



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 545 879  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TYREN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	857 251	717 636
Annen driftsinntekt	2	22 750	33 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>880 001</b>	<b>751 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	31 948	31 948
Annen driftskostnad	4,5,6	745 974	829 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 922</b>	<b>861 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 079</b>	<b>-110 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 876	5 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 876</b>	<b>5 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 955</b>	<b>-105 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 955</b>	<b>-105 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	107 955	-105 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 955</b>	<b>-105 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800
Sum anleggsmidler		4 800	4 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 541	2 275
Andre fordringer		127 691	105 940
Sum fordringer		129 232	108 216
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 978	91 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 978	91 696
Sum omløpsmidler		336 210	199 912
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 010</b>	<b>204 712</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	211 310	103 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 310</b>	<b>103 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 310</b>	<b>103 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 022	100 652
Annen kortsiktig gjeld	8	679	706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 701</b>	<b>101 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 701</b>	<b>101 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 010</b>	<b>204 712</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421805

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 545 879  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TYREN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 919 545 879  
TYREN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	857 251	717 636
Annen driftsinntekt	2	22 750	33 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>880 001</b>	<b>751 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	31 948	31 948
Annen driftskostnad	4, 5, 6	745 974	829 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 922</b>	<b>861 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 079</b>	<b>-110 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 876	5 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 876</b>	<b>5 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 955</b>	<b>-105 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 955</b>	<b>-105 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	107 955	-105 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 955</b>	<b>-105 125</b>



Organisasjonsnr: 919 545 879  
TYREN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
--------------------------	--	--------------	--------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 541	2 275
Andre fordringer		127 691	105 940
Sum fordringer		129 232	108 216

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 978	91 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 978	91 696

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 210</b>	<b>199 912</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 010</b>	<b>204 712</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	211 310	103 354



Sum opptjent egenkapital	211 310	103 354
Sum egenkapital	211 310	103 354
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 022	100 652
Annen kortsiktig gjeld	8 679	706
Sum kortsiktig gjeld	129 701	101 358
Sum gjeld	129 701	101 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	341 010	204 712



Organisasjonsnr: 919 545 879  
TYREN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Tyren Boligsameie**

## **Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Tyren Boligsameie org.nr. 919545879



## Resultatregnskap 2024

Tyren Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	857 251	717 636	861 982	1 118 088
Annen driftsinntekt	2	22 750	33 792	14 976	14 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>880 001</b>	<b>751 428</b>	<b>876 958</b>	<b>1 133 064</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	31 948	31 948	0	36 500
Konsulenttjenester	4	69 805	63 216	68 965	73 700
Kontingenter		2 130	1 990	2 000	2 000
Rep og vedlikehold	5	6 660	0	10 000	53 000
Forsikringer		76 449	62 787	74 000	80 880
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		366 768	477 307	465 000	450 000
Energi og fyring		6 470	7 152	7 000	6 999
Kabel-TV og telefoni		124 175	135 466	137 000	137 000
Driftskostnader		90 563	79 031	50 000	70 000
Andre driftskostnader	6	2 956	2 889	8 900	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>777 922</b>	<b>861 786</b>	<b>822 865</b>	<b>914 079</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>102 079</b>	<b>-110 358</b>	<b>54 093</b>	<b>218 985</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		5 876	5 233	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>5 876</b>	<b>5 233</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 955</b>	<b>-105 125</b>	<b>54 093</b>	<b>218 985</b>
Overført til annen egenkapital	7	107 955	-105 125	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>107 955</b>	<b>-105 125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Tyren Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Tyren Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		127 691	105 940
Kundefordringer		1 541	2 275
Sum fordringer		129 232	108 216
Bankinnskudd, kasse o.l.		206 978	91 696
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 210</b>	<b>199 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 010</b>	<b>204 712</b>

Balanserapport 2024 for Tyren Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Tyren Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	211 310	103 354
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 310</b>	<b>103 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 022	100 652
Annen kortsiktig gjeld	8	679	706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 701</b>	<b>101 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 701</b>	<b>101 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 010</b>	<b>204 712</b>

Tyren Boligsameie

Henrik Skar Sørensen  
Styrets leder

Terje Øyhaugen  
Styremedlem

Knut Øen  
Styremedlem

Anders Fredriksen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Tyren Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	719 465	593 283	724 982	960 492
3606 Kabel TV/bredbånd	137 786	124 353	137 000	146 796
3608 Parkeringsplasser	0	0	0	10 800
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>857 251</b>	<b>717 636</b>	<b>861 982</b>	<b>1 118 088</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	14 898	33 792	14 976	14 976
Oppstartskapital	7 852	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>22 750</b>	<b>33 792</b>	<b>14 976</b>	<b>14 976</b>

Andre inntekter gjelder innkreving ifb. med sprinkleranlegg.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	28 000	28 000	0	32 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948	0	4 500
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>31 948</b>	<b>31 948</b>	<b>0</b>	<b>36 500</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 188	4 188	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar	65 617	59 029	64 465	68 700
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>69 805</b>	<b>63 216</b>	<b>68 965</b>	<b>73 700</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	10 000	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg	5 839	0	0	50 000
Dugnadskostnader	821	0	0	1 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>6 660</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>53 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Datautstyr og programvare	0	488	500	500
Nøkler, låser og skilt	0	0	3 000	2 000
Lisenser/software	553	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	3 000	0
Øredifferanser	3	1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	1 500
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 956</b>	<b>2 889</b>	<b>8 900</b>	<b>4 000</b>

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	103 354	208 480
Tilført til/fra EK fra årets resultat	107 955	-105 125
Sum opptjent egenkapital 31.12	211 310	103 354
Annen egenkapital 31.12	211 310	103 354
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>211 310</b>	<b>103 354</b>

## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	679	0
Avsatte påløpte kostnader	0	706
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>679</b>	<b>706</b>

Andre påløpte kostnader gjelder strømfaktura for desember, med forfall i januar 2025.



## Note 9 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>98 554</b>	<b>203 680</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	107 955	-105 125
B. Årets endring i arbeidskapital	107 955	-105 125
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>206 510</b>	<b>98 554</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	336 210	199 912
- Kortsiktig gjeld	129 701	101 358
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>206 510</b>	<b>98 554</b>



## 5047 12 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato  
**Fredriksen, Anders** 2025-02-24

Identifikasjon  
 bankID™ Fredriksen, Anders

Navn Dato  
**Øen, Knut** 2025-02-24

Identifikasjon  
 bankID™ Øen, Knut

Navn Dato  
**Sørensen, Henrik Skar** 2025-02-27

Identifikasjon  
 bankID™ Sørensen, Henrik Skar

Navn Dato  
**Øyhaugen, Terje** 2025-02-20

Identifikasjon  
 bankID™ Øyhaugen, Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Tyren Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyren Boligsameie som viser et overskudd på NOK 107 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.03.2025 20:56:14

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.