



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 299 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Peder Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		1 273 329	1 390 570
Sum inntekter		1 273 329	1 390 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 000	239 833
Annen driftskostnad		566 515	707 210
Sum kostnader		798 515	947 043
Driftsresultat		474 814	443 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2 194
Sum finansinntekter			2 194
Annan rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		-46	2 194
Ordinært resultat før skattekostnad		474 768	445 721
Skattekostnad	3	146 169	141 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 599	303 948
Årsresultat	4	328 599	303 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 599	303 948
Totalresultat		328 599	303 948
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen innskutt kapital		-189 638	
Konsernbidrag		518 237	502 649
Overført fra annen egenkapital			-198 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringar		328 599	303 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 683 514	2 855 605
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1
Sum varige driftsmiddel	2	2 683 514	2 855 606
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Sum anleggsmiddel		2 683 514	2 855 606
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		12 218	12 682
Andre kortsiktige fordringer	5	548 351	15 506
Sum krav		560 568	28 188
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541	1 739
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		541	1 739
Sum omløpsmiddel		561 109	29 927
SUM EIGEDELAR		3 244 623	2 885 533

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	110 689	110 689
Behaldning av egne aksjar	6	1 708 663	1 898 301
Sum innskoten egenkapital		1 819 352	2 008 990
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4		
Sum egenkapital		1 819 352	2 008 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		89 471
Sum anna langsiktig gjeld			89 471
Sum langsiktig gjeld		0	89 471
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	1 308 828	644 422
Leverandørgjeld		74 193	100 399
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		42 250	42 250
Sum kortsiktig gjeld		1 425 271	787 071
Sum gjeld		1 425 271	876 542
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 244 623	2 885 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306671

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 299 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Peder Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Organisasjonsnr: 939 299 513
ELLINGSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		1 273 329	1 390 570
Sum inntekter		1 273 329	1 390 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 000	239 833
Annen driftskostnad		566 515	707 210
Sum kostnader		798 515	947 043
Driftsresultat		474 814	443 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2 194
Sum finansinntekter			2 194
Annan rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		-46	2 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	474 768	445 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 169	141 773
Årsresultat	4	328 599	303 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 599	303 948
Totalresultat		328 599	303 948
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen innskutt kapital		-189 638	
Konsernbidrag		518 237	502 649
Overført fra annen egenkapital			-198 701
Sum overføringer og disponeringar		328 599	303 948



Organisasjonsnr: 939 299 513
ELLINGSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 683 514	2 855 605
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		1
Sum varige driftsmiddel	2	2 683 514	2 855 606
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	5		
Sum anleggsmiddel		2 683 514	2 855 606
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		12 218	12 682
Andre kortsiktige			
fordringer	5	548 351	15 506
Sum krav		560 568	28 188
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		541	1 739
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		541	1 739
Sum omløpsmiddel		561 109	29 927
SUM EIGEDELAR		3 244 623	2 885 533
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	110 689	110 689
Behaldning av egne aksjar	6	1 708 663	1 898 301



Sum innskoten egenkapital		1 819 352	2 008 990
Opptent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4		
Sum egenkapital		1 819 352	2 008 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		89 471
Sum anna langsiktig gjeld			89 471
Sum langsiktig gjeld		0	89 471
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	1 308 828	644 422
Leverandørgjeld		74 193	100 399
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		42 250	42 250
Sum kortsiktig gjeld		1 425 271	787 071
Sum gjeld		1 425 271	876 542
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 244 623	2 885 533



Organisasjonsnr: 939 299 513
ELLINGSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ellingsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ellingsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 328 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



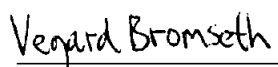
som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 07.02.2025

Helgeland Revisjon AS



Vegard Bromseth

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Ellingsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 299 513



Resultatregnskap Ellingsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 273 329	1 390 570
Sum driftsinntekter		1 273 329	1 390 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 000	239 833
Annen driftskostnad		566 515	707 210
Sum driftskostnader		798 515	947 043
Driftsresultat		474 814	443 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 194
Annen rentekostnad		46	0
<u>Resultat av finansposter</u>		<u>-46</u>	<u>2 194</u>
Resultat før skattekostnad		474 768	445 721
Skattekostnad	3	146 169	141 773
Resultat		328 599	303 948
Årsresultat	4	328 599	303 948
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		518 237	502 649
Overført fra annen innskutt kapital		189 638	0
Overført fra annen egenkapital		0	198 701
Sum overføringer		328 599	303 948



Balanse

Ellingsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 683 514	2 855 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1
Sum varige driftsmidler	2	2 683 514	2 855 606
Sum anleggsmidler		2 683 514	2 855 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 218	12 682
Andre kortsiktige fordringer	5	548 351	15 506
Sum fordringer		560 568	28 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541	1 739
Sum omløpsmidler		561 109	29 927
Sum eiendeler		3 244 623	2 885 533



Balanse

Ellingsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 689	110 689
Annen innskutt kapital	6	1 708 663	1 898 301
Sum innskutt egenkapital		1 819 352	2 008 990
Sum egenkapital		1 819 352	2 008 990
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5	0	89 471
Sum annen langsiktig gjeld		0	89 471
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5	1 308 828	644 422
Leverandørgjeld		74 193	100 399
Annen kortsiktig gjeld		42 250	42 250
Sum kortsiktig gjeld		1 425 271	787 071
Sum gjeld		1 425 271	876 542
Sum gjeld og egenkapital		3 244 623	2 885 533

Mo i Rana, 07.02.2025
Styret i Ellingsen Eiendom AS

Edmund Peder Ellingsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ellingsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	80 000	5 667 482	290 965	6 038 447
+ Oppskrivning pr. 01.01.24		2 000 000		2 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		59 909		59 909
= Anskaffelseskost 31.12.24	80 000	7 727 391	290 965	8 098 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	42 000	5 372 842		5 414 842
= Bokført verdi 31.12.24	38 000	2 354 549	290 965	2 683 514
Årets ordinære avskrivninger	16 000	216 000		232 000



Økonomisk levetid

5 år

10-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 169	141 773
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	146 169	141 773
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	474 768	445 721
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	189 638	198 701
Avgitt konsernbidrag	-664 406	-644 422
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 169	141 773
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-146 169	-141 773
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 071 537	-881 898	189 638
Sum	-1 071 537	-881 898	189 638
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 071 537	881 898	-189 638
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	110 689	1 898 301	0	2 008 990
Årets resultat	0	328 599	0	328 599
Avgitt konsernbidrag	0	-518 237	0	-518 237
Egenkapital 31.12.2024	110 689	1 708 663	0	1 819 352



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	485 529	0
Sum	0	0	485 529	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 308 828	733 893
Sum	0	0	1 308 828	733 893

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ellingsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	110 689,0	110 689
Sum	1		110 689

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELLINGSEN HOLDING AS	1	100,0	100,0