



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 179 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 65
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Martin Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	642 223	623 705
Sum inntekter		642 223	623 705
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 866	49 601
Annen driftskostnad	3	46 913	47 182
Sum kostnader		118 779	96 783
Driftsresultat		523 444	526 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 770	145
Sum finansinntekter		1 770	145
Annen rentekostnad		57 651	91 076
Sum finanskostnader		57 651	91 076
Netto finans		-55 881	-90 931
Resultat før skattekostnad		467 563	435 991
Skattekostnad	4, 5	102 892	96 025
Årsresultat		364 670	339 967
Annen egenkapital		364 670	339 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 920 799	2 970 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	51 951	0
Sum varige driftsmidler		2 972 750	2 970 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 972 750	2 970 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 388	173 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 388	173 061
Sum omløpsmidler		157 388	173 061
SUM EIENDELER		3 130 138	3 143 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 210 044	1 845 374
Sum opptjent egenkapital		2 210 044	1 845 374
Sum egenkapital		2 240 044	1 875 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	65 050	68 380
Sum avsetninger for forpliktelser		65 050	68 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	567 970	955 190
Sum annen langsiktig gjeld		567 970	955 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 613	1 878
Betalbar skatt	4, 5	106 222	97 167
Skyldige offentlige avgifter		131 239	145 472
Sum kortsiktig gjeld		257 074	244 517
Sum gjeld		890 094	1 268 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 138	3 143 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392452

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 179 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 65
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Martin Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 918 179 755
TEGLVERKSVEIEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	642 223	623 705
Sum inntekter		642 223	623 705
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 866	49 601
Annen driftskostnad	3	46 913	47 182
Sum kostnader		118 779	96 783
Driftsresultat		523 444	526 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 770	145
Sum finansinntekter		1 770	145
Annen rentekostnad		57 651	91 076
Sum finanskostnader		57 651	91 076
Netto finans		-55 881	-90 931
Resultat før skattekostnad		467 563	435 991
Skattekostnad	4, 5	102 892	96 025
Årsresultat		364 670	339 967
Annen egenkapital		364 670	339 967



Organisasjonsnr: 918 179 755
TEGLVERKSVEIEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 920 799	2 970 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	51 951	0
Sum varige driftsmidler		2 972 750	2 970 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 972 750	2 970 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 388	173 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 388	173 061
Sum omløpsmidler		157 388	173 061
SUM EIENDELER		3 130 138	3 143 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	2 210 044	1 845 374
Sum opptjent egenkapital		2 210 044	1 845 374
Sum egenkapital		2 240 044	1 875 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	65 050	68 380
Sum avsetninger for forpliktelser		65 050	68 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	567 970	955 190
Sum annen langsiktig gjeld		567 970	955 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 613	1 878
Betalbar skatt	4, 5	106 222	97 167
Skyldige offentlige avgifter		131 239	145 472
Sum kortsiktig gjeld		257 074	244 517
Sum gjeld		890 094	1 268 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 138	3 143 461



Organisasjonsnr: 918 179 755
TEGLVERKSVEIEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter blir

inntektsført ihenhold til inngåtte leiekontrakter og leveringstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
567970.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2920799.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TEGLVERKSVEIEN 65 AS

918179755

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Pemneo Dokumentnøkkel: EYXC-LPH6A-4D2SO-A53CO-ZTC97-BY5UA



TEGLVERKSVEIEN 65 AS
918 179 755

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	642 223	623 705
Sum driftsinntekter		642 223	623 705
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 866	49 601
Annen driftskostnad	3	46 913	47 182
Sum driftskostnader		118 779	96 783
Driftsresultat		523 444	526 922
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 770	145
Sum finansinntekter		1 770	145
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 651	91 076
Sum finanskostnader		57 651	91 076
Netto finans		-55 881	-90 931
Resultat før skattekostnad		467 563	435 991
Skattekostnad	4, 5	102 892	96 025
Årsresultat		364 670	339 967
Overføringer			
Annen egenkapital		364 670	339 967
Sum overføringer		364 670	339 967

Penneo Dokumentnøkkel: EYXC-LPH6A-4D2SO-A53CO-ZTC97-BY5UA



TEGLVERKSVEIEN 65 AS
918 179 755

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 920 799	2 970 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	51 951	0
Sum varige driftsmidler		2 972 750	2 970 400
Sum anleggsmidler		2 972 750	2 970 400
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 388	173 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 388	173 061
Sum omløpsmidler		157 388	173 061
SUM EIENDELER		3 130 138	3 143 461

Penneo Dokumentnøkkel: EYXC-LPH6A-4D2SO-A53CO-ZTC97-BY5UA



TEGLVERKSVEIEN 65 AS
918 179 755

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 210 044	1 845 374
Sum opptjent egenkapital		2 210 044	1 845 374
Sum egenkapital		2 240 044	1 875 374
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	65 050	68 380
Sum avsetning for forpliktelser		65 050	68 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	567 970	955 190
Sum annen langsiktig gjeld		567 970	955 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 613	1 878
Betalbar skatt	4, 5	106 222	97 167
Skyldige offentlige avgifter		131 239	145 472
Sum kortsiktig gjeld		257 074	244 517
Sum gjeld		890 094	1 268 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 138	3 143 461

SOLBERGELVA, 20.04.2026

Olav Ruud
styrets leder

Tor Martin Karlsen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EYXC-LPH6A-4D2SO-MS3CO-ZTC97-BY5UA



TEGLVERKSVEIEN 65 AS
918 179 755

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter blir inntektsført ihenhold til inngåtte leiekontrakter og leveringstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Foretakets aktivitet er utleie, samt investering i fast eiendom.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Solbergelva.



TEGLVERKSVEIEN 65 AS
918 179 755

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	3 966 506	3 966 506
Tilgang i året	74 216	0	74 216
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	74 216	3 966 506	4 040 722
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-996 106	-996 106
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-22 265	-1 045 707	-1 067 972
Balansført verdi pr 31.12	51 951	2 920 799	2 972 750
Årets av- og nedskrivninger	22 265	49 601	71 866
Økonomisk levetid	3	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	106 222	97 167
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 330	-1 142
Skattekostnad	102 892	96 025
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	467 563	435 991
Permanente forskjeller	127	486
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 136	5 193
Skattepliktig inntekt	482 825	441 670
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	106 222	97 167
Betalbar skatt i balansen	106 222	97 167

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	310 819	295 683	15 136
Netto forskjeller	310 819	295 683	15 136
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	310 819	295 683	15 136
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	68 380	65 050	3 330



TEGLVERKSVEIEN 65 AS
918 179 755

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 845 374	1 875 374
Årsresultat	0	364 670	364 670
Egenkapital 31.12.2025	30 000	2 210 044	2 240 044

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	567 970
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 920 799
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Martin Karlsen

Daglig leder

På vegne av: Teglverksveien 65 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3725755

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-04-20 10:54:56 UTC



QES



Tor Martin Karlsen

Styremedlem

På vegne av: Teglverksveien 65 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3725755

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-04-20 10:54:56 UTC



QES



Olav Ruud

Styreleder

På vegne av: Teglverksveien 65 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-273209

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-04-21 11:43:17 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: EYXC-LPH6A-4D250-NS3CO-ZTC97-BY5UA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.