



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HNI AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K. Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020     |
|---|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |          |
| Driftsinntekter                                       | 1    |                   |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                   |          |
| Annen driftskostnad                                   | 5    | 528 813           |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>528 813</b>    |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-528 813</b>   |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 3                 |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3</b>          |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 7    | 7 315             |          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 575 720           |          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 128 219           |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>711 255</b>    |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-711 251</b>   |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 240 064</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    |                   |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-1 240 064</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 240 064</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 240 064</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 240 064</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -1 240 064        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-1 240 064</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020     |
|---------------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                   | 6    |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 1    | 50 014 860        |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 1    |                   |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>50 014 860</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                   |          |
| Lån til foretak i samme konsern       | 7    |                   |          |
| Andre langsiktige fordringer          | 4    |                   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>50 014 860</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |          |
| Andre kortsiktige fordringer          | 4    |                   |          |
| Konsernfordringer                     |      | 1 245 000         |          |
| <b>Sum fordringer</b>                 | 4    | <b>1 245 000</b>  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>1 245 000</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>51 259 860</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |          |
| Aksjekapital                          | 2    | 30 000            |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>     |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |             |
| Annen egenkapital               |             | -634              |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-634</b>       |             |
| <br>                            |             |                   |             |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | <b>29 366</b>     | <b>0</b>    |
| <br>                            |             |                   |             |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |             |
| Utsatt skatt                    | 6           |                   |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 4, 7        |                   |             |
| Langsiktig konserngjeld         | 4, 7        |                   |             |
| <br>                            |             |                   |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>    |
| <br>                            |             |                   |             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 4           | 50 199 447        |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 18 162            |             |
| Betalbar skatt                  | 6           |                   |             |
| Utbytte                         | 3           |                   |             |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7           | 1 012 885         |             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5, 7        |                   |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>51 230 494</b> |             |
| <br>                            |             |                   |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>51 230 494</b> | <b>0</b>    |
| <br>                            |             |                   |             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>51 259 860</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HNI AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K. Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 926 800 442  
HNI AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |             |
| Driftsinntekter                                       | 1           |                   |             |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                   |             |
| Annen driftskostnad                                   | 5           | 528 813           |             |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>528 813</b>    |             |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-528 813</b>   |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |             |
| Annen renteinntekt                                    |             | 3                 |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>3</b>          |             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 7           | 7 315             |             |
| Annen rentekostnad                                    |             | 575 720           |             |
| Annen finanskostnad                                   |             | 128 219           |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>711 255</b>    |             |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-711 251</b>   |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-1 240 064</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6           |                   |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-1 240 064</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-1 240 064</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-1 240 064</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-1 240 064</b> |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |             |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -1 240 064        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-1 240 064</b> |             |



Organisasjonsnr: 926 800 442  
HNI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 50 014 860

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 50 014 860

**Sum varige driftsmidler** 50 014 860

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Andre langsiktige

fordringer 4

**Sum anleggsmidler** 50 014 860

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

Konsernfordringer 1 245 000

**Sum fordringer** 4 1 245 000

**Sum omløpsmidler** 1 245 000

**SUM EIENDELER** 51 259 860

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000

**Sum innskutt egenkapital** 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -634

**Sum opptjent egenkapital** -634

**Sum egenkapital** 3 29 366

#### Gjeld



|                                 |      |                   |          |
|---------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |          |
| Utsatt skatt                    | 6    |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |          |
| Gjeld til                       |      |                   |          |
| kredittinstitusjoner            | 4, 7 |                   |          |
| Langsiktig konserngjeld         | 4, 7 |                   |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |          |
| Gjeld til                       |      |                   |          |
| kredittinstitusjoner            | 4    | 50 199 447        |          |
| Leverandørgjeld                 |      | 18 162            |          |
| Betalbar skatt                  | 6    |                   |          |
| Utbytte                         | 3    |                   |          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7    | 1 012 885         |          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5, 7 |                   |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>51 230 494</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>51 230 494</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>51 259 860</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 926 800 442  
HNI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# HNI AS

## Årsregnskap 2021

Org.nr 926 800 442



## Resultatregnskap

HNI AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|
| Driftsinntekter                           | 1           | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>0</b>          |
|   |             |                   |
| Annen driftskostnad                       | 5           | 528 813           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>528 813</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-528 813</b>   |
|   |             |                   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |
| Annen renteinntekt                        |             | 3                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 7           | 7 315             |
| Annen rentekostnad                        |             | 575 720           |
| Annen finanskostnad                       |             | 128 219           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-711 251</b>   |
|   |             |                   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | -1 240 064        |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>-1 240 064</b> |
|   |             |                   |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-1 240 064</b> |
|   |             |                   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 1 240 064         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-1 240 064</b> |



## Balanse

HNI AS

| Eiendeler                           | Note | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 50 014 860        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <u>50 014 860</u> |
| Konsernfordringer                   |      | 1 245 000         |
| <b>Sum fordringer</b>               | 4    | <u>1 245 000</u>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <u>51 259 860</u> |



## Balanse

HNI AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2021              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |
| Innskutt egenkapital              |          |                   |
| Aksjekapital                      | 2        | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |
| Annen egenkapital                 |          | -634              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-634</b>       |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>29 366</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4        | 50 199 447        |
| Leverandørgjeld                   |          | 18 162            |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7        | 1 012 885         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>51 230 494</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>51 230 494</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>51 259 860</b> |

Oslo, 20.05.2022

Styret i HNI AS

---

Ole K. Vedal  
styreleder



## HNI AS

### Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres når krav på vederlag oppstår og leieinntekter bokføres løpende. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Utvikling og salg av eiendom kan også gi inntekter for selskapet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av reglene for små foretak.



## Note 1 Varige driftsmidler

|                                     | Boligeiendom      | Totalt            |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021         | 0                 | 0                 |
| Tilgang                             | 50 014 860        | 50 014 860        |
| Avgang                              | 0                 | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>  | <b>50 014 860</b> | <b>50 014 860</b> |
| <hr/>                               |                   |                   |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2021</b> | <b>50 014 860</b> | <b>50 014 860</b> |

Selskapet har kjøpt bolig i Hafrsfjordgata 9 i Oslo. Boligen skal for fremtiden leies ut. Boligen avskrives ikke.

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,3. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Plus Invest AS, hvorav styreleder Ole K. Vedal er eneaksjonær.

## Note 3 Egenkapital

|                                   | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Stiftelse 09.02.2021              | 30 000        | 0                 | 30 000          |
| Stiftelseskostnader               | 0             | -5 570            | -5 570          |
| Årets resultat                    | 0             | -1 240 064        | -1 240 064      |
| Mottatt konsernbidrag             |               | 1 245 000         | 1 245 000       |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>-634</b>       | <b>29 366</b>   |

## Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

|                                | 2021       |
|--------------------------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 50 199 447 |

Selskapet har opprettet kassekreditt hos Nordea Bank pålydende kr 50 000 000,-. Ved årsslutt var denne trukket over. Dette er korrigert for i 2022.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

|                                     | 2021         |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>Godtgjørelse til revisor</b>     | <b>7 050</b> |
| Revisjon                            | 7 050        |
| Andre tjenester                     | 0            |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>7 050</b> |

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.



## Note 6 Skatt

|   |          |             |
|---|----------|-------------|
| <b>Skattekostnaden fremkommer slik:</b>           |          | <b>2021</b> |
| Årets regnskapsmessige resultat før skatt         |          | -1 240 064  |
| Permanente forskjeller                            |          | -5 570      |
| Mottatt konsernbidrag                             |          | 1 245 000   |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                       |          | <b>-634</b> |
| Betalbar skatt på årets resultat                  | -273 900 | 0           |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag           | 273 900  | 0           |
| <b>Årets skattekostnad</b>                        |          | <b>2021</b> |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:          |          |             |
| Betalbar skatt                                    |          | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel                     |          | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>            |          | <b>0</b>    |
| <b>Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12</b> |          | <b>2021</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd                 |          | -634        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt         |          | 634         |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>     |          | <b>0</b>    |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>                 |          | <b>0</b>    |

## Note 7 Nærstående parter

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
|  |  | <b>2021</b>      |
| <b>Gjeld til selskap i samme konsern</b> |  |                  |
| Gjeld til Plus Invest AS                 |  | 1 012 885        |
| Andre kortsiktige fordringer konsern     |  | 1 245 000        |
| <b>Sum</b>                               |  | <b>2 257 885</b> |

Selskapet har rammelån hos morselskapet Plus Invest AS som benyttes til rente- og driftskostnader frem til selskapet får inntekter fra utleie av bolig. Plus Invest AS stiller som selvskyldnerkausjonist for selskapets kredittlån i Nordea.

|   |  |                  |
|---|--|------------------|
|   |  | <b>2021</b>      |
| <b>Rentekostnader til selskap i samme konsern</b> |  |                  |
| Rentekostnader til Plus Invest AS                 |  | 7 315            |
| Andre kortsiktige fordringer konsern              |  | 1 245 000        |
| <b>Sum</b>  |  | <b>1 252 315</b> |



# HNI AS

## Årsregnskap 2021

Org.nr 926 800 442



## Resultatregnskap

HNI AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|
| Driftsinntekter                           | 1           | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>0</b>          |
|   |             |                   |
| Annen driftskostnad                       | 5           | 528 813           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>528 813</b>    |
|   |             |                   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-528 813</b>   |
|   |             |                   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |
| Annen renteinntekt                        |             | 3                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 7           | 7 315             |
| Annen rentekostnad                        |             | 575 720           |
| Annen finanskostnad                       |             | 128 219           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-711 251</b>   |
|   |             |                   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | -1 240 064        |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>-1 240 064</b> |
|   |             |                   |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-1 240 064</b> |
|   |             |                   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 1 240 064         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-1 240 064</b> |



## Balanse

HNI AS

| Eiendeler                           | Note | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 50 014 860        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <u>50 014 860</u> |
| Konsernfordringer                   |      | 1 245 000         |
| <b>Sum fordringer</b>               | 4    | <u>1 245 000</u>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <u>51 259 860</u> |



## Balanse

HNI AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2021              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |
| Aksjekapital                      | 2        | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |
| Annen egenkapital                 |          | -634              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-634</b>       |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>29 366</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4        | 50 199 447        |
| Leverandørgjeld                   |          | 18 162            |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7        | 1 012 885         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>51 230 494</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>51 230 494</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>51 259 860</b> |

Oslo, 20.05.2022

Styret i HNI AS

Ole K. Vedal  
styreleder



## HNI AS

### Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres når krav på vederlag oppstår og leieinntekter bokføres løpende. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Utvikling og salg av eiendom kan også gi inntekter for selskapet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av reglene for små foretak.



## Note 1 Varige driftsmidler

|                                     | Boligeiendom      | Totalt            |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021         | 0                 | 0                 |
| Tilgang                             | 50 014 860        | 50 014 860        |
| Avgang                              | 0                 | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>  | <b>50 014 860</b> | <b>50 014 860</b> |
| <hr/>                               |                   |                   |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2021</b> | <b>50 014 860</b> | <b>50 014 860</b> |

Selskapet har kjøpt bolig i Hafrsfjordgata 9 i Oslo. Boligen skal for fremtiden leies ut. Boligen avskrives ikke.

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,3. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Plus Invest AS, hvorav styreleder Ole K. Vedal er eneksjonær.

## Note 3 Egenkapital

|                                   | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Stiftelse 09.02.2021              | 30 000        | 0                 | 30 000          |
| Stiftelseskostnader               | 0             | -5 570            | -5 570          |
| Årets resultat                    | 0             | -1 240 064        | -1 240 064      |
| Mottatt konsernbidrag             |               | 1 245 000         | 1 245 000       |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>-634</b>       | <b>29 366</b>   |

## Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

|                                | 2021       |
|--------------------------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 50 199 447 |

Selskapet har opprettet kassekreditt hos Nordea Bank pålydende kr 50 000 000,-. Ved årsslutt var denne trukket over. Dette er korrigert for i 2022.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Godtgjørelse til revisor            | 2021         |
| Revisjon                            | 7 050        |
| Andre tjenester                     | 0            |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>7 050</b> |

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.



## Note 6 Skatt

|   |          |             |
|---|----------|-------------|
| <b>Skattekostnaden fremkommer slik:</b>           |          | <b>2021</b> |
| Årets regnskapsmessige resultat før skatt         |          | -1 240 064  |
| Permanente forskjeller                            |          | -5 570      |
| Mottatt konsernbidrag                             |          | 1 245 000   |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                       |          | <b>-634</b> |
| Betalbar skatt på årets resultat                  | -273 900 | 0           |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag           | 273 900  | 0           |
| <b>Årets skattekostnad</b>                        |          | <b>2021</b> |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:          |          |             |
| Betalbar skatt                                    |          | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel                     |          | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>            |          | <b>0</b>    |
| <b>Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12</b> |          | <b>2021</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd                 |          | -634        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt         |          | 634         |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>     |          | <b>0</b>    |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>                 |          | <b>0</b>    |

## Note 7 Nærstående parter

|  |                  |
|--|------------------|
|  | <b>2021</b>      |
| <b>Gjeld til selskap i samme konsern</b> |                  |
| Gjeld til Plus Invest AS                 | 1 012 885        |
| Andre kortsiktige fordringer konsern     | 1 245 000        |
| <b>Sum</b>                               | <b>2 257 885</b> |

Selskapet har rammelån hos morselskapet Plus Invest AS som benyttes til rente- og driftskostnader frem til selskapet får inntekter fra utleie av bolig. Plus Invest AS stiller som selvskyldnerkausjonist for selskapets kredittlån i Nordea.

|   |                  |
|---|------------------|
|   | <b>2021</b>      |
| <b>Rentekostnader til selskap i samme konsern</b> |                  |
| Rentekostnader til Plus Invest AS                 | 7 315            |
| Andre kortsiktige fordringer konsern              | 1 245 000        |
| <b>Sum</b>  | <b>1 252 315</b> |



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i HNI AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert HNI AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 240 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mai 2022  
Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor