



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 159 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pål Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	689 960	675 230
Sum inntekter		689 960	675 230
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6	400 122	277 162
Sum kostnader		411 531	288 571
Driftsresultat		278 429	386 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 897	1 828
Sum finansinntekter		3 897	1 828
Annen rentekostnad		42 146	23 400
Sum finanskostnader		42 146	23 400
Netto finans		38 249	21 573
Ordinært resultat før skattekostnad		240 179	365 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 179	365 086
Årsresultat		240 180	365 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 180	365 087
Sum overføringer og disponeringer		240 180	365 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 850 084	5 850 084
Sum varige driftsmidler		5 850 084	5 850 084
Sum anleggsmidler		5 850 084	5 850 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 075
Andre fordringer		18 219	22 312
Sum fordringer		18 219	34 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 076	209 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 076	209 409
Sum omløpsmidler		126 295	243 796
SUM EIENDELER		5 976 379	6 093 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 687 509	4 447 328
Sum opptjent egenkapital		4 436 509	4 196 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	4 687 509	4 447 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 007 984	1 361 495
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 257 984	1 611 495
Sum langsiktig gjeld		1 257 984	1 611 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 379	32 735
Annen kortsiktig gjeld		2 507	2 322
Sum kortsiktig gjeld		30 886	35 057
Sum gjeld		1 288 870	1 646 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 976 379	6 093 881
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 257 984	1 611 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509866

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 159 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pål Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 871 159 742
KLOKKERTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	689 960	675 230
Sum inntekter		689 960	675 230
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6	400 122	277 162
Sum kostnader		411 531	288 571
Driftsresultat		278 429	386 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 897	1 828
Sum finansinntekter		3 897	1 828
Annen rentekostnad		42 146	23 400
Sum finanskostnader		42 146	23 400
Netto finans		38 249	21 573
Ordinært resultat før skattekostnad		240 179	365 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 179	365 086
Årsresultat		240 180	365 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 180	365 087
Sum overføringer og disponeringer		240 180	365 087



Organisasjonsnr: 871 159 742
KLOKKERTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 850 084

5 850 084

Sum varige driftsmidler

5 850 084

5 850 084

Sum anleggsmidler

5 850 084

5 850 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

12 075

Andre fordringer

18 219

22 312

Sum fordringer

18 219

34 387

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

108 076

209 409

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

108 076

209 409

Sum omløpsmidler

126 295

243 796

SUM EIENDELER

5 976 379

6 093 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

251 000

251 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 687 509

4 447 328

Sum opptjent egenkapital

4 436 509

4 196 328

Sum egenkapital

7

4 687 509

4 447 328

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

1 007 984

1 361 495



Øvrig langsiktig gjeld	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 257 984	1 611 495
Sum langsiktig gjeld	1 257 984	1 611 495
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 379	32 735
Annen kortsiktig gjeld	2 507	2 322
Sum kortsiktig gjeld	30 886	35 057
Sum gjeld	1 288 870	1 646 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 976 379	6 093 881
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 1 257 984	1 611 495



Organisasjonsnr: 871 159 742
KLOKKERTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Klokkertun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	208 739	198 963
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	240 180	365 087
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-353 511	-355 310
B. Årets endring disponible midler	-113 331	9 776
C. Disponible midler	95 408	208 739
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	126 295	243 796
Kortsiktig gjeld	-30 886	-35 057
C. Disponible midler	95 408	208 739

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Klokkertun Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	689 960	675 230	676 472	775 557
Sum leieinntekt		689 960	675 230	676 472	775 557
Annen inntekt					
Sum inntekt		689 960	675 230	676 472	775 557
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	145 125	77 314	53 000	100 000
Kommunale avgifter/renovasjon		148 933	105 234	123 000	157 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 625	6 200
Reparasjon og vedlikehold	6	12 363	6 688	22 000	12 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	4 700	5 100
Forretningsførerhonorar		34 249	33 284	34 300	36 200
Kontorkostnad		1 109	0	0	1 500
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		22 988	19 906	23 027	27 367
Eiendomsskatt		20 695	20 694	20 700	20 700
Andre kostnader		1 049	1 044	1 400	1 400
Sum kostnad		411 531	288 571	302 162	382 377
Driftsresultat		278 429	386 659	374 310	393 180
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 897	1 828	400	0
Rentekostnad		42 146	23 400	24 303	38 480
Netto finansposter		38 249	21 573	23 903	38 480
Årsresultat		240 180	365 087	350 407	354 700
Overført til/fra annen egenkapital		240 180	365 087	0	0
SUM OVERFØRINGER		240 180	365 087	0	0



Balanse 2023 Klokkertun Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	9 109	9 109
Bygninger	3	5 706 364	5 706 364
Andre fellesanlegg	3	134 611	134 611
Sum anleggsmidler		5 850 084	5 850 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	12 075
Andre kortsiktige fordringer		11 556	0
Forskuddsbetalte kostnader		6 663	22 312
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		108 076	209 409
Sum omløpsmidler		126 295	243 796
SUM EIENDELER		5 976 379	6 093 881



Balanse 2023 Klokkertun Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 436 509	4 196 328
Sum opptjent egenkapital		4 436 509	4 196 328
Sum egenkapital	7	4 687 509	4 447 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 007 984	1 361 495
Borettsinnskudd		250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		1 257 984	1 611 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 379	32 735
Påløpne renter		2 507	1 609
Annen kortsiktig gjeld		0	713
Sum kortsiktig gjeld		30 886	35 057
Sum gjeld		1 288 870	1 646 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 976 379	6 093 881
Pantstillelser	9	1 257 984	1 611 495
Sted: _____	Dato: _____		

Arne Pål Rusten
Styreleder

Odd Magne Sandheim-Mæhlum
Styremedlem

Berit E. Viktil
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Klokkertun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Klokkertun Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	297 240	297 240
3650 Innkrevde felleskostn. renter	39 340	21 680
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	353 380	356 310
Sum	689 960	675 230

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tilknytning vann/kloakkanlegg	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	134 611	5 706 364	9 109
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	134 611	5 706 364	9 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	134 611	5 706 364	9 109
Anskaffelsesår :	1994	1994	1994
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560861. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1994. Borettslagets adresser er Tunfaret 2636 Øyer.

Borettslaget fester tomten av Øyer kommune. G.nr 35, b.nr 45.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	876
6391 Snømåking/strøing/feiring	109 250	76 438
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	35 875	0
Sum	145 125	77 314



Noter årsregnskap 2023 Klokkertun Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	6 688
6602 Vedlikehold VVS	2 363	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	12 363	6 688

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Klokkertun Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	250 000	0	250 000
Årets resultat	4 196 328	240 181	4 436 509
Sum opptjent egenkapital	4 446 328	240 181	4 686 509
Sum egenkapital	4 447 328	240 181	4 687 509

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	16364408084	11412692 3
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2006
Rentesats:	5,44 %	3,854 %
Beregnet innfridd:	29.07.2031	01.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	5 392 000
Lånesaldo 01.01:	310 055	1 051 440
Avdrag i perioden:	29 991	323 520
Lånesaldo 31.12:	280 064	727 920
Saldo 5 år frem i tid:	109 216	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11412692 3	10	72 792	727 920
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364408084	10	28 006	280 060



Noter årsregnskap 2023 Klokkertun Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 007 984
Innskuddskapital	250 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 257 984
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 850 084

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 250 000,-.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Klokertun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klokertun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: D14G7-EN2EF-AU5LB-3ZD0P-A0QF3-4PCTZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 21:24:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D14G7-EN2EF-AU5LB-3ZDOP-A0QF3-4PCTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>