



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MG-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hausdalsvegen 372
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fjelltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 060	471 613
Sum inntekter		371 060	471 613
Kostnader			
Varekostnad		0	46 688
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		116 333	141 768
Sum kostnader		116 333	188 456
Driftsresultat		254 727	283 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 311	0
Annen renteinntekt		792	3 745
Annen finansinntekt		0	3 625
Sum finansinntekter		64 103	7 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 673	0
Annen rentekostnad		124	0
Sum finanskostnader		35 797	0
Netto finans		28 306	7 370
Resultat før skattekostnad		283 033	290 527
Skattekostnad	2, 3	62 267	63 741
Årsresultat		220 766	226 786
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		220 765	225 992
Annen egenkapital		1	795
Sum overføringer og disponeringer		220 766	226 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 346 000	1 346 000
Sum varige driftsmidler		1 346 000	1 346 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 346 000	1 346 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer	6	16 323	0
Konsernfordringer	5	1 914 396	1 500 000
Sum fordringer		1 939 719	1 536 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 914	492 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 914	492 473
Sum omløpsmidler		2 300 633	2 028 473
SUM EIENDELER		3 646 633	3 374 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	195 000	195 000
Overkurs	8	775 100	775 100
Sum innskutt egenkapital		970 100	970 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 065 205	1 065 205
Sum opptjent egenkapital		1 065 205	1 065 205
Sum egenkapital		2 035 305	2 035 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	252 120	252 120
Sum avsetninger for forpliktelser		252 120	252 120
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		252 120	252 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 253	47 867
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 304 282	1 026 181
Annen kortsiktig gjeld		48 673	13 000
Sum kortsiktig gjeld		1 359 208	1 087 048
Sum gjeld		1 611 328	1 339 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 646 633	3 374 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363988

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MG-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hausdalsvegen 372
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fjelltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 717 503
MG-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 060	471 613
Sum inntekter		371 060	471 613
Kostnader			
Varekostnad		0	46 688
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		116 333	141 768
Sum kostnader		116 333	188 456
Driftsresultat		254 727	283 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 311	0
Annen renteinntekt		792	3 745
Annen finansinntekt		0	3 625
Sum finansinntekter		64 103	7 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 673	0
Annen rentekostnad		124	0
Sum finanskostnader		35 797	0
Netto finans		28 306	7 370
Resultat før skattekostnad		283 033	290 527
Skattekostnad	2, 3	62 267	63 741
Årsresultat		220 766	226 786
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		220 765	225 992
Annen egenkapital	1	1	795
Sum overføringer og disponeringer		220 766	226 787



Organisasjonsnr: 997 717 503
MG-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 346 000	1 346 000
Sum varige driftsmidler		1 346 000	1 346 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 346 000	1 346 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		9 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer	6	16 323	0
Konsernfordringer	5	1 914 396	1 500 000
Sum fordringer		1 939 719	1 536 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 914	492 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 914	492 473

Sum omløpsmidler		2 300 633	2 028 473
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 646 633	3 374 473
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	195 000	195 000
Overkurs	8	775 100	775 100
Sum innskutt egenkapital		970 100	970 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 065 205	1 065 205
Sum opptjent egenkapital		1 065 205	1 065 205
Sum egenkapital		2 035 305	2 035 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	252 120	252 120
Sum avsetninger for forpliktelser		252 120	252 120
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		252 120	252 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 253	47 867
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 304 282	1 026 181
Annen kortsiktig gjeld		48 673	13 000
Sum kortsiktig gjeld		1 359 208	1 087 048
Sum gjeld		1 611 328	1 339 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 646 633	3 374 473



Organisasjonsnr: 997 717 503
MG-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1346000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1346000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1346000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1914395.00	1500000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



1304282.00 1026181.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

MG-EIENDOM AS

997717503

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	8

Penneo Dokumentnøkkel: B3475-EYR19-FA3PL-NXTCC-MBUB3-9SURB



MG-EIENDOM AS
997 717 503

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		371 060	471 613
Sum driftsinntekter		371 060	471 613
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-46 688
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-116 333	-141 768
Sum driftskostnader		-116 333	-188 455
Driftsresultat		254 727	283 158
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 311	0
Annen renteinntekt		792	3 745
Annen finansinntekt		0	3 625
Sum finansinntekter		64 103	7 370
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-35 673	0
Annen rentekostnad		-124	0
Sum finanskostnader		-35 797	0
Netto finans		28 306	7 370
Resultat før skattekostnad		283 033	290 528
Skattekostnad	2, 3	-62 267	-63 741
Årsresultat		220 766	226 787
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		220 765	225 992
Annen egenkapital		1	795
Sum overføringer		220 766	226 787

Penneo Dokumentnøkkel: B475-EYR19-FA3PL-NXTCO-MBUB3-9SURB



MG-EIENDOM AS
997 717 503

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 346 000	1 346 000
Sum varige driftsmidler		1 346 000	1 346 000
Sum anleggsmidler		1 346 000	1 346 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	36 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 914 396	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer	6	16 323	0
Sum fordringer		1 939 719	1 536 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 914	492 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 914	492 473
Sum omløpsmidler		2 300 633	2 028 473
SUM EIENDELER		3 646 633	3 374 473

Penneo Dokumentnøkkel: B3475 EYR19-FA3PL-NXTCO-MBUB3-9SURB



MG-EIENDOM AS
997 717 503

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	195 000	195 000
Overkurs	8	775 100	775 100
Sum innskutt egenkapital		970 100	970 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 065 205	1 065 205
Sum opptjent egenkapital		1 065 205	1 065 205
Sum egenkapital		2 035 305	2 035 305
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	252 120	252 120
Sum avsetning for forpliktelser		252 120	252 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 253	47 867
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 304 282	1 026 181
Annen kortsiktig gjeld		48 673	13 000
Sum kortsiktig gjeld		1 359 208	1 087 048
Sum gjeld		1 611 328	1 339 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 646 633	3 374 473

KALANDSEIDET, 01.04.2025

Sigbjørn Fjellveit
styrets leder

Penneo Dokument ID: 13475-EYR19-FA3PL-NXTCO-MBUB3-9SURB



MG-EIENDOM AS
997 717 503

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokument ID: 13475 EYR19-FA3PL-NXTCO-MBUB3-95URB



MG-EIENDOM AS
997 717 503

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 267	63 741
Skattekostnad	62 267	63 741
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	283 033	290 528
Permanente forskjeller	0	-794
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-283 032	-289 733
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 267	63 741
Betalbar skatt på konsernbidrag	-62 267	-63 741

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 146 000	1 146 000	0
Netto forskjeller	1 146 000	1 146 000	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 146 000	1 146 000	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	252 120	252 120	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 346 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 346 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 346 000

Pennco Dokumentnr: 13475-EYR19-FA3PL-NXTCQ-MBUB3-95URB



MG-EIENDOM AS
997 717 503

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 914 395	1 500 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 304 282	1 026 181

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	650	195 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KVITABROTET AS	300	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	195 000	775 100	1 065 205	2 035 305
Årsresultat	0	0	220 766	220 766
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-220 765	-220 765
Egenkapital 31.12.2024	195 000	775 100	1 065 205	2 035 305

Penneo Dokumentnøkkel: B475EYR19FA3PL-NXTCQ-MBUB3-9SURB



MG-EIENDOM AS
997 717 503

01.04.2025 09:56
Side 1/4

Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
Resultatregnskap		
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom, unntatt avgiftsplikt	371 060,00	471 612,90
	371 060,00	471 612,90
Sum driftsinntekter	371 060,00	471 612,90
Varekostnad		
4000 Innkjøp av råvarer og halvfabrikater, høy sats	0,00	-46 687,50
	0,00	-46 687,50
Annen driftskostnad		
6200 Elektrisitet	-970,49	0,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-31 945,69	-29 841,23
6399 Annen kostnad lokaler	-16 730,20	0,00
6420 Leie datasystemer	-2 374,00	-22 149,01
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0,00	-24 949,70
6705 Honorar regnskap	-41 187,50	-27 838,13
6720 Honorar for annen økonomisk rådgivning	0,00	-2 390,63
7500 Forsikringspremie	-11 659,15	-4 183,00
7740 Øreavrundning	0,00	-0,02
7750 Eiendoms- og festeavgift	-6 253,97	-5 477,24
7770 Bank og kortgebyr	-1 317,00	-930,00
7798 Annen kostnad, fradragsberettiget	-3 895,00	-24 008,76
	-116 333,00	-141 767,72
Sum driftskostnader	-116 333,00	-188 455,22
Driftsresultat	254 727,00	283 157,68
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekt konsern - Fjellveiten Holding AS	63 311,16	0,00
	63 311,16	0,00
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekt bankinnskudd	792,00	1 802,00
8055 Renteinntekt kundefordringer	0,00	1 943,00
	792,00	3 745,00
Annen finansinntekt		
8040 Renteinntekt, skattefri	0,00	794,00
8079 Annen finansinntekt	0,00	2 831,00
	0,00	3 625,00
Sum finansinntekter	64 103,16	7 370,00

Penneo Dokumentnøkkel: B475-EYR19-FA3PL-NXTCQ-MBUB3-9SURB



MG-EIENDOM AS
997 717 503

01.04.2025 09:56
Side 2/4

Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekostnad konsern - Kvitabrotet AS	-35 673,47	0,00
	-35 673,47	0,00
Annen rentekostnad		
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	-124,00	0,00
	-124,00	0,00
Sum finanskostnader	-35 797,47	0,00
Netto finans	28 305,69	7 370,00
Resultat før skattekostnad	283 032,69	290 527,68
Skattekostnad		
8300 Betalbar skatt	-62 267,00	-63 741,00
	-62 267,00	-63 741,00
Sum skattekostnad	-62 267,00	-63 741,00
Årsresultat	220 765,69	226 786,68
Avgitt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	220 765,00	225 992,00
	220 765,00	225 992,00
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	0,69	794,68
	0,69	794,68
Sum overføringer	220 765,69	226 786,68

Pennco Dokumentnøkkel: B475-EYR19-FA3PL-NXTCO-MBUB3-9SURB



MG-EIENDOM AS
997 717 503

01.04.2025 09:56
Side 3/4

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
Balanse		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
1100 Bygninger	1 346 000,00	1 346 000,00
	1 346 000,00	1 346 000,00
Sum varige driftsmidler	1 346 000,00	1 346 000,00
Sum anleggsmidler	1 346 000,00	1 346 000,00
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	9 000,00	36 000,00
	9 000,00	36 000,00
Kortsiktige konsernfordringer		
1560 Fordring på Fjelltveiten Holding AS	1 851 085,00	1 500 000,00
1562 Påløpt rente Fjelltveiten Holding AS	63 311,16	0,00
	1 914 396,16	1 500 000,00
Andre kortsiktige fordringer		
1749 Andre forskuddsbetalte driftskostnader	16 322,85	0,00
	16 322,85	0,00
Sum fordringer	1 939 719,01	1 536 000,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 Bankinnskudd	360 914,21	492 472,96
	360 914,21	492 472,96
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	360 914,21	492 472,96
Sum omløpsmidler	2 300 633,22	2 028 472,96
Sum eiendeler	3 646 633,22	3 374 472,96

Penneo Dokumentnøkkel: B475-EYR19-FA3PL-NXTCQ-MBUB3-9SURB



MG-EIENDOM AS
997 717 503

01.04.2025 09:56
Side 4/4

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-195 000,00	-195 000,00
	-195 000,00	-195 000,00
Overkurs		
2020 Overkursfond	-775 100,00	-775 100,00
	-775 100,00	-775 100,00
Sum innskutt egenkapital	-970 100,00	-970 100,00
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 065 205,28	-1 065 204,59
	-1 065 205,28	-1 065 204,59
Sum opptjent egenkapital	-1 065 205,28	-1 065 204,59
Sum egenkapital	-2 035 305,28	-2 035 304,59
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-252 120,00	-252 120,00
	-252 120,00	-252 120,00
Sum avsetning for forpliktelser	-252 120,00	-252 120,00
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-6 252,65	-47 867,19
	-6 252,65	-47 867,19
Annen kortsiktig gjeld		
2900 Forskudd fra kunder	-13 000,00	-13 000,00
2951 Påløpt rente - Kvitabrotet AS	-35 673,47	0,00
	-48 673,47	-13 000,00
Kortsiktig konserngjeld		
2920 Gjeld konsern - Kvitabrotet AS	-1 019 242,00	-1 019 242,00
2921 Gjeld konsern - Mindeveien Eiendom AS	-2 007,82	-6 939,18
2922 Avsatt konsernbidrag i år	-283 032,00	0,00
	-1 304 281,82	-1 026 181,18
Sum kortsiktig gjeld	-1 359 207,94	-1 087 048,37
Sum gjeld	-1 611 327,94	-1 339 168,37
Sum egenkapital og gjeld	-3 646 633,22	-3 374 472,96

Penneco Dokumentnøkkel: B3475 EYR19-FA3PL-NXTCQ-MBUB3-9SURB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjellveit, Sigbjørn

Styrets leder

På vegne av: MG-Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2914513

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-02 07:06:08 UTC



Penneo Dokument ID: 13475EYR19FA3PL-NXTCC-MBUB3-9SURB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



MG-EIENDOM AS
997 717 503

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		371 060	471 613
Sum driftsinntekter		371 060	471 613
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-46 688
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-116 333	-141 768
Sum driftskostnader		-116 333	-188 455
Driftsresultat		254 727	283 158
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 311	0
Annen renteinntekt		792	3 745
Annen finansinntekt		0	3 625
Sum finansinntekter		64 103	7 370
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-35 673	0
Annen rentekostnad		-124	0
Sum finanskostnader		-35 797	0
Netto finans		28 306	7 370
Resultat før skattekostnad		283 033	290 528
Skattekostnad	2, 3	-62 267	-63 741
Årsresultat		220 766	226 787
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		220 765	225 992
Annen egenkapital		1	795
Sum overføringer		220 766	226 787



MG-EIENDOM AS
997 717 503

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 346 000	1 346 000
Sum varige driftsmidler		1 346 000	1 346 000
Sum anleggsmidler		1 346 000	1 346 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	36 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 914 396	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer	6	16 323	0
Sum fordringer		1 939 719	1 536 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 914	492 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 914	492 473
Sum omløpsmidler		2 300 633	2 028 473
SUM EIENDELER		3 646 633	3 374 473



MG-EIENDOM AS
997 717 503

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	195 000	195 000
Overkurs	8	775 100	775 100
Sum innskutt egenkapital		970 100	970 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 065 205	1 065 205
Sum opptjent egenkapital		1 065 205	1 065 205
Sum egenkapital		2 035 305	2 035 305
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	252 120	252 120
Sum avsetning for forpliktelser		252 120	252 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 253	47 867
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 304 282	1 026 181
Annen kortsiktig gjeld		48 673	13 000
Sum kortsiktig gjeld		1 359 208	1 087 048
Sum gjeld		1 611 328	1 339 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 646 633	3 374 473

KALANDSEIDET, 01.04.2025

Sigbjørn Fjellveit
styrets leder



MG-EIENDOM AS
997 717 503

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MG-EIENDOM AS
997 717 503

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 267	63 741
Skattekostnad	62 267	63 741
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	283 033	290 528
Permanente forskjeller	0	-794
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-283 032	-289 733
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 267	63 741
Betalbar skatt på konsernbidrag	-62 267	-63 741

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 146 000	1 146 000	0
Netto forskjeller	1 146 000	1 146 000	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 146 000	1 146 000	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	252 120	252 120	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 346 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 346 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 346 000



MG-EIENDOM AS
997 717 503

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 914 395	1 500 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 304 282	1 026 181

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	650	195 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KVITABROTET AS	300	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	195 000	775 100	1 065 205	2 035 305
Årsresultat	0	0	220 766	220 766
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-220 765	-220 765
Egenkapital 31.12.2024	195 000	775 100	1 065 205	2 035 305