



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 626 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTIS AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 38C
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Uhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 230 000 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 230 000 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 95 993 | 123 373 |
| Sum kostnader | | 95 993 | 123 373 |
| Driftsresultat | | 134 007 | 56 627 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 95 | 74 |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 95 | 74 |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Netto finans | | 95 | 74 |
| Resultat før skattekostnad | | 134 102 | 56 700 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | 134 102 | 56 700 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 134 102 | 56 700 |
| Totalresultat | | 134 102 | 56 700 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 134 102 | 56 700 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 134 102 | 56 700 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 762 908 | 4 266 835 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 762 908 | 4 266 835 |
| Sum anleggsmidler | | 4 762 908 | 4 266 835 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 706 | |
| Sum fordringer | | 4 706 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 545 093 | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | 3 | 545 093 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 86 901 | 98 112 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 86 901 | 98 112 |
| Sum omløpsmidler | | 636 700 | 98 112 |
| SUM EIENDELER | | 5 399 608 | 4 364 947 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 95 800 | 95 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 195 800 | 195 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 303 248 | 4 169 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 303 248 | 4 169 147 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 499 048 | 4 364 947 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 559 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 900 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 900 559 | |
| Sum gjeld | | 900 559 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 399 608 | 4 364 947 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401546

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 626 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTIS AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 38C
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Uhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 626 003
SANTIS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 230 000 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 230 000 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 95 993 | 123 373 |
| Sum kostnader | | 95 993 | 123 373 |
| Driftsresultat | | 134 007 | 56 627 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 95 | 74 |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 95 | 74 |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Netto finans | | 95 | 74 |
| Resultat før skattekostnad | | 134 102 | 56 700 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | 134 102 | 56 700 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 134 102 | 56 700 |
| Totalresultat | | 134 102 | 56 700 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 134 102 | 56 700 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 134 102 | 56 700 |



Organisasjonsnr: 987 626 003
SANTIS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 762 908 | 4 266 835 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 762 908 | 4 266 835 |
| Sum anleggsmidler | | 4 762 908 | 4 266 835 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 706 | |
| Sum fordringer | | 4 706 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 545 093 | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | 3 | 545 093 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 86 901 | 98 112 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 86 901 | 98 112 |
| Sum omløpsmidler | | 636 700 | 98 112 |
| SUM EIENDELER | | 5 399 608 | 4 364 947 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 95 800 | 95 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 195 800 | 195 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 303 248 | 4 169 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 303 248 | 4 169 147 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 499 048 | 4 364 947 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 559 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 900 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 900 559 | |
| Sum gjeld | | 900 559 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 399 608 | 4 364 947 |



Organisasjonsnr: 987 626 003
SANTIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Santis AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 626 003



SANTIS AS

RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 230 000 | 180 000 |
| Sum driftsinntekter | | 230 000 | 180 000 |
| Annen driftskostnad | | 95 993 | 123 373 |
| Sum driftskostnader | | 95 993 | 123 373 |
| Driftsresultat | | 134 007 | 56 627 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 95 | 74 |
| Resultat av finansposter | | 95 | 74 |
| Resultat før skattekostnad | | 134 102 | 56 700 |
| Resultat | | 134 102 | 56 700 |
| Årsresultat | 5 | 134 102 | 56 700 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 134 102 | 56 700 |
| Sum overføringer | | 134 102 | 56 700 |



SANTIS AS

BALANSE

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 762 908 | 4 266 835 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 762 908 | 4 266 835 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 762 908 | 4 266 835 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 706 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 706 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 545 093 | 0 |
| Sum investeringer | 3 | 545 093 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 86 901 | 98 112 |
| Sum omløpsmidler | | 636 700 | 98 112 |
| Sum eiendeler | | 5 399 608 | 4 364 947 |



SANTIS AS

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 95 800 | 95 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 195 800 | 195 800 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 4 303 248 | 4 169 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 303 248 | 4 169 147 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 499 048 | 4 364 947 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 559 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 900 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 900 559 | 0 |
| Sum gjeld | | 900 559 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 399 608 | 4 364 947 |

Oslo, 02.03.2026
Styret i Santis AS

Ola Uhre

Ola Uhre
styreleder

Unni Kathe Ottersland

Unni Kathe Ottersland
styremedlem



SANTIS AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



SANTIS AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

Note 1 Lønnskostnader

Santis AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 4 266 835 | 4 266 835 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 496 073 | 496 073 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 4 762 908 | 4 762 908 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 4 762 908 | 4 762 908 |
| Avskrivningsplan | saldo 0% | |

Note 3 Verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Markeds verdi |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Turnstone Pef Iii Feeder AS | 545 093 | 545 093 | 593 240 |
| Sum | 545 093 | 545 093 | 593 240 |



SANTIS AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 134 102 | 56 700 |
| Permanente forskjeller | -17 154 | -37 742 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -116 948 | -18 958 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -255 642 | -372 589 | -116 948 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 255 642 | 372 589 | 116 948 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 95 800 | 0 | 4 169 147 | 4 364 947 |
| Pr 01.01.2025 | 100 000 | 95 800 | 0 | 4 169 147 | 4 364 947 |
| Årets resultat | | | | 134 102 | 134 102 |
| Tilleggsutbytte | | | | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2025 | 100 000 | 95 800 | 0 | 4 303 248 | 4 499 048 |



SANTIS AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANTIS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|----------|----------|-----------|
| Ola Uhre | 100 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ola Uhre | styreleder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet mellomværende med aksjonær. Det betales ingen renter og aksjonær bestemmer selv når lånet skal tilbakebetales.