



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 431 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE DRØBAK AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 158	190 948
Sum inntekter		193 158	190 948
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	132 377	113 874
Sum kostnader		132 377	113 874
Driftsresultat		60 781	77 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419	
Sum finansinntekter		419	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 244	1 124
Annen rentekostnad		6 963	3 037
Sum finanskostnader		8 207	4 161
Netto finans		-7 787	-4 161
Ordinært resultat før skattekostnad		52 994	72 913
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 189	17 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 805	55 414
Årsresultat		40 805	55 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 805	55 414
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	40 805	55 414
Sum overføringer og disponeringer		40 805	55 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 959 544	1 959 544
Sum varige driftsmidler		1 959 544	1 959 544
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		19 270
Sum finansielle anleggsmidler			19 270
Sum anleggsmidler		1 959 544	1 978 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 898	9 175
Andre kortsiktige fordringer		50 325	78 087
Konsernfordringer	2	176 885	
Sum fordringer		236 109	87 262
Sum omløpsmidler		236 109	87 262
SUM EIENDELER		2 195 652	2 066 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	265 000	265 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		269 000	269 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	2
Sum opptjent egenkapital		1	2
Sum egenkapital		269 001	269 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	47 942	
Øvrig langsiktig gjeld		1 472 815	1 491 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 757	1 491 113
Sum langsiktig gjeld		1 520 757	1 491 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 750
Kortsiktig konserngjeld	2	386 394	277 711
Annen kortsiktig gjeld		19 500	19 500
Sum kortsiktig gjeld		405 894	305 961
Sum gjeld		1 926 651	1 797 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 652	2 066 075



**Årsregnskap 2018
for
Boligutleie Drøbak AS**

Foretaksnr. 989431161



Boligutleie Drøbak AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		193 158	190 948
Sum driftsinntekter		193 158	190 948
Annen driftskostnad	7	132 377	113 874
Sum driftskostnader		132 377	113 874
DRIFTSRESULTAT		60 781	77 074
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		419	0
Sum finansinntekter		419	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 244	1 124
Annen rentekostnad		6 963	3 037
Sum finanskostnader		8 207	4 161
NETTO FINANSPOSTER		-7 787	-4 161
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		52 994	72 913
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 189	17 499
ORDINÆRT RESULTAT		40 805	55 414
ÅRSRESULTAT		40 805	55 414
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	40 805	55 414
Overføringer annen egenkapital		-0	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		40 805	55 414



Boligutleie Drøbak AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 959 544	1 959 544
Sum varige driftsmidler		1 959 544	1 959 544
Lån til foretak i samme konsern	2	0	19 270
Sum finansielle anleggsmidler		0	19 270
SUM ANLEGGSMIDLER		1 959 544	1 978 813
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		8 898	9 175
Fordringer på konsernselskap	2	176 885	0
Andre kortsiktige fordringer		50 325	78 087
Sum fordringer		236 109	87 262
SUM OMLØPSMIDLER		236 109	87 262
SUM EIENDELER		2 195 652	2 066 075



Boligutleie Drøbak AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	265 000	265 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		269 000	269 000
Annen egenkapital	5	1	2
Sum opptjent egenkapital		1	2
SUM EGENKAPITAL		269 001	269 002
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	47 942	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 472 815	1 491 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 757	1 491 113
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 520 757	1 491 113
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	386 394	277 711
Annen kortsiktig gjeld		19 500	19 500
Sum kortsiktig gjeld		405 894	305 961
SUM GJELD		1 926 651	1 797 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 652	2 066 075

TRONDHEIM den 20.02.2019

Lasse Høyem
StyrelederPetter Arnstad
Daglig leder



BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

NOTER 2018

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

E DRØBAK AS

NOTER 2018

Note 1 Anleggsmidler

	Ikke avskrivbare bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 959 544	1 959 544
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 959 544	1 959 544
Oppskrevet tidligere		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	1 959 544	1 959 544
Årets avskrivninger	0	0

Andel 31 og 40 i Portealen Borettslaget har pant på 6 MNOK. Denne kausjonerer av selskapets morselskap Stiftsstaden Boligutleie AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2018	2017
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	178 885	0
Sum fordringer med selskap i samme konsern	178 885	0
Langsiktige fordringer	2018	2017
Stiftsstaden Boligutleie AS	-47 942	19 270
Sum fordringer med selskap i samme konsern	-47 942	19 270
Kortsiktig gjeld	2018	2017
Konsernkonto - Stiftsstaden AS	333 400	204 798
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Boligutleie AS	62 458	72 913
Sum gjeld med selskap i samme konsern	395 858	277 711



BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

NOTER 2018

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 265 000 består av 2 650 aksjer pålydende kr 100.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Boligutleie	2 650	100,00 %
Totalt	2 650	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	265 000	4 000	2	269 002
Årets resultat	0	0	48 092	48 092
Konsernbidrag	0	0	-48 093	-48 093
Egenkapital pr. 31.12	265 000	4 000	1	269 001



BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

NOTER 2018

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
---	------	------

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0

Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
--	---	---

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2018	2017
---	------	------

Resultat før skattekostnad	52 994	72 913
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	52 994	72 913
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	52 994	72 913
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-52 994	-72 913
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
------------------------------	------	------

Betalbar skatt på årets inntekt	12 189	17 499
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	12 189	17 499
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	12 189	17 499

Betalbar skatt i balansen	2018	2017
---------------------------	------	------

Betalbar skatt i skattekostnaden	12 189	17 499
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-12 189	-17 499
Betalbar skatt i balansen	0	0



BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

NOTER 2018

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor	2018
Kostnadsført revisjonshonorar	5 000
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
Sum	5 000