



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B1.1 AS
Forretningsadresse: Flesakerveien 37
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Leo Hals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 195 686	
Annen driftsinntekt		1 865 873	
Sum inntekter		6 061 559	
Kostnader			
Varekostnad		105 120	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	741 000	
Annen driftskostnad		262 051	49 342
Sum kostnader		1 108 171	49 342
Driftsresultat		4 953 388	-49 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 730	
Sum finansinntekter		2 730	
Annen rentekostnad		3 286 771	90 468
Sum finanskostnader		3 286 771	90 468
Netto finans		-3 284 041	-90 468
Ordinært resultat før skattekostnad		1 669 347	-139 811
Skattekostnad på resultat	3	276 253	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 393 094	-139 811
Årsresultat		1 393 094	-139 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 393 094	-139 811
Totalresultat		1 393 094	-139 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-139 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 393 094	
Sum overføringer og disponeringer		1 393 094	-139 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	135 166 488	39 686 147
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	135 166 488	39 686 147
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		135 166 488	39 686 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 538	
Andre kortsiktige fordringer		804 979	10 587 230
Sum fordringer		949 517	10 587 230
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 291 631	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 291 631	
Sum omløpsmidler		23 241 148	10 587 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		158 407 636	50 273 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		140 048	140 048
Sum innskutt egenkapital		170 048	170 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	999 285	
Udekket tap			393 809
Sum opptjent egenkapital		999 285	-393 809
Sum egenkapital		1 169 333	-223 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	276 253	
Sum avsetninger for forpliktelser		276 253	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		276 253	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	130 049 692	
Leverandørgjeld		196 460	19 244 201
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 715 898	31 252 938
Sum kortsiktig gjeld		156 962 050	50 497 139
Sum gjeld		157 238 303	50 497 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 407 636	50 273 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333904

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B1.1 AS
Forretningsadresse: Flesakerveien 37
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Leo Hals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 926 161 768
FISKUMPARKEN Bl.1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 195 686	
Annen driftsinntekt		1 865 873	
Sum inntekter		6 061 559	
Kostnader			
Varekostnad		105 120	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	741 000	
Annen driftskostnad		262 051	49 342
Sum kostnader		1 108 171	49 342
Driftsresultat		4 953 388	-49 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 730	
Sum finansinntekter		2 730	
Annen rentekostnad		3 286 771	90 468
Sum finanskostnader		3 286 771	90 468
Netto finans		-3 284 041	-90 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	276 253	-139 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 393 094	-139 811
Årsresultat		1 393 094	-139 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 393 094	-139 811
Totalresultat		1 393 094	-139 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-139 811
Avsatt til annen egenkapital		1 393 094	
Sum overføringer og disponeringer		1 393 094	-139 811



Organisasjonsnr: 926 161 768
FISKUMPARKEN Bl.1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	135 166 488	39 686 147
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	135 166 488	39 686 147
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		135 166 488	39 686 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 538	
Andre kortsiktige fordringer		804 979	10 587 230
Sum fordringer		949 517	10 587 230
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 291 631	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 291 631	
Sum omløpsmidler		23 241 148	10 587 230
SUM EIENDELER		158 407 636	50 273 377



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		140 048	140 048
Sum innskutt egenkapital		170 048	170 048

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	999 285	
Udekket tap			393 809
Sum opptjent egenkapital		999 285	-393 809

Sum egenkapital		1 169 333	-223 761
------------------------	--	------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	276 253	
Sum avsetninger for forpliktelser		276 253	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		276 253	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	130 049 692	
Leverandørgjeld		196 460	19 244 201
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 715 898	31 252 938
Sum kortsiktig gjeld		156 962 050	50 497 139

Sum gjeld		157 238 303	50 497 139
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 407 636	50 273 377
---------------------------------	--	--------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 161 768
FISKUMPARKEN B1.1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fiskumparken B1.1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskumparken B1.1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K8U4G-FZ16I-NWEDT-XZ0FX-KGRRH-PTIAH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-12 12:41:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8U4G-FZ16I-NWEDT-XZ0FX-KGRRH-PTIAH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Fiskumparken B1.1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: HD8PH-WPVSI-TF6Z-QK1OH-DHUEL-YO2X7

Org.nr.: 926 161 768



Resultatregnskap

Fiskumparken B1.1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 195 686	0
Annen driftsinntekt		1 865 873	0
Sum driftsinntekter		6 061 559	0
Varekostnad		105 120	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	741 000	0
Annen driftskostnad		262 051	49 342
Sum driftskostnader		1 108 171	49 342
Driftsresultat		4 953 388	-49 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 730	0
Annen rentekostnad		3 286 771	90 468
Resultat av finansposter		-3 284 041	-90 468
Resultat før skattekostnad		1 669 347	-139 811
Skattekostnad på resultat	3	276 253	0
Årsresultat		1 393 094	-139 811
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 393 094	0
Overført til udekket tap		0	139 811
Sum overføringer		1 393 094	-139 811

Pennso Dokumentnøkkel: HD8PH-WPV5H-IF6Z-QK1OH-DHUEL-YO2X7



Balanse

Fiskumparken B1.1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	135 166 488	39 686 147
Sum varige driftsmidler	2, 4	135 166 488	39 686 147
Sum anleggsmidler		135 166 488	39 686 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		144 538	0
Andre kortsiktige fordringer		804 979	10 587 230
Sum fordringer		949 517	10 587 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 291 631	0
Sum omløpsmidler		23 241 148	10 587 230
Sum eiendeler		158 407 636	50 273 377

Pennso Dokumentnøkkel: HD8PH-WPVSI-TF6Z-QK1OH-DHUEL-YO2X7



Balanse

Fiskumparken B1.1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		140 048	140 048
Sum innskutt egenkapital		170 048	170 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	999 285	0
Udekket tap		0	-393 809
Sum opptjent egenkapital		999 285	-393 809
Sum egenkapital		1 169 333	-223 761
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	276 253	0
Sum avsetning for forpliktelser		276 253	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	130 049 692	0
Leverandørgjeld		196 460	19 244 201
Annen kortsiktig gjeld		26 715 898	31 252 938
Sum kortsiktig gjeld		156 962 050	50 497 139
Sum gjeld		157 238 303	50 497 139
Sum egenkapital og gjeld		158 407 636	50 273 377

Styret i Fiskumparken B1.1 AS

Rune Isachsen
styreleder

Hans Leo Hals
styremedlem/daglig leder

Tine Edvardsen Isachsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fiskumparken B1.1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	135 907 489	135 907 489
= Anskaffelseskost 31.12.24	135 907 489	135 907 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	741 000	741 000
= Bokført verdi 31.12.24	135 166 489	135 166 489
Årets ordinære avskrivninger	741 000	741 000
Økonomisk levetid	15-60 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	276 253	0
Skattekostnad ordinært resultat	276 253	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 669 347	-139 811
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 366 233	0
Skattepliktig inntekt	-5 696 886	-139 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 488 758	1 122 524	-7 366 233
Sum	8 488 758	1 122 524	-7 366 233
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 233 063	-1 536 177	5 696 886
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 255 694	-413 653	-1 669 347
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	276 253	-91 004	-367 256

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	130 049 692	0
Sum	130 049 692	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	135 166 488	0
Sum	135 166 488	0

Pennso Dokumentnøkkel: HD8PH-WPVSI-TF6Z-QKTOH-DHUEL-YO2X7



Note 5 Konsern

Konsernregnskap

Fiskumparken B1.1 AS er datterselskap til Rune Isachsen Holding AS som har forretningskontor i VESTFOSEN, Norge. Rune Isachsen Holding AS utarbeider konsernregnskap der Fiskumparken B1.1 AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 393 094 etter skatt, mot kr. -139 811 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Isachsen, Rune

Kunde

På vegne av: Fiskumparken B1.1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2802969

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-03-12 10:29:29 UTC



Isachsen, Tine Edvardsen

Kunde

På vegne av: Fiskumparken B1.1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3656211

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-12 11:07:28 UTC



Hals, Hans Leo

Kunde

På vegne av: Fiskumparken B1.1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2084679

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-03-12 12:25:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HD8PH-WPVSI-FF6Z-QK10HH-DHUEL-YO2X7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.