



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 155 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLBORG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kuba Norge AS
Døvleveien 41
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	32 740	16 606
Sum kostnader		32 740	16 606
Driftsresultat		-32 740	-16 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 008	4
Annen finansinntekt		81 588	522 900
Sum finansinntekter		90 595	522 903
Nedskrivning av finansielle eiendeler			8 587
Annen rentekostnad		11 166	19 321
Sum finanskostnader		11 166	27 908
Netto finans		79 429	494 996
Ordinært resultat før skattekostnad		46 689	478 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 689	478 390
Årsresultat		46 689	478 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			168 659
Annen egenkapital	11	46 689	309 731
Sum overføringer og disponeringer		46 689	478 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	330 000	330 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 000	25 000
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	861 000	1 090 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 216 000	1 445 600
Sum anleggsmidler		1 216 000	1 445 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	309 000	3 400
Konsernfordringer	6	121 391	106 391
Sum fordringer		430 391	109 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 105	31 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 105	31 232
Sum omløpsmidler		445 495	141 023
SUM EIENDELER		1 661 495	1 586 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	356 420	309 731
Sum opptjent egenkapital		356 420	309 731
Sum egenkapital	11	456 420	409 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 196 782	1 169 337
Sum annen langsiktig gjeld		1 196 782	1 169 337
Sum langsiktig gjeld		1 196 782	1 169 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 292	7 555
Sum kortsiktig gjeld		8 292	7 555
Sum gjeld		1 205 075	1 176 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 495	1 586 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786365

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 155 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLBORG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kuba Norge AS
Døvleveien 41
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 155 800
OLBORG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	32 740	16 606
Sum kostnader		32 740	16 606
Driftsresultat		-32 740	-16 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 008	4
Annen finansinntekt		81 588	522 900
Sum finansinntekter		90 595	522 903
Nedskrivning av finansielle eiendeler			8 587
Annen rentekostnad		11 166	19 321
Sum finanskostnader		11 166	27 908
Netto finans		79 429	494 996
Ordinært resultat før skattekostnad		46 689	478 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 689	478 390
Årsresultat		46 689	478 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			168 659
Annen egenkapital	11	46 689	309 731
Sum overføringer og disponeringer		46 689	478 390



Organisasjonsnr: 998 155 800
OLBORG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	330 000	330 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 000	25 000
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	861 000	1 090 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 216 000	1 445 600
Sum anleggsmidler		1 216 000	1 445 600

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	309 000	3 400
Konsernfordringer	6	121 391	106 391
Sum fordringer		430 391	109 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 105	31 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 105	31 232

Sum omløpsmidler 445 495 141 023

SUM EIENDELER 1 661 495 1 586 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	356 420	309 731
Sum opptjent egenkapital		356 420	309 731

Sum egenkapital 456 420 409 731



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 196 782	1 169 337
Sum annen langsiktig gjeld		1 196 782	1 169 337
Sum langsiktig gjeld		1 196 782	1 169 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		8 292	7 555
Sum kortsiktig gjeld		8 292	7 555
Sum gjeld		1 205 075	1 176 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 495	1 586 623



Organisasjonsnr: 998 155 800
OLBORG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olborg, Lars (Daglig leder, Styreleder)	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	7188.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	7188.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsrapport for 2020

OLBORG INVEST AS
3120 NØTTERØY

Årsberetning

Årsregnskap:
-Resultatregnskap
-Balanse
-Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
OLBORG INVEST AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(32 740)	(16 606)
Sum driftskostnader		<u>(32 740)</u>	<u>(16 606)</u>
Driftsresultat		<u>(32 740)</u>	<u>(16 606)</u>
Annen renteinntekt		9 008	4
Annen finansinntekt		81 588	522 900
Sum finansinntekter		<u>90 595</u>	<u>522 903</u>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(8 587)
Annen rentekostnad		(11 166)	(19 321)
Sum finanskostnader		<u>(11 166)</u>	<u>(27 908)</u>
Netto finans		<u>79 429</u>	<u>494 996</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>46 689</u>	<u>478 390</u>
Ordinært resultat		<u>46 689</u>	<u>478 390</u>
Årsresultat		<u>46 689</u>	<u>478 390</u>
Overføringer			
Udekket tap		0	168 659
Annen egenkapital	11	46 689	309 731
Sum		<u>46 689</u>	<u>478 390</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
OLBORG INVEST AS

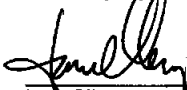
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	330 000	330 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 000	25 000
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	861 000	1 090 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 216 000	1 445 600
Sum anleggsmidler		1 216 000	1 445 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	12	309 000	3 400
Konsernfordringer	6	121 391	106 391
Sum fordringer		430 391	109 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 105	31 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 105	31 232
Sum omløpsmidler		445 495	141 023
Sum eiendeler		1 661 495	1 586 623



Balanse pr. 31. desember 2020
OLBORG INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	356 420	309 731
Sum opptjent egenkapital		356 420	309 731
Sum egenkapital	11	456 420	409 731
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 196 782	1 169 337
Sum annen langsiktig gjeld		1 196 782	1 169 337
Sum langsiktig gjeld		1 196 782	1 169 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 292	7 555
Sum kortsiktig gjeld		8 292	7 555
Sum gjeld		1 205 075	1 176 892
Sum egenkapital og gjeld		1 661 495	1 586 623

Tønsberg, 4 juni 2021


Lars Olborg
Styreleder, daglig leder


Guro Gjein Olborg
Styremedlem



Noter 2020

OLBORG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 750	7 188
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 750	7 188

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kuba Norge AS	Tønsberg	73,17%	1 846 098	-101 780

Note 6 - Investeringer i tilknyttede og andre selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Fjordingen Boliginvest AS	Færder	15%	681 238	-272 752
Smidsrødveien 4A AS	Tønsberg	50%	100 172	-62 121

Olborg Invest AS har fordring stor kr. 121.390 i Smidsrødveien 4A AS. Videre har Olborg Invest AS fordring stor kr. 309.000 i Fjordingen Boliginvest AS (se note 12).

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olborg, Lars (Daglig leder, Styreleder)	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	46 689	478 390
+/- Permanente forskjeller	(81 588)	(498 626)
Årets skattegrunnlag	(34 898)	(20 236)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(138 895)	(173 793)	34 898
Netto forskjeller	(138 895)	(173 793)	34 898
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	138 895	173 793	(34 898)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 38 235

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	309 731	409 731
Årets resultat		46 689	46 689
Egenkapital 31.12.2020	100 000	356 420	456 420

Note 12 - Andre fordringer

Posten gjelder kortsiktig lån til Fjerdingen Boliginvest AS. Lånet er renteberegnet med 4,5%. Det er sidestilt sikkerhet i tinglyst pantedokument stort kr. 300.000 i eiendommen gnr. 1, bnr. 564 i Færder kommune.

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av lån fra Guro og Lars Olborg stort kr. 1.185.693. Lånet er renteberegnet med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen Olborg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olborg Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 46.689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

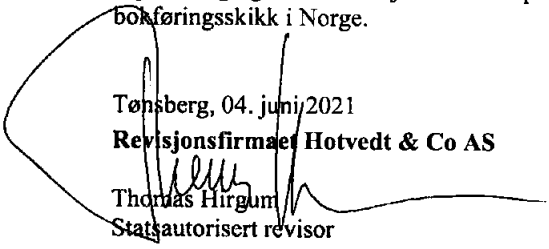
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 04. juni 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS


Thomas Hørgum
Statsautorisert revisor



Noter 2020 OLBORG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 750	7 188
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 750	7 188

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kuba Norge AS	Tønsberg	73,17%	1 846 098	-101 780

Note 6 - Investeringer i tilknyttede og andre selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Fjerdingen Boliginvest AS	Færder	15%	681 238	-272 752
Smidsrødveien 4A AS	Tønsberg	50%	100 172	-62 121

Olborg Invest AS har fordring stor kr. 121.390 i Smidsrødveien 4A AS. Videre har Olborg Invest AS fordring stor kr. 309.000 i Fjerdingen Boliginvest AS (se note 12).

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olborg, Lars (Daglig leder, Styreleder)	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	46 689	478 390
+/- Permanente forskjeller	(81 588)	(498 626)
Årets skattegrunnlag	(34 898)	(20 236)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(138 895)	(173 793)	34 898
Netto forskjeller	(138 895)	(173 793)	34 898
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	138 895	173 793	(34 898)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 38 235

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	309 731	409 731
Årets resultat		46 689	46 689
Egenkapital 31.12.2020	100 000	356 420	456 420

Note 12 - Andre fordringer

Posten gjelder kortsiktig lån til Fjerdings Boliginvest AS. Lånet er renteberegnet med 4,5%. Det er sidestilt sikkerhet i tinglyst pantedokument stort kr. 300.000 i eiendommen gnr. 1, bnr. 564 i Færder kommune.

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av lån fra Guro og Lars Olborg stort kr. 1.185.693. Lånet er renteberegnet med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.