



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 382 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvennbergvegen 28
2682 LALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 065 849
Sum inntekter		0	1 065 849
Kostnader			
Lønnskostnad	1	295 627	1 348
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 633	17 081
Annen driftskostnad		47 007	102 395
Sum kostnader		383 267	120 824
Driftsresultat		-383 267	945 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt			60 000
Sum finansinntekter			60 024
Annen rentekostnad		8 407	21 911
Sum finanskostnader		8 407	21 911
Netto finans		-8 407	38 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 674	983 137
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 168	149 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 506	833 753
Årsresultat		-305 506	833 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 506	833 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		331 026
Overføringer annen egenkapital		-305 506	502 727
Sum overføringer og disponeringer		-305 506	833 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	34 500	43 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	165 275	36 908
Sum varige driftsmidler		199 775	80 408
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		199 776	80 409
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 000	4 000
Sum varer		4 000	4 000
Fordringer			
Kundefordringer		17 611	28 861
Andre kortsiktige fordringer		1 246	
Sum fordringer		18 857	28 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 080	771 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 080	771 583
Sum omløpsmidler		623 937	804 444
SUM EIENDELER		823 713	884 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 221	502 727
Sum opptjent egenkapital		197 221	502 727
Sum egenkapital		431 221	736 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 216	149 384
Sum avsetninger for forpliktelser		63 216	149 384
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	192 651	190 115
Sum annen langsiktig gjeld		192 651	190 115
Sum langsiktig gjeld		255 867	339 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		920	-6 199
Skyldig offentlige avgifter		101 947	-19 412
Annen kortsiktig gjeld		33 757	-165 762
Sum kortsiktig gjeld		136 623	-191 373
Sum gjeld		392 491	148 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 712	884 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 917265

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 382 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ottadalsvegen 1660
2682 LALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 382 769
NOR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 065 849
Sum inntekter		0	1 065 849
Kostnader			
Lønnskostnad	1	295 627	1 348
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 633	17 081
Annen driftskostnad		47 007	102 395
Sum kostnader		383 267	120 824
Driftsresultat		-383 267	945 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt			60 000
Sum finansinntekter			60 024
Annen rentekostnad		8 407	21 911
Sum finanskostnader		8 407	21 911
Netto finans		-8 407	38 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-391 674	983 137
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 168	149 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 506	833 753
Årsresultat		-305 506	833 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 506	833 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		331 026
Overføringer annen egenkapital		-305 506	502 727
Sum overføringer og disponeringer		-305 506	833 753



Organisasjonsnr: 998 382 769
NOR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	34 500	43 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	165 275	36 908
Sum varige driftsmidler		199 775	80 408
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		199 776	80 409
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 000	4 000
Sum varer		4 000	4 000
Fordringer			
Kundefordringer		17 611	28 861
Andre kortsiktige fordringer		1 246	
Sum fordringer		18 857	28 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		601 080	771 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 080	771 583
Sum omløpsmidler		623 937	804 444
SUM EIENDELER		823 713	884 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	197 221	502 727
Sum opptjent egenkapital	197 221	502 727
Sum egenkapital	431 221	736 727
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	63 216	149 384
Sum avsetninger for forpliktelseser	63 216	149 384
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	192 651	190 115
Sum annen langsiktig gjeld	192 651	190 115
Sum langsiktig gjeld	255 867	339 499
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	920	-6 199
Skyldig offentlige avgifter	101 947	-19 412
Annen kortsiktig gjeld	33 757	-165 762
Sum kortsiktig gjeld	136 623	-191 373
Sum gjeld	392 491	148 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	823 712	884 854



Organisasjonsnr: 998 382 769
NOR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2017\mo1\dy19\hr18\min25
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Nor Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 065 849
Sum driftsinntekter		0	1 065 849
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	295 627	1 348
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 633	17 081
Annen driftskostnad		47 007	102 395
Sum driftskostnader		383 267	120 824
DRIFTSRESULTAT		(383 267)	945 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		0	60 000
Sum finansinntekter		0	60 024
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 407	21 911
Sum finanskostnader		8 407	21 911
NETTO FINANSPOSTER		(8 407)	38 113
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(391 674)	983 137
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(86 168)	149 384
ORDINÆRT RESULTAT		(305 506)	833 753
ÅRSRESULTAT		(305 506)	833 753
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(305 506)	502 727
Fremføring av udekket tap	4	0	331 026
SUM OVERF. OG DISP.		(305 506)	833 753



Nor Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	34 500	43 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	165 275	36 908
Sum varige driftsmidler		199 775	80 408
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		199 776	80 409
OMLØPSMIDLER			
Varer		4 000	4 000
Fordringer			
Kundefordringer		17 611	28 861
Andre kortsiktige fordringer		1 246	0
Sum fordringer		18 857	28 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 080	771 583
SUM OMLØPSMIDLER		623 937	804 444
SUM EIENDELER		823 713	884 854



Nor Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 221	502 727
Sum opptjent egenkapital		197 221	502 727
SUM EGENKAPITAL		431 221	736 727
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		63 216	149 384
Sum avsetning for forpliktelser		63 216	149 384
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	192 651	190 115
Sum annen langsiktig gjeld		192 651	190 115
SUM LANGSIKTIG GJELD		255 867	339 499
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		920	(6 199)
Skyldig offentlige avgifter		101 947	(19 412)
Annen kortsiktig gjeld		33 757	(165 762)
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 623	(191 373)
SUM GJELD		392 491	148 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 712	884 854

Lalm, 31.08.2022
31.12.2021

Jon Bjørkheim
Styreleder/daglig leder

Siri Kluffen
Styremedlem



Nor Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

NOR Eiendomsutvikling AS er morselskapet i konsern og årsregnskapet består av selskapsregnskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapsregnskapet viser morselskapets økonomiske stilling og resultat for dette selskapet isolert. Konsernregnskap er ikke utarbeidet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres iht. leiekontrakt.

*)Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



Nor Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).



Nor Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	277 845	1 267
Arbeidsgiveravgift	17 782	81
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	295 627	1 348

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenstepensjon jfr. Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	95 000	339 102	434 102
+ Tilgang	0	160 000	160 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	95 000	499 102	594 102
Akk. av/nedskr. pr 1/1	51 500	302 194	353 694
+ Ordinære avskrivninger	9 000	31 633	40 633
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	60 500	333 827	394 327
Balanseført verdi pr 31/12	34 500	165 275	199 775
Prosentstørrelse for ord. avskr.	17-20	17-25	



Nor Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 289	-26 859
+ Gevinst- og tapskonto	610 472	763 090
- Fremførbart skattemessig underskudd	317 837	57 211
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+ endring i utsatt skatt		-86 168
= Ordinær skattekostnad		-86 168
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Sum positive skatteøkende forskjeller	610 472	763 090
Sum negative skatteøkende forskjeller	323 126	84 070
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	287 346	679 020
Balanseført utsatt skatt	63 216	149 384

Note 4 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Netto egenkapital
Pr 1.1.	234 000	502 727	736 727
Årsresultat		-305 506	-305 506
Pr 31.12.	234 000	197 221	431 221



Nor Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 234000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 234 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jon Bjørkheim, daglig leder/styreleder	175 500	75,00 %
Siri Kluffen, styremedlem	58 500	25,00 %

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
NOR Industriservice AS	76	76	181 424	230 209

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	192 651	190 115
Sum gjeld	192 651	190 115

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Sikkerhet for gjeld NOR Industriservice AS kr. 100 000