



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKNES HOLDING AS  
Forretningsadresse: Toppen 9  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bjerknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 600 000	9 700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 600 000</b>	<b>9 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 992 858	9 707 369
Lønnskostnad	7	191 688	192 188
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	7	61 152	63 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 245 698</b>	<b>9 963 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 302</b>	<b>-263 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 381	12 212
Annen finansinntekt		15 679 271	5 176 054
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		709 810	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 397 462</b>	<b>5 188 266</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			83 801
Annen rentekostnad			156
Annen finanskostnad		45	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	<b>83 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 397 417</b>	<b>5 104 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 751 719</b>	<b>4 841 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	164 464	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 587 255</b>	<b>4 841 183</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>16 587 255</b>	<b>4 841 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 587 255</b>	<b>4 841 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 587 255</b>	<b>4 841 183</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		15 587 255	
Overført fra annen egenkapital			-1 158 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 587 255</b>	<b>4 841 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 681 361	
Andre langsiktige fordringer			110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 681 361</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 681 361</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		248 028	4 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 028</b>	<b>4 980</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 064 662	1 923 313
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	11 251 561	10 225 839
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 316 223</b>	<b>12 149 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 729 321	9 024 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 729 321</b>	<b>9 024 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 293 573</b>	<b>21 178 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 974 933</b>	<b>22 288 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		494 000	494 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 000</b>	<b>994 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 721 466	15 134 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 721 466</b>	<b>15 134 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 715 466</b>	<b>16 128 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 399	
Betalbar skatt	8	164 464	
Skyldig offentlige avgifter		2 538	101 226
Utbytte		1 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		59 067	59 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 259 467</b>	<b>6 160 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 259 467</b>	<b>6 160 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 974 933</b>	<b>22 288 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKNES HOLDING AS  
Forretningsadresse: Toppen 9  
1470 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bjerknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 989 131 982  
BJERKNES HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 600 000	9 700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 600 000</b>	<b>9 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 992 858	9 707 369
Lønnskostnad	7	191 688	192 188
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	7	61 152	63 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 245 698</b>	<b>9 963 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 302</b>	<b>-263 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 381	12 212
Annen finansinntekt		15 679 271	5 176 054
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		709 810	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 397 462</b>	<b>5 188 266</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			83 801
Annen rentekostnad			156
Annen finanskostnad		45	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	<b>83 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 397 417</b>	<b>5 104 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 751 719</b>	<b>4 841 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	164 464	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 587 255</b>	<b>4 841 183</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 4</b>	<b>16 587 255</b>	<b>4 841 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 587 255</b>	<b>4 841 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 587 255</b>	<b>4 841 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		15 587 255	



Overført fra annen egenkapital		-1 158 817
Sum overføringer og disponeringer	16 587 255	4 841 183



Organisasjonsnr: 989 131 982  
BJERKNES HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

1 000 000

1 000 000

Investeringer i aksjer og

andeler

6 681 361

Andre langsiktige

fordringer

110 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**7 681 361**

**1 110 000**

**Sum anleggsmidler**

**7 681 361**

**1 110 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

248 028

4 980

**Sum fordringer**

**248 028**

**4 980**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6

2 064 662

1 923 313

Markedsbaserte obligasjoner 6

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 6

11 251 561

10 225 839

**Sum investeringer**

**13 316 223**

**12 149 153**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9

2 729 321

9 024 370

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 729 321**

**9 024 370**

**Sum omløpsmidler**

**16 293 573**

**21 178 503**

**SUM EIENDELER**

**23 974 933**

**22 288 503**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		494 000	494 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 000</b>	<b>994 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 721 466	15 134 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 721 466</b>	<b>15 134 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 715 466</b>	<b>16 128 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 399	
Betalbar skatt	8	164 464	
Skyldig offentlige avgifter		2 538	101 226
Utbytte		1 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		59 067	59 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 259 467</b>	<b>6 160 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 259 467</b>	<b>6 160 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 974 933</b>	<b>22 288 503</b>



Organisasjonsnr: 989 131 982  
BJERKNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**BJERKNES HOLDING AS**  
**REGNSKAPSÅRET 2021**

**INNHold:**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Styrets beretning

Revisors beretning



## Bjerknes Holding AS

### Årsberetning 2021

#### **Virksomhetens art og lokalisering**

Bjerknes Holding AS' virksomhet er oppføringer av bygninger, utvikling av byggeprosjekter, utvikling og salg av egen fast eiendom ellers. Konsulent- og investeringsvirksomhet, herunder investeringer i verdipapirer og eiendom, samt hva som måtte stå i forbindelse med dette. Registrert kontoradresse er Toppen 9, 1470 Lørenskog.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Selskapets omsetning påvirkes spesielt av de generelle økonomiske konjunktorene og spesielle tiltak fra selskapets konkurrenter.

Det er ikke foretatt spesielle strategiske endringer i 2021 med tanke på satsningsområder. Det er heller ikke foretatt vesentlige strukturelle endringer i 2021.

#### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Bjerknes Holding AS har en ansatt på 20 %. Det er ikke registrert skader eller ulykker på arbeidsplassen i 2021. Selskapet fører oversikt over sykefravær i henhold til lover og forskrifter. I 2021 har det ikke vært sykefravær i selskapet. Det er derfor ikke iverksatt ekstraordinære tiltak for å bedre arbeidsmiljøet.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av en person og en mann.

#### **Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp av noen art som kan være til skade for det ytre miljø.

#### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter.**

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter pågående.

#### **Forslag til anvendelse av overskudd**

Styret foreslår følgende anvendelse av årsoverskuddet kr 16 587 255

Til utbetaling av utbytte	kr.	1 000 000
Overført til annen egenkapital	kr.	15 587 255

Lørenskog, den 16.Mai 2022

Kjell Bjerknes  
Styreleder

**Bjerknes Holding AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		3 600 000	9 700 000
Sum driftsinntekter		<u>3 600 000</u>	<u>9 700 000</u>
Varekostnad		2 992 858	9 707 369
Lønnskostnad	7	191 688	192 188
Annen driftskostnad	7	61 152	63 569
Sum driftskostnader		<u>3 245 698</u>	<u>9 963 126</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>354 302</u>	<u>-263 126</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 381	12 212
Annen finansinntekt		15 679 271	5 176 054
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		709 810	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	83 801
Annen rentekostnad		0	156
Annen finanskostnad		45	0
Resultat av finansposter		<u>16 397 417</u>	<u>5 104 309</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		16 751 719	4 841 183
Skattekostnad på ordinært resultat	8	164 464	0
Ordinært resultat		<u>16 587 255</u>	<u>4 841 183</u>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<u>16 587 255</u>	<u>4 841 183</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		15 587 255	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 158 817
Sum overføringer		<u>16 587 255</u>	<u>4 841 183</u>

**Bjerknes Holding AS**

## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 681 361	0
Andre langsiktige fordringer		0	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 681 361</u>	<u>1 110 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 681 361</u>	<u>1 110 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		248 028	4 980
Sum fordringer		<u>248 028</u>	<u>4 980</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 064 662	1 923 313
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	11 251 561	10 225 839
Sum investeringer		<u>13 316 223</u>	<u>12 149 153</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 729 321	9 024 370
Sum omløpsmidler		<u>16 293 573</u>	<u>21 178 503</u>
Sum eiendeler		<u>23 974 933</u>	<u>22 288 503</u>

**Bjerknes Holding AS**

## Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		494 000	494 000
Sum innskutt egenkapital		<u>994 000</u>	<u>994 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 721 466	15 134 210
Sum opptjent egenkapital		<u>21 721 466</u>	<u>15 134 210</u>
Sum egenkapital	4	<u>22 715 466</u>	<u>16 128 210</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 399	0
Betalbar skatt	8	164 464	0
Skyldig offentlige avgifter		2 538	101 226
Utbytte		1 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		59 067	59 067
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 259 467</u>	<u>6 160 293</u>
Sum gjeld		<u>1 259 467</u>	<u>6 160 293</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 974 933</u>	<u>22 288 503</u>

Fjellhamar, den 16.05.2022

---

Kjell Bjerknes  
Styrets leder



## Bjerknes Holding AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes som hovedregel til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

#### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bjerknes Holding AS pr 31.12. er kr 500 000,- består av 500 aksjer a kr 1 000,-.

Kjell Bjerknes	70 %
Espen Bjerknes	20 %
Linn Bjerknes	10 %

#### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Bjerknes Holding AS har eierandeler i følgende selskaper	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bjerk-Lind Bygg AS	Oslo	50	100% 8 768 848	100% 14 297 239



## Bjerknes Holding AS

Noter

### Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.20	500 000	494 000	15 134 210	16 128 210
Årets resultat			16 587 255	16 587 255
Tilleggsutbytte			-9 000 000	-9 000 000
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.21	500 000	494 000	21 721 466	22 715 466

### Note 5 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	30 916	3 773 886
Tilgang	0	0
Avgang	0	3 773 886
Anskaffelseskost 31.12	30 916	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	30 916	0
Balansført verdi pr. 31.12	0	0
Avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	20 % Saldo	0% Ingen

### Note 6 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Aksjer	1 729 306	2 064 662	2 064 662
Fondsandler	8 530 765	11 251 561	11 251 561
Sum verdipapirer	10 260 071	13 316 223	13 316 223



## Bjerknes Holding AS

Noter

### Note 7 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	168 000	168 000
Folketrygdavgifter	<u>23 688</u>	<u>23 688</u>
Sum lønnskostnader	<u>191 688</u>	<u>191 688</u>
Gjennomsnittlig ansatt	0	0
<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	
Lønn	0	

### Pensjonsforpliktelser / forsikring

Selskapet har ikke ansatte. De har da ingen pensjonsforsikring.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 8 Skattekostnad

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	<u>164 464</u>
Netto skattekostnad	<u>164 464</u>

### Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 225,-



**BJERKNES HOLDING AS**

**REGNSKAPSÅRET 2021**

**INNHold:**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Styrets beretning

Revisors beretning



## Bjerknes Holding AS

### Årsberetning 2021

#### Virksomhetens art og lokalisering

Bjerknes Holding AS' virksomhet er oppføringer av bygninger, utvikling av byggeprosjekter, utvikling og salg av egen fast eiendom ellers. Konsulent- og investeringsvirksomhet, herunder investeringer i verdipapirer og eiendom, samt hva som måtte stå i forbindelse med dette. Registrert kontoradresse er Toppen 9, 1470 Lørenskog.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Selskapets omsetning påvirkes spesielt av de generelle økonomiske konjunktorene og spesielle tiltak fra selskapets konkurrenter.

Det er ikke foretatt spesielle strategiske endringer i 2021 med tanke på satsningsområder. Det er heller ikke foretatt vesentlige strukturelle endringer i 2021.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Bjerknes Holding AS har en ansatt på 20 %. Det er ikke registrert skader eller ulykker på arbeidsplassen i 2021. Selskapet fører oversikt over sykefravær i henhold til lover og forskrifter. I 2021 har det ikke vært sykefravær i selskapet. Det er derfor ikke iverksatt ekstraordinære tiltak for å bedre arbeidsmiljøet.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av en person og en mann.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp av noen art som kan være til skade for det ytre miljø.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

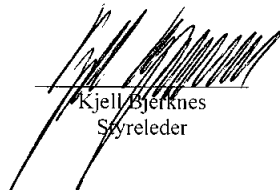
Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter pågående.

#### Forslag til anvendelse av overskudd

Styret foreslår følgende anvendelse av årsoverskuddet kr 16 587 255

Til utbetaling av utbytte	kr.	1 000 000
Overført til annen egenkapital	kr.	15 587 255

Lørenskog, den 16.Mai 2022



Kjell Bjerknes  
Styreleder

**Bjerknes Holding AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		3 600 000	9 700 000
Sum driftsinntekter		<u>3 600 000</u>	<u>9 700 000</u>
Varekostnad		2 992 858	9 707 369
Lønnskostnad	7	191 688	192 188
Annen driftskostnad	7	61 152	63 569
Sum driftskostnader		<u>3 245 698</u>	<u>9 963 126</u>
Driftsresultat		<u>354 302</u>	<u>-263 126</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 381	12 212
Annen finansinntekt		15 679 271	5 176 054
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		709 810	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	83 801
Annen rentekostnad		0	156
Annen finanskostnad		45	0
Resultat av finansposter		<u>16 397 417</u>	<u>5 104 309</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		16 751 719	4 841 183
Skattekostnad på ordinært resultat	8	164 464	0
Ordinært resultat		<u>16 587 255</u>	<u>4 841 183</u>
Årsresultat	1, 4	<u>16 587 255</u>	<u>4 841 183</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		15 587 255	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 158 817
Sum overføringer		<u>16 587 255</u>	<u>4 841 183</u>



## Bjerknes Holding AS

### Balanse

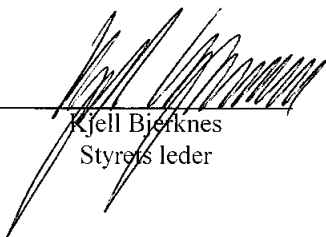
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 681 361	0
Andre langsiktige fordringer		0	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 681 361</u>	<u>1 110 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 681 361</u>	<u>1 110 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		248 028	4 980
Sum fordringer		<u>248 028</u>	<u>4 980</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 064 662	1 923 313
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	11 251 561	10 225 839
Sum investeringer		<u>13 316 223</u>	<u>12 149 153</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 729 321	9 024 370
Sum omløpsmidler		<u>16 293 573</u>	<u>21 178 503</u>
Sum eiendeler		<u>23 974 933</u>	<u>22 288 503</u>

**Bjerknes Holding AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		494 000	494 000
Sum innskutt egenkapital		<u>994 000</u>	<u>994 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 721 466	15 134 210
Sum opptjent egenkapital		<u>21 721 466</u>	<u>15 134 210</u>
Sum egenkapital	4	<u>22 715 466</u>	<u>16 128 210</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 399	0
Betalbar skatt	8	164 464	0
Skyldig offentlige avgifter		2 538	101 226
Utbytte		1 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		59 067	59 067
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 259 467</u>	<u>6 160 293</u>
Sum gjeld		<u>1 259 467</u>	<u>6 160 293</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 974 933</u>	<u>22 288 503</u>

Fjellhamar, den 16.05.2022

  
Kjell Bjerknes  
Styrets leder



## Bjerknes Holding AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes som hovedregel til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

#### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bjerknes Holding AS pr 31.12. er kr 500 000,- består av 500 aksjer a kr 1 000,-.

Kjell Bjerknes	70 %
Espen Bjerknes	20 %
Linn Bjerknes	10 %

#### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Bjerknes Holding AS har eierandeler i følgende selskaper	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
			100%	100%
Bjerk-Lind Bygg AS	Oslo	50	8 768 848	14 297 239



## Bjerknes Holding AS

### Noter

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.20	500 000	494 000	15 134 210	16 128 210
Årets resultat			16 587 255	16 587 255
Tilleggsutbytte			-9 000 000	-9 000 000
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.21	500 000	494 000	21 721 466	22 715 466

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	30 916	3 773 886
Tilgang	0	0
Avgang	0	3 773 886
Anskaffelseskost 31.12	30 916	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	30 916	0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	0
Avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	20 % Saldo	0% Ingen

#### Note 6 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Aksjer	1 729 306	2 064 662	2 064 662
Fondsandler	8 530 765	11 251 561	11 251 561
Sum verdipapirer	10 260 071	13 316 223	13 316 223



## Bjerknes Holding AS

### Noter

#### Note 7 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	168 000	168 000
Folketrygdavgifter	23 688	23 688
Sum lønnskostnader	<u>191 688</u>	<u>191 688</u>
Gjennomsnittlig ansatt	0	0
<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	
Lønn	0	

#### Pensjonsforpliktelser / forsikring

Selskapet har ikke ansatte. De har da ingen pensjonsforsikring.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 8 Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	164 464
Netto skattekostnad	<u>164 464</u>

#### Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 225,-



Erfa Revisjon Follo AS  
Sætreskogveien 4  
1415 Oppegård  
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bjerknes Holding AS

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den Norske Revisorforening

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bjerknes Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 587 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Erfa Revisjon Follo AS, Sætreskogvn. 4, 1415 Oppegård - Telefon 957 85 000 - Telefaks 66 80 68 56



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oppegård, 16. mai 2022  
Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Tronrud  
Statsautorisert revisor