



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 164 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTIME AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		992 874	926 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 874</b>	<b>926 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		864 338	473 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 338</b>	<b>473 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 536</b>	<b>452 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		385	306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385</b>	<b>306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385</b>	<b>-290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 151</b>	<b>452 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		28 193	65 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 958</b>	<b>386 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 958</b>	<b>386 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 958</b>	<b>386 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 958</b>	<b>386 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		99 958	288 600
Avsatt til annen egenkapital			98 041



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		99 958	386 641



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 173 974	4 173 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 173 974</b>	<b>4 173 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 173 974</b>	<b>4 173 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-16 512	24 833
Andre kortsiktige fordringer			56 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>-16 512</b>	<b>81 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 520	32 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 520</b>	<b>32 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 008</b>	<b>113 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 229 982</b>	<b>4 287 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		196 219	196 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 219</b>	<b>196 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>996 219</b>	<b>996 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 804 673	2 743 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2 804 673</b>	<b>2 743 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 673</b>	<b>2 743 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 939	160 236
Betalbar skatt			3 055
Annen kortsiktig gjeld		128 151	384 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 090</b>	<b>547 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 233 763</b>	<b>3 291 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 229 982</b>	<b>4 287 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 164 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTIME AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 164 926  
ENTIME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		992 874	926 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 874</b>	<b>926 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		864 338	473 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 338</b>	<b>473 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 536</b>	<b>452 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		385	306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385</b>	<b>306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385</b>	<b>-290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 151</b>	<b>452 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		28 193	65 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 958</b>	<b>386 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 958</b>	<b>386 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 958</b>	<b>386 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 958</b>	<b>386 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		99 958	288 600
Avsatt til annen egenkapital			98 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 958</b>	<b>386 641</b>





Organisasjonsnr: 996 164 926  
ENTIME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 173 974	4 173 974
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 173 974</b>	<b>4 173 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 173 974</b>	<b>4 173 974</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-16 512	24 833
Andre kortsiktige fordringer			56 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>-16 512</b>	<b>81 548</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 520	32 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 520</b>	<b>32 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 008</b>	<b>113 609</b>

**SUM EIENDELER** **4 229 982** **4 287 583**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		196 219	196 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 219</b>	<b>196 219</b>

**Sum egenkapital** **996 219** **996 219**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 804 673	2 743 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2 804 673</b>	<b>2 743 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 673</b>	<b>2 743 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 939	160 236
Betalbar skatt			3 055
Annen kortsiktig gjeld		128 151	384 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 090</b>	<b>547 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 233 763</b>	<b>3 291 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 229 982</b>	<b>4 287 583</b>



Organisasjonsnr: 996 164 926  
ENTIME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Entime AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 164 926



## Resultatregnskap

Entime AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt fast eiendom		992 874	926 657
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>992 874</b>	<b>926 657</b>
Annen driftskostnad		864 338	473 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>864 338</b>	<b>473 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 536</b>	<b>452 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		385	306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-385</b>	<b>-290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 151</b>	<b>452 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		28 193	65 758
<b>Ordinært resultat</b>		<b>99 958</b>	<b>386 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 958</b>	<b>386 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		99 958	288 600
Avsatt til annen egenkapital		0	98 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 958</b>	<b>386 641</b>



### Balanse

Entime AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 173 974	4 173 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 173 974</b>	<b>4 173 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 173 974</b>	<b>4 173 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		-16 512	24 833
Andre kortsiktige fordringer		0	56 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>-16 512</b>	<b>81 548</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 520	32 060
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 008</b>	<b>113 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 229 982</b>	<b>4 287 583</b>



## Balanse

Entime AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		196 219	196 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 219</b>	<b>196 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>996 219</b>	<b>996 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 804 673	2 743 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2 804 673</b>	<b>2 743 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 939	160 236
Betalbar skatt		0	3 055
Annen kortsiktig gjeld		128 151	384 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 090</b>	<b>547 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 233 763</b>	<b>3 291 364</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 229 982</b>	<b>4 287 583</b>

Ulefoss, 17.02.2022

Styret i Entime AS

Oddbjørn Vogsland Gustavsen  
styreleder/daglig leder

Torstein Vogsland Gustavsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Entime AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 173 974
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 173 974</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2021	4 173 974
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 173 974</b>

Økonomisk levetid 50 år

Anleggsmiddel er boligblokk i Notodden sentrum



## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	2 804 673	2 743 673
<b>Sum</b>	<b>2 804 673</b>	<b>2 743 673</b>

For gjelder er det stilt pant i selskapets eiendom. Eiendommen er bokført til 4 173 974