



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 122 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Alværvik
Svehogen 13A
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOPE REKNESKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 922122296

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		888 182	489 171
Sum inntekter		888 182	489 171
Kostnader			
Varekostnad			55 115
Lønskostnad	1		
Avskrivning	5	223 100	142 000
Annan driftskostnad	1	275 303	151 701
Sum kostnader		498 403	348 816
Driftsresultat		389 779	140 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		218	67
Sum finansinntekter		218	67
Annan rentekostnad		484 831	237 718
Sum finanskostnader		484 831	237 718
Netto finans		-484 613	-237 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 834	-97 296
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 834	-97 296
Årsresultat	6	-94 834	-97 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 834	-97 296
Totalresultat		-94 834	-97 296
Overføringer og disponeringar			
Overføring frå annan eige kapital		-94 834	-97 296
Sum overføringer og disponeringar		-94 834	-97 296



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	15 256 802	7 182 956
Maskinar og anlegg	5		
Skip, riggar, fly og liknande	5		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5		
Sum varige driftsmiddel	5	15 256 802	7 182 956
Sum anleggsmiddel		15 256 802	7 182 956
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		5 500	134 421
Andre kortsiktige krav		22 196	
Sum krav		27 696	134 421
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		246 265	7 754
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		246 265	7 754
Sum omløpsmiddel		273 961	142 175
SUM EIGEDELAR		15 530 763	7 325 132
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Behaldning av egne aksjar	2		
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	7	-192 129	-97 296
Sum opptent egenkapital		-192 129	-97 296
Sum egenkapital	6	7 871	102 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	11 849 334	5 985 102
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 260 000	1 210 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 109 334	7 195 102
Sum langsiktig gjeld		13 109 334	7 195 102
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		498 154	
Leverandørgjeld		1 661 636	13 534
Betalbar skatt	3		
Anna kortsiktig gjeld		253 768	13 792
Sum kortsiktig gjeld		2 413 558	27 326
Sum gjeld		15 522 892	7 222 428
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 530 763	7 325 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548102

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 122 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Alværvik
Svehogen 13A
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOPE REKNESKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 122 296
ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		888 182	489 171
Sum inntekter		888 182	489 171
Kostnader			
Varekostnad			55 115
Lønskostnad	1		
Avskrivning	5	223 100	142 000
Annan driftskostnad	1	275 303	151 701
Sum kostnader		498 403	348 816
Driftsresultat		389 779	140 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		218	67
Sum finansinntekter		218	67
Annan rentekostnad		484 831	237 718
Sum finanskostnader		484 831	237 718
Netto finans		-484 613	-237 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-94 834	-97 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 834	-97 296
Årsresultat	6	-94 834	-97 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 834	-97 296
Totalresultat		-94 834	-97 296
Overføringer og disponeringar			
Overføring frå annan eigekapital		-94 834	-97 296
Sum overføringer og disponeringar		-94 834	-97 296



Organisasjonsnr: 922 122 296
ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast egedom 5 15 256 802 7 182 956

Maskinar og anlegg 5

Skip, riggar, fly og

liknande 5

Driftslausøyre, inventar,

verktøy, kontormaskinar

og liknande 5

Sum varige driftsmiddel 5 15 256 802 7 182 956

Sum anleggsmiddel 15 256 802 7 182 956

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav 5 500 134 421

Andre kortsiktige krav 22 196

Sum krav 27 696 134 421

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande 246 265 7 754

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande 246 265 7 754

Sum omløpsmiddel 273 961 142 175

SUM EIGEDELAR 15 530 763 7 325 132

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 2 200 000 200 000

Behaldning av egne aksjar 2

Sum innskoten eigenkapital 200 000 200 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 7 -192 129 -97 296



Sum opptent egenkapital		-192 129	-97 296
Sum egenkapital	6	7 871	102 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	11 849 334	5 985 102
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 260 000	1 210 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 109 334	7 195 102
Sum langsiktig gjeld		13 109 334	7 195 102
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		498 154	
Leverandørgjeld		1 661 636	13 534
Betalbar skatt	3		
Anna kortsiktig gjeld		253 768	13 792
Sum kortsiktig gjeld		2 413 558	27 326
Sum gjeld		15 522 892	7 222 428
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 530 763	7 325 132



Organisasjonsnr: 922 122 296
ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00



Årsrekneskap 2020 Alværvik & Våge Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 922 122 296



RESULTATREKNESKAP

ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Anna driftsinntekt		888 182	489 171
Sum driftsinntekter		888 182	489 171
Varekostnad		0	55 115
Avskrivning	5	223 100	142 000
Annan driftskostnad	1	275 303	151 701
Sum driftskostnader		498 403	348 816
Driftsresultat		389 779	140 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		218	67
Annan rentekostnad		484 831	237 718
Resultat av finansposter		-484 613	-237 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 834	-97 296
Ordinært resultat		-94 834	-97 296
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-94 834	-97 296
OVERFØRING			
Overføring frå annan eigekapital		94 834	97 296
Sum overføringer		-94 834	-97 296



BALANSE

ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	15 256 802	7 182 956
Sum varige driftsmiddel	5	15 256 802	7 182 956
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		15 256 802	7 182 956
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		5 500	134 421
Andre kortsiktige krav		22 196	0
Sum krav		27 696	134 421
INVESTERINGAR			
Bankinnskot, kontantar og liknande		246 265	7 754
Sum omløpsmiddel		273 961	142 175
Sum egedelar		15 530 763	7 325 132



BALANSE

ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital	7	-192 129	-97 296
Sum opptent egenkapital		-192 129	-97 296
Sum egenkapital	6	7 871	102 704
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	11 849 334	5 985 102
Øvrig langsiktig gjeld		1 260 000	1 210 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 109 334	7 195 102
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar		498 154	0
Leverandørgjeld		1 661 636	13 534
Anna kortsiktig gjeld		253 768	13 792
Sum kortsiktig gjeld		2 413 558	27 326
Sum gjeld		15 522 892	7 222 428
Sum egenkapital og gjeld		15 530 763	7 325 132

16.06.2021

Styret i Alværvik & Våge Eigedom AS

Øystein Våge
styreleiar

Rune Alværvik
styremedlem/dagleg leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Utsett skatt vert ikkje bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

PENSJONSFORPLIKTINGAR

Note 1 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2020 sysselsett 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTINGAR

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret
Sum	0	0

Note 2 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Alværvik Gråsteinsmuring AS	100	50,0	50,0
Vestbygg Gruppa AS	100	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	200	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-94 834	-97 296
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-2 175 534	-15 104
Skattepliktig inntekt	-2 270 367	-112 400
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2020	2019	Endring
Varige driftsmiddel	2 369 647	15 104	-2 354 543
Avsettingar mv	-179 009	0	179 009
Sum	2 190 638	15 104	-2 175 534
Akkumulert underskott som kan framførast	-2 382 767	-112 400	2 270 367
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	192 129	97 296	-94 834
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjonar	12 347 488	5 985 102
Anna langsiktig gjeld	1 260 000	1 210 000
Sum anna langsiktig gjeld	13 607 488	7 195 102



Note 5 Anleggsmiddel

	Bygninger og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.20	7 324 956	7 324 956
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	8 445 852	8 445 852
- Avgang i året	148 906	148 906
= Innkjøpskostnad 31.12.20	15 621 902	15 621 902
Akkumulerte avskrivningar 31.12.20	365 100	365 100
= Bokført verdi 31.12.20	15 256 802	15 256 802
Ordinære avskrivningar dette året	223 100	223 100
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 6 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per 31.12.2019	200 000	0	-97 296	102 704
Endringar førte mot EK			0	0
Per 01.01.2020	200 000	0	-97 296	102 704
Årets resultat			-94 834	-94 834
Per 31.12.2020	200 000	0	-192 129	7 871

Note 7 Vidare drift

Resultatet for 2020 viser eit underskot på NOK -94 834 etter skatt mot eit underskot for 2019 på NOK -97 296. Eigarane har ytt eit langsiktig lån til selskapet på NOK 1 260 000. Eigarane har i 2021 gått ytterlegare inn med meir kapital, slik at aksjonærane no har eit samla innlån til selskapet på NOK 2 200 000. Politiet flytta inn i nye lokale 1.9.2020. Alle lokale er no leigd ut. Det medfører full effekt på utleige av alle lokale frå 2021. Styret vurderer at føresetnader for vidare drift er til stades og legg det til grunn for arbeidet sitt.