



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 710 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 161
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	813 372	780 888
Sum inntekter		813 372	780 888
Kostnader			
Lønnskostnad	10	74 165	74 165
Annen driftskostnad	11,12, 13	691 721	708 253
Sum kostnader		765 887	782 418
Driftsresultat		47 485	-1 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 827	3 599
Sum finansinntekter		1 827	3 599
Annen rentekostnad		0	620
Sum finanskostnader		1 827	2 980
Netto finans		1 827	2 979
Ordinært resultat før skattekostnad		49 313	1 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 313	1 449
Årsresultat	1,2	49 312	1 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 312	1 450
Sum overføringer og disponeringer		49 312	1 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 823 300	3 823 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	148 002	148 002
Sum varige driftsmidler		3 971 302	3 971 302
Sum anleggsmidler		3 971 302	3 971 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		600	0
Andre fordringer	8	68 057	26 205
Sum fordringer		68 657	26 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 278	774 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 278	774 579
Sum omløpsmidler		920 935	800 784
SUM EIENDELER		4 892 237	4 772 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	3 691 741	3 642 429
Sum opptjent egenkapital		3 691 741	3 642 429
Sum egenkapital	2	3 694 241	3 644 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	1 098 800	1 098 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 800	1 098 800
Sum langsiktig gjeld		1 098 800	1 098 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 090	8 650
Annen kortsiktig gjeld	4	88 107	19 707
Sum kortsiktig gjeld		99 196	28 357
Sum gjeld		1 197 996	1 127 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 892 237	4 772 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551659

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 710 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 161
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 854 710 222
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 161

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	813 372	780 888
Sum inntekter		813 372	780 888
Kostnader			
Lønnskostnad	10	74 165	74 165
Annen driftskostnad	11, 12, 13	691 721	708 253
Sum kostnader		765 887	782 418
Driftsresultat		47 485	-1 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 827	3 599
Sum finansinntekter		1 827	3 599
Annen rentekostnad		0	620
Sum finanskostnader		1 827	2 980
Netto finans		1 827	2 979
Ordinært resultat før skattekostnad		49 313	1 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 313	1 449
Årsresultat	1, 2	49 312	1 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 312	1 450
Sum overføringer og disponeringer		49 312	1 450



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	1 098 800	1 098 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 800	1 098 800
Sum langsiktig gjeld		1 098 800	1 098 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 090	8 650
Annen kortsiktig gjeld	4	88 107	19 707
Sum kortsiktig gjeld		99 196	28 357
Sum gjeld		1 197 996	1 127 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 892 237	4 772 086



Organisasjonsnr: 854 710 222
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 161

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		678 372	646 488	678 419	678 419
Andre inntekter	9	135 000	134 400	130 800	160 200
SUM INNETEKTER		813 372	780 888	809 219	838 619
KOSTNADER:					
Styrehonorar	10	65 000	65 000	65 000	65 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	9 165	9 165	9 165	9 165
Forretningsførsel		56 202	54 834	56 203	57 608
Kontingent BBL		7 500	7 500	7 500	7 500
Andre honorarer		5 791	0	0	0
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		58 534	47 547	49 700	62 200
Energikostnader		41 721	15 396	28 000	35 000
Kommunale avgifter		213 182	210 517	218 000	228 000
Andre driftskostnader	12	197 890	191 577	204 700	208 900
Vedlikehold	13	103 651	173 432	131 000	121 000
SUM KOSTNADER		765 887	782 418	776 518	801 873
DRIFTSRESULTAT		47 485	-1 530	32 701	36 746
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 827	3 599	0	0
Finanskostnader		0	620	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 827	2 980	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	49 312	1 450	32 701	36 746
Overføringer og disponeringer		49 312	1 450	0	0



68 Borettslaget Fjøsangerveien 161		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	6, 7	3 823 300	3 823 300		
Andre driftsmidler	7	148 002	148 002		
Sum anleggsmidler		3 971 302	3 971 302		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		600	0		
Vestbo Finans AS i mellomregning		445 517	370 868		
Plassering høyrente		405 112	403 495		
Andre fordringer	8	68 057	26 205		
Bankinnskudd og kontanter:					
Håndkasse		1 649	216		
Sum omløpsmidler		920 935	800 784		
SUM EIENDELER		4 892 237	4 772 086		



68 Borettslaget Fjøsangerveien 161		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	3 691 741	3 642 429
Sum opptjent egenkapital		3 691 741	3 642 429
Sum egenkapital	2	3 694 241	3 644 929
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Borettsinnskudd	3, 5	1 098 800	1 098 800
Sum langsiktig gjeld:		1 098 800	1 098 800
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		11 090	8 650
Annen kortsiktig gjeld	4	88 107	19 707
Sum kortsiktig gjeld		99 196	28 357
Sum gjeld:		1 197 996	1 127 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 892 237	4 772 086

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ove Netland
Leder

Marte Gjøstein Stemshaug
Styremedlem

Erling Kvalvågnes
Styremedlem



Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	772 427	798 995
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	49 312	1 450
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	0	-28 018
B. Årets endring i disponible midler	49 312	-26 568
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	821 739	772 427
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	850 629	774 363
Kortsiktige fordringer	68 657	26 205
Kontanter og bankinnskudd	1 649	216
Omløpsmidler	920 935	800 784
Kortsiktig gjeld	-99 196	-28 357
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	821 739	772 427

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 500	0	2 500
Annen egenkapital	3 642 429	49 312	3 691 741
Sum egenkapital 31.12.	3 644 929	49 312	3 694 241

Note 3 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	1 098 800	1 098 800
Sum	5	1 098 800



Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 2021

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2914 Depositum garasjeåpnere	3 000	1 800
2974 Akonto strøminnbetaling	85 067	17 867
2979 Forskuddsbetalinger	40	40
Sum	88 107	19 707

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	1 098 800	1 098 800
Sum	1 098 800	1 098 800

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg		3 823 300
Sum	7	3 823 300

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Ladestasjon EL-bil	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 137	73 865	3 823 300
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 137	73 865	3 823 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 137	73 865	3 823 300
Anskaffelsesår :	2017	2018	1978
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 2021

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1533 Purregebyr reskontro	40	40
1579 Individuell fordring finans	51 649	0
1588 Periodiserte kostnader	16 368	26 165
Sum	68 057	26 205

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	11 400	11 200
3841 Felles TV-anlegg	123 600	118 200
3885 Diverse inntekter fri	0	5 000
Sum	135 000	134 400

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	65 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
Sum	74 165	74 165

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	54 881	69 770
6391 Snømåking strøing	9 882	0
6750 Vakthold	2 743	2 685
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	127 196	118 695
7710 Kostnader styrearbeid	3 188	426
Sum	197 890	191 577

Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 Orgnr.: 854710222 Utskriftsdato 11.03.2022



Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 2021

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	16 311	80 960
6617 Alarmer og brannvern	6 939	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	1 000
6630 Egenandel forsikring	10 000	8 000
6690 Vedlikehold og diverse	70 401	83 472
Sum	103 651	173 432

Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 Orgnr.: 854710222 Utskriftsdato 11.03.2022



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fjøsangerveien 161.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fjøsangerveien 161

Styreleder	Ove Netland (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Erling Kvalvågnes (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Marte Gjøstein Stemshaug (sign.)	28.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	28.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fjøsangerveien 161

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fjøsangerveien 161 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: SWBCY-PS0J5-TODLS-Z5552-MS686-75HK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-26 21:06:34 UTC



Penneo DokumentID: SWBCY-PS0J5-TODLS-ZSS52-MSBB6-75HJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fjøsangerveien 161

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fjøsangerveien 161 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: SWBCY-PS015-TODLS-Z5552-MS686-75HK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-26 21:06:34 UTC



Penneo DokumentID: SWBCY-PS0J5-TODLS-ZSS52-MSBB6-75HIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>