



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 651 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Henrik Skonnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 966 569	3 123 765
Sum inntekter		2 966 569	3 123 765
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3,6,7,8	2 393 720	2 568 361
Sum kostnader		2 507 820	2 682 461
Driftsresultat		458 749	441 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	31 756	5 138
Sum finansinntekter		31 756	5 138
Annen rentekostnad	10	0	77
Annen finanskostnad	11	8 061	7 764
Sum finanskostnader		39 817	12 825
Netto finans		23 695	-2 703
Ordinært resultat før skattekostnad		482 444	438 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 444	438 601
Årsresultat	12	498 567	454 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 037	61 053
Andre fordringer	13	160 335	602 804
Sum fordringer		162 372	663 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 587 517	533 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 517	533 644
Sum omløpsmidler		1 749 888	1 197 501
SUM EIENDELER		1 749 888	1 197 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		75 408	0
Annen egenkapital	12	1 358 154	934 995
Sum opptjent egenkapital		1 433 562	934 995
Sum egenkapital		1 433 561	934 995
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 968	163 651
Annen kortsiktig gjeld		129 359	98 855
Sum kortsiktig gjeld		316 327	262 507
Sum gjeld		316 327	262 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 749 888	1 197 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636724

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 651 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Henrik Skonnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 891 651 732
TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 966 569	3 123 765
Sum inntekter		2 966 569	3 123 765
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3,6,7,8	2 393 720	2 568 361
Sum kostnader		2 507 820	2 682 461
Driftsresultat		458 749	441 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	31 756	5 138
Sum finansinntekter		31 756	5 138
Annen rentekostnad	10	0	77
Annen finanskostnad	11	8 061	7 764
Sum finanskostnader		39 817	12 825
Netto finans		23 695	-2 703
Ordinært resultat før skattekostnad		482 444	438 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 444	438 601
Årsresultat	12	498 567	454 129



Organisasjonsnr: 891 651 732
TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 037	61 053
Andre fordringer	13	160 335	602 804
Sum fordringer		162 372	663 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 587 517	533 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 517	533 644
Sum omløpsmidler		1 749 888	1 197 501
SUM EIENDELER		1 749 888	1 197 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		75 408	0
Annen egenkapital	12	1 358 154	934 995
Sum opptjent egenkapital		1 433 562	934 995
Sum egenkapital		1 433 561	934 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 968	163 651
Annen kortsiktig gjeld		129 359	98 855
Sum kortsiktig gjeld		316 327	262 507
Sum gjeld		316 327	262 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 749 888	1 197 501





Organisasjonsnr: 891 651 732
TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 966 569	3 122 362	2 915 682	3 078 916
Sum		2 966 569	3 122 362	2 915 682	3 078 916
Ekstraordinære inntekter	2	0	1 403	0	0
Sum andre inntekter		0	1 403	0	0
Sum		2 966 569	3 123 765	2 915 682	3 078 916
Forretningsførsel og revisjon	3	161 625	156 914	163 890	171 517
Lønn og honorarer	4, 5	114 100	114 100	114 100	114 100
Vedlikehold	6	70 122	181 598	315 000	400 625
Eksterne tjenester	7	432 661	352 648	355 000	362 408
Kabel-tv og bredbånd		227 485	302 219	227 190	170 000
Forsikring		96 467	90 166	99 183	102 175
Kommunale avgifter		483 412	405 561	466 674	562 000
Brensel og strøm		900 210	1 058 579	1 160 000	1 160 000
Andre driftsutgifter	8	21 738	20 676	35 000	35 000
Sum		2 507 820	2 682 461	2 936 036	3 077 825
Driftsresultat		458 749	441 304	-20 354	1 091
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	31 756	5 138	0	0
Rentekostnad	10	0	77	0	0
Andre finansposter	11	8 061	7 764	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		39 817	12 825	0	0
Årsresultat	12	498 567	454 129	-20 354	1 091
Budsjettmessige poster					
Vedlikeholdsfond		75 408	0	-68 096	-102 144
Andre endringer i disponible midler	12	-75 408	0	0	0
Endring i disponible midler	12	498 567	454 129	-88 450	-101 053



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 037	61 053
Til gode av forretningsfører		0	163
Forskuddsbetalte kostnader	13	160 335	438 154
Andre fordringer		0	164 487
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 577 813	524 169
Innestående på særtilkåring	14	9 704	9 475
Sum omløpsmidler		1 749 888	1 197 501
SUM EIENDELER		1 749 888	1 197 501



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		859 587	480 866
Vedlikeholdsfond		75 408	0
Årets resultat	12	498 567	454 129
Sum egenkapital		1 433 561	934 995
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 675	6 439
Gjeld til forvaltningsklient		-49	-98
Leverandørgjeld		186 968	163 651
Annen kortsiktig gjeld		118 733	92 514
Sum kortsiktig gjeld		316 327	262 507
Sum gjeld		316 327	262 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 749 888	1 197 501

Oslo 31.12.23

Styret i Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Olav Henrik Skonnord
Styreleder

Emanuele Sigismondi
Styremedlem

Anja Sofie Stensrud Elverum
Styremedlem



Noter 483 Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 638 276	1 638 252	1 638 209	1 785 648
3602 Leieinntekt forretningslokaler	0	33 094	0	0
3605 Leieinntekter fellesarealer	89 221	37 988	40 609	50 682
3606 Vedlikeholdstillegg	68 096	0	68 096	126 659
3612 Inntekt kabel-tv	220 528	286 464	0	0
3617 Fjernvarmetillegg	900 048	799 896	900 000	900 000
3625 Inntekt bredbånd	0	0	218 368	165 528
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	199 994	0	0
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	50 400	50 400	50 400	50 400
3690 Andre inntekter	0	76 274	0	0
Sum	2 966 569	3 122 362	2 915 682	3 078 916

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Ekstraordinære inntekter	0	1 403	0	0
Sum	0	1 403	0	0

Ekstraordinære inntekter er erstatning fra Gjensidige.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	2 297	12 294	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	126 456	118 296	126 458	131 517
Annen regnskapsførsel	21 789	26 323	27 431	30 000
Sum	150 542	156 914	163 890	171 517

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 483 Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100	114 100	114 100

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 317	119 466	315 000	350 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	32 805	51 370	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	10 763	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	0	0	50 625
Sum	70 122	181 598	315 000	400 625

Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	114 319	90 924	91 000	91 000
6330 Vaktmestertjenester	67 185	89 580	92 700	96 408
6360 Renhold	141 040	63 696	68 500	70 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	10 725	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	110 117	97 723	102 800	105 000
Sum	432 661	352 648	355 000	362 408

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 216	1 394	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	4 264	9 602	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	7 031	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	6 527	3 853	0	0
7772 Andre gebyrer	-65	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	211	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 554	2 738	35 000	35 000
Sum	21 738	20 676	35 000	35 000

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	31 715	4 234	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	41	903	0	0
Sum	31 756	5 138	0	0

Noter 483 Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie Orgnr: 891651732



Noter 483 Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie

Note 9 - Renteinntekter

Noter 483 Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie Orgnr: 891651732



Noter 483 Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8159 Andre rentekostnader	0	77	0	0
Sum	0	77	0	0

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	8 061	7 764	0	0
Sum	8 061	7 764	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	934 995	480 866
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	423 159	454 129
B. Årets endring i disponible midler	498 567	454 129
C. Disponible midler 31.12	1 433 561	934 995

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	102 238	96 467
1749 Forskuddsbetalte kostnader	58 097	341 687
Sum	160 335	438 154

Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 7 311,90 øremerket vedlikehold fordelt på to konti. På årsmøtet i 2023 ble det vedtatt at det skulle overføres kr 68 096 til vedlikeholdskontoen. Dette ble gjennomført i 2024.



Resultat og balanse med noter for Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie

Styreleder	Olav Henrik Skonnord (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Anja Sofie Stensrud Elverum (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Emanuele Sigismondi (sign.)	01.04.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 10EED-426B6-DYLE2-KG7AN-KU2A3-LE8ZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-27 14:47:47 UTC



Penneo Dokument ID: 10EED-426B6-DYLE2-KG7AN-KU2A3-LE8ZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 10EED-426B6-DYLE2-KG7AN-KU2A3-LE8ZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-27 14:47:47 UTC



Penneo DokumentID: 10EED-426B6-DYLE2-KG7AN-KU2A3-LE8ZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>