
Betalbar skatt		0	1 090 727
Annen kortsiktig gjeld		3 135 101	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 814 344</b>	<b>1 090 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 326 844</b>	<b>1 090 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 718 519</b>	<b>9 447 194</b>

Asker  
Styret i VETTAKOLLEN AS

\_\_\_\_\_  
André Myrvold  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kristian Bjørnøy  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XEW3Y-SAYEQ-H6W1U-SQMSQ-BCWHZ-OXGHU



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakt metode hvor inntektsføring skjer når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte sysselsatt i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer	920 993	3 863 271
<b>Sum</b>	<b>920 993</b>	<b>3 863 271</b>

### Note 3 Prosjekter under utførelse

Varer	2021	2020
Prosjekt under utførelse	23 451 139	0
<b>Sum</b>	<b>23 451 139</b>	<b>0</b>

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendommer. Bokført prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris.

Fordringer og gjeld knyttet til utført produksjon	2021
Forskudd fra kunder inkl. i annen kortsiktig gjeld	1 467 775

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 466 044	0
Øvrig langsiktig gjeld	14 512 500	
<b>Sum</b>	<b>15 978 544</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Prosjekt i arbeid	23 451 139	0
<b>Sum</b>	<b>23 451 139</b>	<b>0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## André Myrvold

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-600956

IP: 185.127.xxx.xxx

2022-06-17 14:15:58 UTC



## André Myrvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-600956

IP: 185.127.xxx.xxx

2022-06-17 14:15:58 UTC



## Kristian Bjørnøy

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-6577

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-17 14:18:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEW3Y-SAYEQ-H6W1U-SQMSQ-BCWHZ-0XGHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>