



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 482 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikringen 9
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 892 718	2 320 476
Sum inntekter		2 892 718	2 320 476
Kostnader			
Varekostnad		36 939	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	795 720	757 115
Annen driftskostnad	2	688 575	256 160
Sum kostnader		1 521 234	1 013 275
Driftsresultat		1 371 484	1 307 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 200	4 387
Sum finansinntekter		16 200	4 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	162 785	39 582
Annen rentekostnad		764 698	751 679
Sum finanskostnader		927 483	791 261
Netto finans		-911 282	-786 874
Resultat før skattekostnad		460 202	520 327
Skattekostnad	4, 5	182 530	114 472
Årsresultat		277 672	405 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-22 328	405 855
Sum overføringer og disponeringer		277 672	405 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	307 929	267 702
Sum immaterielle eiendeler		307 929	267 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	14 118 057	14 364 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	844 089	262 249
Sum varige driftsmidler		14 962 146	14 626 802
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 270 075	14 894 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	118 069	0
Andre kortsiktige fordringer		22 344	69 496
Sum fordringer		140 413	69 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 353	1 464 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 353	1 464 332
Sum omløpsmidler		1 384 766	1 533 827
SUM EIENDELER		16 654 841	16 428 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 340 833	2 363 161
Sum opptjent egenkapital		2 340 833	2 363 161
Sum egenkapital		2 370 833	2 393 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 100 604	11 217 604
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 100 604	11 217 604
Sum langsiktig gjeld		11 100 604	11 217 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	41 110	174 177
Betalbar skatt	4, 5	222 757	178 576
Utbytte	3	300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 318 936	2 156 186
Annen kortsiktig gjeld	3	300 601	308 627
Sum kortsiktig gjeld		3 183 404	2 817 566
Sum gjeld		14 284 008	14 035 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 654 841	16 428 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603005

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 482 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikringen 9
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 482 426
NV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 892 718	2 320 476
Sum inntekter		2 892 718	2 320 476
Kostnader			
Varekostnad		36 939	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	795 720	757 115
Annen driftskostnad	2	688 575	256 160
Sum kostnader		1 521 234	1 013 275
Driftsresultat		1 371 484	1 307 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 200	4 387
Sum finansinntekter		16 200	4 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	162 785	39 582
Annen rentekostnad		764 698	751 679
Sum finanskostnader		927 483	791 261
Netto finans		-911 282	-786 874
Resultat før skattekostnad		460 202	520 327
Skattekostnad	4, 5	182 530	114 472
Årsresultat		277 672	405 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-22 328	405 855
Sum overføringer og disponeringer		277 672	405 855



Organisasjonsnr: 916 482 426
NV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	307 929	267 702
Sum immaterielle eiendeler		307 929	267 702

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	14 118 057	14 364 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	844 089	262 249
Sum varige driftsmidler		14 962 146	14 626 802

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		15 270 075	14 894 504
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	118 069	0
Andre kortsiktige fordringer		22 344	69 496
Sum fordringer		140 413	69 496

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 353	1 464 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 353	1 464 332

Sum omløpsmidler		1 384 766	1 533 827
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 654 841	16 428 331
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 340 833	2 363 161
Sum opptjent egenkapital		2 340 833	2 363 161
Sum egenkapital		2 370 833	2 393 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 100 604	11 217 604
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 100 604	11 217 604
Sum langsiktig gjeld		11 100 604	11 217 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	41 110	174 177
Betalbar skatt	4, 5	222 757	178 576
Utbytte	3	300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 318 936	2 156 186
Annen kortsiktig gjeld	3	300 601	308 627
Sum kortsiktig gjeld		3 183 404	2 817 566
Sum gjeld		14 284 008	14 035 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 654 841	16 428 331



Organisasjonsnr: 916 482 426
NV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av husleie skjer etter opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118069.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2648793.00	2459191.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har kortsiktig gjeld morselskapet Nordisk Vannteknikk Holding AS på kr 2 172 870 pr 31.12.24. Lånet er renteberegnet med kr 162 750 i 2024. Det er også satt av kr 300 000 i utbytte til morselskapet Nordisk Vannteknikk Holding AS. Selskapet leier også ut lokaler til søsterselskapet Nordisk Vannteknikk AS som i 2024 utgjorde kr 2 854 285 + mva. Det er også kortsiktig gjeld til samme selskapet med kr 146 066 pr 31.12.24. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6776500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11100604.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14118057.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NV EIENDOM AS
916482426
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NV EIENDOM AS
916 482 426

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 892 718	2 320 476
Sum driftsinntekter		2 892 718	2 320 476
Driftskostnader			
Varekostnad		36 939	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	795 720	757 115
Annen driftskostnad	2	688 575	256 160
Sum driftskostnader		1 521 234	1 013 275
Driftsresultat		1 371 484	1 307 201
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 200	4 387
Sum finansinntekter		16 200	4 387
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	162 785	39 582
Annen rentekostnad		764 698	751 679
Sum finanskostnader		927 483	791 261
Netto finans		-911 282	-786 874
Resultat før skattekostnad		460 202	520 327
Skattekostnad	4, 5	182 530	114 472
Årsresultat		277 672	405 855
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-22 328	405 855
Sum overføringer		277 672	405 855



NV EIENDOM AS
916 482 426

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	307 929	267 702
Sum immaterielle eiendeler		307 929	267 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	14 118 057	14 364 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	844 089	262 249
Sum varige driftsmidler		14 962 146	14 626 802
Sum anleggsmidler		15 270 075	14 894 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	118 069	0
Andre kortsiktige fordringer		22 344	69 496
Sum fordringer		140 413	69 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 353	1 464 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 353	1 464 332
Sum omløpsmidler		1 384 766	1 533 827
SUM EIENDELER		16 654 841	16 428 331



NV EIENDOM AS
916 482 426

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 340 833	2 363 161
Sum opptjent egenkapital		2 340 833	2 363 161
Sum egenkapital		2 370 833	2 393 161
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 100 604	11 217 604
Sum annen langsiktig gjeld		11 100 604	11 217 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	41 110	174 177
Betalbar skatt	4, 5	222 757	178 576
Utbytte	3	300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 318 936	2 156 186
Annen kortsiktig gjeld	3	300 601	308 627
Sum kortsiktig gjeld		3 183 404	2 817 566
Sum gjeld		14 284 008	14 035 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 654 841	16 428 331

DRAMMEN, 27.06.2025

Kenneth Jørgensen
styrets leder / daglig leder



NV EIENDOM AS
916 482 426

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NV EIENDOM AS
916 482 426

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	615 420	18 546 600	19 162 020
Tilgang i året	689 000	442 064	1 131 064
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 304 420	18 988 664	20 293 084
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-353 172	-4 182 046	-4 535 218
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-460 331	-4 870 607	-5 330 938
Balansført verdi pr 31.12	844 089	14 118 057	14 962 146
Årets av- og nedskrivninger	107 159	688 561	795 720
Økonomisk levetid	2,95 - 16,13	0 - 44,11	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	118 069	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 648 793	2 459 191

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har kortsiktig gjeld morselskapet Nordisk Vannteknikk Holding AS på kr 2 172 870 pr 31.12.24. Lånet er renteberegnet med kr 162 750 i 2024.

Det er også satt av kr 300 000 i utbytte til morselskapet Nordisk Vannteknikk Holding AS.

Selskapet leier også ut lokaler til søsterselskapet Nordisk Vannteknikk AS som i 2024 utgjorde kr 2 854 285 + mva. Det er også kortsiktig gjeld til samme selskapet med kr 146 066 pr 31.12.24. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	141 471	178 576
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 227	-64 104
Skattekostnad	101 244	114 472
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	460 202	520 327
Permanente forskjeller	-1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	182 850	291 381
Skattepliktig inntekt	643 051	811 708



NV EIENDOM AS

916 482 426

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	141 471	178 576
Betalbar skatt i balansen	141 471	178 576

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 216 827	-1 399 677	182 850
Netto forskjeller	-1 216 827	-1 399 677	182 850
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 216 827	-1 399 677	182 850
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-267 702	-307 929	40 227

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 776 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 100 604
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 118 057
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordisk Vannteknikk Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 363 161	2 393 161
Årsresultat	0	277 672	277 672
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 340 833	2 370 833



Årsregnskap for
NV EIENDOM AS

916482426

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 719C5-8BN6L-K95TU-R1QCJ-TQ9VN-Z9OE8



NV EIENDOM AS
916 482 426

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 892 718	2 320 476
Sum driftsinntekter		2 892 718	2 320 476
Driftskostnader			
Varekostnad		36 939	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	795 720	757 115
Annen driftskostnad	2	688 575	256 160
Sum driftskostnader		1 521 234	1 013 275
Driftsresultat		1 371 484	1 307 201
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 200	4 387
Sum finansinntekter		16 200	4 387
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	162 785	39 582
Annen rentekostnad		764 698	751 679
Sum finanskostnader		927 483	791 261
Netto finans		-911 282	-786 874
Resultat før skattekostnad		460 202	520 327
Skattekostnad	4, 5	182 530	114 472
Årsresultat		277 672	405 855
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-22 328	405 855
Sum overføringer		277 672	405 855

Penneo Dokumentnr: 719C5-8BN6L-K95TU-R1QCJ-TQ9VN-Z90E8



NV EIENDOM AS
916 482 426

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	307 929	267 702
Sum immaterielle eiendeler		307 929	267 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	14 118 057	14 364 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	844 089	262 249
Sum varige driftsmidler		14 962 146	14 626 802
Sum anleggsmidler		15 270 075	14 894 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	118 069	0
Andre kortsiktige fordringer		22 344	69 496
Sum fordringer		140 413	69 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 353	1 464 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 353	1 464 332
Sum omløpsmidler		1 384 766	1 533 827
SUM EIENDELER		16 654 841	16 428 331

Penneo Dokumentnøkkel: 719C5-8BN6L-K95TU-R1QCL-TQ9VN-Z9OE8



NV EIENDOM AS
916 482 426

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 340 833	2 363 161
Sum opptjent egenkapital		2 340 833	2 363 161
Sum egenkapital		2 370 833	2 393 161
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 100 604	11 217 604
Sum annen langsiktig gjeld		11 100 604	11 217 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	41 110	174 177
Betalbar skatt	4, 5	222 757	178 576
Utbytte	3	300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 318 936	2 156 186
Annen kortsiktig gjeld	3	300 601	308 627
Sum kortsiktig gjeld		3 183 404	2 817 566
Sum gjeld		14 284 008	14 035 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 654 841	16 428 331

DRAMMEN, 27.06.2025

Kenneth Jørgensen
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnr.: 719C5-8BN6L-K95TU-R1QCL-TQ9VN-Z90E8



NV EIENDOM AS
916 482 426

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NV EIENDOM AS
916 482 426

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	615 420	18 546 600	19 162 020
Tilgang i året	689 000	442 064	1 131 064
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 304 420	18 988 664	20 293 084
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-353 172	-4 182 046	-4 535 218
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-460 331	-4 870 607	-5 330 938
Balansført verdi pr 31.12	844 089	14 118 057	14 962 146
Årets av- og nedskrivninger	107 159	688 561	795 720
Økonomisk levetid	2,95 - 16,13	0 - 44,11	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	118 069	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 648 793	2 459 191

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har kortsiktig gjeld morselskapet Nordisk Vannteknikk Holding AS på kr 2 172 870 pr 31.12.24. Lånet er renteberegnet med kr 162 750 i 2024.

Det er også satt av kr 300 000 i utbytte til morselskapet Nordisk Vannteknikk Holding AS.

Selskapet leier også ut lokaler til søsterselskapet Nordisk Vannteknikk AS som i 2024 utgjorde kr 2 854 285 + mva. Det er også kortsiktig gjeld til samme selskapet med kr 146 066 pr 31.12.24. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	141 471	178 576
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 227	-64 104
Skattekostnad	101 244	114 472
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	460 202	520 327
Permanente forskjeller	-1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	182 850	291 381
Skattepliktig inntekt	643 051	811 708

Penneo Dokumentnr: 719C5-8BN6L-K95TU-R1QCJ-TQ9VN-Z90E8



NV EIENDOM AS

916 482 426

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	141 471	178 576
Betalbar skatt i balansen	141 471	178 576

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 216 827	-1 399 677	182 850
Netto forskjeller	-1 216 827	-1 399 677	182 850
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 216 827	-1 399 677	182 850
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-267 702	-307 929	40 227

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 776 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 100 604
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 118 057
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordisk Vannteknikk Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 363 161	2 393 161
Årsresultat	0	277 672	277 672
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 340 833	2 370 833

Penneo Dokumentnr: 719C5-8BN6L-K95TU-R10CJ-TQ9VN-Z90E8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgensen, Kenneth

Daglig leder

På vegne av: NV Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1489276

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-27 14:24:46 UTC



Jørgensen, Kenneth

Styreleder

På vegne av: NV Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1489276

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-27 14:24:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7L9C5-8BN6L-K95TU-R1QCJ-TQ9VN-Z90E8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.