



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 500 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 325 208	7 325 286
Sum inntekter		7 325 208	7 325 286
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	283 621	266 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	59 746	59 858
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	8 010 165	4 565 598
Sum kostnader		8 353 532	4 892 354
Driftsresultat		-1 028 324	2 432 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 134	9 223
Annen finansinntekt		35 903	33 981
Sum finansinntekter		45 037	43 204
Annen rentekostnad		221 743	213 371
Annen finanskostnad		354	0
Sum finanskostnader		222 097	213 371
Netto finans		-177 060	-170 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 205 384	2 262 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 205 384	2 262 765
Årsresultat		-1 205 385	2 262 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 205 385	2 262 767
Sum overføringer og disponeringer		-1 205 385	2 262 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	32 817 551	32 817 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	366 678	257 674
Sum varige driftsmidler		33 184 229	33 075 225
Sum anleggsmidler		33 184 229	33 075 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 625	40 743
Andre fordringer	14,15	166 755	166 543
Sum fordringer		210 380	207 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 769 465	1 634 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 769 465	1 634 241
Sum omløpsmidler		2 979 845	1 841 527
SUM EIENDELER		36 164 074	34 916 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 600	10 600
Sum innskutt egenkapital		10 600	10 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		14 236 010	15 441 394
Sum opptjent egenkapital		14 236 010	15 441 394
Sum egenkapital	16	14 246 610	15 451 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	10 911 010	8 708 108
Øvrig langsiktig gjeld		10 467 691	10 467 691
Sum annen langsiktig gjeld		21 378 701	19 175 799
Sum langsiktig gjeld		21 378 701	19 175 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	18	378 229	211 751
Skyldige offentlige avgifter		12 834	11 334
Annen kortsiktig gjeld	19	147 702	65 874
Sum kortsiktig gjeld		538 764	288 959
Sum gjeld		21 917 465	19 464 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 164 074	34 916 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368388

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 500 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 952 500 082
HAGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 325 208	7 325 286
Sum inntekter		7 325 208	7 325 286
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	283 621	266 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	59 746	59 858
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	8 010 165	4 565 598
Sum kostnader		8 353 532	4 892 354
Driftsresultat		-1 028 324	2 432 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 134	9 223
Annen finansinntekt		35 903	33 981
Sum finansinntekter		45 037	43 204
Annen rentekostnad		221 743	213 371
Annen finanskostnad		354	0
Sum finanskostnader		222 097	213 371
Netto finans		-177 060	-170 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 205 384	2 262 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 205 384	2 262 765
Årsresultat		-1 205 385	2 262 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 205 385	2 262 767
Sum overføringer og disponeringer		-1 205 385	2 262 767



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	10 911 010	8 708 108
Øvrig langsiktig gjeld		10 467 691	10 467 691
Sum annen langsiktig gjeld		21 378 701	19 175 799
Sum langsiktig gjeld		21 378 701	19 175 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	18	378 229	211 751
Skyldige offentlige avgifter		12 834	11 334
Annen kortsiktig gjeld	19	147 702	65 874
Sum kortsiktig gjeld		538 764	288 959
Sum gjeld		21 917 465	19 464 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 164 074	34 916 753



Organisasjonsnr: 952 500 082
HAGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Haga Borettslag

Disponible midler

Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 552 568	479 530
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-1 205 385	2 262 767
Opptak lån / avdrag på lån	2 202 901	-1 249 587
Andre forhold som påvirker disp midler	-109 004	59 858
Årets endring i disponible midler	888 513	1 073 038
Disponible midler 31.12	2 441 081	1 552 568

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder aktivering elbil ladere kr -168 750,00 og tilbakeføring avskrivningen kr 59 746,00.



Resultatregnskap Haga Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	7 253 652	7 253 730	7 253 772	7 326 450
Andre inntekter	2	71 556	71 556	71 556	83 676
Sum inntekter		7 325 208	7 325 286	7 325 328	7 410 126
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	35 988	28 598	48 114	52 004
Styrehonorar	4	247 633	238 300	238 300	252 300
Avskrivninger	5	59 746	59 858	60 000	57 737
Revisjonshonorar	6	5 850	7 500	7 800	4 300
Honorar forretningsfører		183 504	179 556	183 504	189 926
Medlemskontingent NB-BO		26 500	26 500	26 500	26 500
Vedlikehold	7	4 747 806	1 775 870	5 080 000	2 038 000
Kjøp av tjenester	8	459 983	421 459	511 800	483 800
Tv/bredbånd		345 398	345 398	350 000	420 000
Forsikringer	9	302 355	292 396	305 494	342 389
Kommunale avgifter	10	1 346 944	1 228 130	1 376 653	1 524 737
Strøm og annen energi	11	539 572	217 884	350 000	440 000
Andre driftskostnader	12	52 253	70 905	110 000	80 000
Sum driftskostnader		8 353 532	4 892 353	8 648 164	5 911 693
Driftsresultat		-1 028 324	2 432 934	-1 322 836	1 498 433
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		9 134	9 223	0	0
Andre finansinntekter		35 903	33 981	0	0
Rentekostnader		221 743	213 371	269 056	328 645
Andre finanskostnader		354	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-177 060	-170 167	-269 056	-328 645
Årets resultat		-1 205 385	2 262 767	-1 591 892	1 169 788
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-1 205 385	2 262 767	0	0
Sum disponeringer		1 205 385	-2 262 767	0	0

klientnr. 332 Haga Borettslag org.nr. 952500082



Balanse - Haga Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	1 837 152	1 837 152
Bygninger	13	30 980 399	30 980 399
Andre driftsmidler	5	366 678	257 674
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 184 229	33 075 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43 625	40 743
Erstatningsmessige skader	14	160 798	160 798
Andre fordringer	15	5 957	5 745
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 759 465	1 625 409
Innestående på særvilkår - skattetrekk		10 000	8 832
Sum omløpsmidler		2 979 845	1 841 527
SUM EIENDELER		36 164 074	34 916 753

klientnr. 332 Haga Borettslag org.nr. 952500082

**Balanse - Haga Borettslag - 2021-12**

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		10 600	10 600
Opptjent egenkapital		14 236 010	15 441 394
Sum egenkapital	16	14 246 610	15 451 994
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	17	10 911 010	8 708 108
Borettsinnskudd		10 430 591	10 430 591
Garasje innskudd		37 100	37 100
Sum langsiktig gjeld		21 378 701	19 175 799
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		41 361	33 360
Leverandørgjeld	18	378 229	211 751
Skyldig off. myndigheter		12 834	11 334
Påløpne renter		1 256	880
Annen kortsiktig gjeld	19	105 085	31 634
Sum kortsiktig gjeld		538 764	288 959
Sum gjeld		21 917 465	19 464 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 164 074	34 916 753

Sted: _____, dato: _____

Sven Christian Gulli
Styreleder_____
Kenneth Arnemo
Styremedlem_____
Therese Halstvedt
Styremedlem_____
Toril Pedersen
Styremedlem_____
Hanne Pettersen
Styremedlem**klientnr. 332 Haga Borettslag org.nr. 952500082**



Noter Haga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Haga Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	7 253 652
Sum	7 253 652

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2021
3628 Vask, renhold, fellesvask	71 556
Sum	71 556

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	34 916
5920 Yrkesskadeforsikring	1 072
Sum	35 988

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2021
5330 Styrehonorar	247 633
Sum	247 633

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Haga Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Huskestativer	Div.Lekeappa	Div.lekeappara	Dv.Lekeappara	Gummiasfalt,s	Opplegg til elbit ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 808	86 656	196 057	18 350	52 291	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	168 750
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 808	86 656	196 057	18 350	52 291	168 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 058	44 360	100 362	9 393	18 053	2 009
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 751	42 297	95 695	8 957	34 238	166 741
Årets avskrivninger :	7 258	12 379	28 008	2 621	7 470	2 009
Anskaffelsesår :	2017	2018	2018	2018	2019	2021
Antatt levetid i år :	7	7	7	7	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 850
Sum	5 850

Note 7 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	485 735
6602 Vedlikehold VVS	51 837
6603 Vedlikehold elektro	50 354
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	37 088
6607 Vedlikehold garasjer	109 184
6612 Drift vedlikehold brannsikring	21 237
6618 Skadedyrbehandling	9 753
6619 Dugnadskostnader	18 645
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	3 953 973
Sum	4 747 806

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder fakturaene fra Støa Håndverk AS, maling av trappeganger, utvendig maling kr 3 774 666,41; Steam-Clean AS, fornyet taknedløp kr 49 382,50 og Bolig-Service AS riving/montering levegger 4stk., utriving/montering bod dører osv... kr 129 924,00.



Noter Haga Borettslag

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	4 875
6730 Teknisk rådgivning	15 374
6731 HMS Plan	6 800
6780 Snøbrøyting og strøing	118 943
6782 Vaktmestertjenester	134 738
6783 Renholdstjenester	82 995
6784 Plenklipp, stell av utearealer	96 258
Sum	459 983

Note 9 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	296 857
7520 Premie brl. sikringsordning	5 498
Sum	302 355

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	946 254
7764 Feieavgift	2 760
7765 Renovasjonsavgift	397 930
Sum	1 346 944

Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	539 572
Sum	539 572

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Haga Borettslag

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2021
6492 Containerleie	13 835
6500 Verktøy og redskaper	1 271
6525 IT - utstyr	4 044
6540 Inventar	2 085
6582 Programvarekostnad vedlikehold	2 872
6598 Lyspærer og sikringer	1 270
6800 Kontorrekvisita	3 651
6825 Kopiering	3 180
6940 Porto	3 467
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	750
7420 Gaver og tilskudd	160
7720 Generalforsamling	4 130
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 832
7790 Andre kostnader	7 706
Sum	52 253

Note 13 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	1 837 152
1100 Bygninger	30 103 260
1101 Rehabilitering og påkostninger	877 139
Sum	32 817 551

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Erstatningsmessig skade

	År 2021
1571 Erstatningsmessige skader	160 798
Sum	160 798

Konto 1571 erstatningsmessige skader gjelder forsikrings sak under arbeid brudd i hovedstrømkabel under Blåkklokevn.35 skadenummer 2019 0199 kr 160 798,00.



Noter Haga Borettslag

Note 15 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	150
1564 Periodisering	5 807
Sum	5 957

Konto 1564 periodisering gjelder A1 Pelias AS serviceavtale 1.1.-30.07.2022.

Note 16 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	10 600	10 600
Opptjent egenkapital	14 236 010	15 441 394
SUM EGENKAPITAL	14 246 610	15 451 994

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 17 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering/male kledning og oppganger	Refinansiering
Lånenummer:	16363227183	12134820029
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	2.10 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2030	08.01.2021
Opprinnelig lånebeløp:	12 008 108	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 708 108
Avdrag i perioden:	1 097 098	8 708 108
Opptak i perioden:	12 008 108	0
Lånesaldo 31.12:	10 911 010	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 127 397	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363227183	39	115 630	4 509 570
	28	109 660	3 070 480
	5	105 508	527 540
	10	97 202	972 020
	24	76 308	1 831 392

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 332 Haga Borettslag org.nr. 952500082



Noter Haga Borettslag

Note 18 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	378 229
Sum	378 229

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	406
2998 Periodisering	104 678
Sum	105 085

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Haga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haga Borettslag

Styreleder	Sven Christian Gulli (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Hanne Pettersen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Therese Halstvedt (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Kenneth Arnemo (sign.)	18.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Haga Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haga Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.205.385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette
Statsautorisert revisor