



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 255 474
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMEDSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skolmar 32 3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.07.2023 - 30.06.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 986 504	561 084
Sum kostnader		1 986 504	561 084
Driftsresultat		-1 986 504	-561 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	46 188 243	29 249 840
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 831	114 187
Annen finansinntekt		77 860 284	3 475 500
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	10 134 453	1 511 124
Sum finansinntekter		134 419 811	34 350 651
Annen finanskostnad		563 020	300 723
Sum finanskostnader		563 020	300 723
Netto finans		133 856 791	34 049 928
Ordinært resultat før skattekostnad		131 870 287	33 488 844
Skattekostnad på ordinært resultat	8	111 452	41 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 758 835	33 447 263
Årsresultat		131 758 835	33 447 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	131 758 835	33 447 263
Sum overføringer og disponeringer		131 758 835	33 447 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	44 235	155 687
Sum immaterielle eiendeler		44 235	155 687
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	22 879 637	10 357 106
Sum finansielle anleggsmidler		22 879 637	10 357 106
Sum anleggsmidler		22 923 872	10 512 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	23 275 094	285 037
Sum fordringer		23 275 094	285 037
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	175 417 078	80 634 454
Andre finansielle instrumenter	7	1 053 125	1 053 125
Sum investeringer		176 470 203	81 687 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 473 333	25 826 990
Sum omløpsmidler		211 218 630	107 799 606
SUM EIENDELER		234 142 502	118 312 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 13	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	229 227 382	97 468 547
Sum opptjent egenkapital		229 227 382	97 468 547
Sum egenkapital		229 461 382	97 702 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 679 317	15 464 956
Sum annen langsiktig gjeld		4 679 317	15 464 956
Sum langsiktig gjeld		4 679 317	15 464 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 430	1 634
Annen kortsiktig gjeld		373	5 143 262
Sum kortsiktig gjeld		1 803	5 144 896
Sum gjeld		4 681 120	20 609 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 142 502	118 312 399



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	150 050 612	110 388 598
Annen driftsinntekt		7 312 197	7 019 687
Sum inntekter		157 362 809	117 408 285
Kostnader			
Varekostnad		92 139 786	61 053 216
Lønnskostnad	4	2 622 456	638 960
Avskrivning	5	821 701	829 572
Annen driftskostnad		6 280 803	4 332 656
Sum kostnader		101 864 745	66 854 405
Driftsresultat		55 498 064	50 553 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 507 426	4 572 647
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	10 134 453	1 624 093
Sum finansinntekter		21 641 879	6 196 740
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 719 781	810 533
Annen finanskostnad		7 826 697	2 593 735
Sum finanskostnader		6 106 916	3 404 268
Netto finans		15 534 963	2 792 471
Ordinært resultat før skattekostnad		71 033 027	53 346 352
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 874 574	11 124 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 158 453	42 221 808
Årsresultat		59 158 453	42 221 808
Minoritetsinteresser		17 961 508	15 678 249



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	425 477	335 884
Sum immaterielle eiendeler		425 477	335 884
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 174 416	19 975 420
Maskiner og anlegg	5	55 784	59 072
Sum varige driftsmidler		19 230 201	20 034 492
Sum anleggsmidler		19 655 678	20 370 376
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	18 455 000	22 198 377
Fordringer			
Kundefordringer		38 795 101	37 791 922
Andre fordringer	10	36 619 640	8 028 353
Sum fordringer		75 414 742	45 820 275
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	175 417 078	80 634 454
Andre finansielle instrumenter	7	1 054 059	1 053 977
Sum investeringer		176 471 137	81 688 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 217 347	30 578 198
Sum omløpsmidler		287 558 226	180 285 281
SUM EIENDELER		307 213 904	200 655 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 13	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	169 206 748	133 232 668
Sum opptjent egenkapital		169 206 748	133 232 668
Minoritetsinteresser		11 433 964	11 460 212
Sum egenkapital		180 874 712	144 926 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	959 938	954 422
Sum avsetninger for forpliktelser		959 938	954 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 679 317	15 464 956
Sum annen langsiktig gjeld		53 429 317	15 464 956
Sum langsiktig gjeld		54 389 255	16 419 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 797 053	1 361 564
Betalbar skatt	8	14 146 083	13 407 124
Skyldige offentlige avgifter		2 225 354	2 127 471
Annen kortsiktig gjeld		53 781 445	22 413 240
Sum kortsiktig gjeld		71 949 935	39 309 399
Sum gjeld		126 339 190	55 728 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 213 902	200 655 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303852

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolmar 32
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2023 - 30.06.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Organisasjonsnr: 990 255 474
SMEDSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 986 504	561 084
Sum kostnader		1 986 504	561 084
Driftsresultat		-1 986 504	-561 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	46 188 243	29 249 840
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 831	114 187
Annen finansinntekt		77 860 284	3 475 500
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	10 134 453	1 511 124
Sum finansinntekter		134 419 811	34 350 651
Annen finanskostnad		563 020	300 723
Sum finanskostnader		563 020	300 723
Netto finans		133 856 791	34 049 928
Ordinært resultat før skattekostnad		131 870 287	33 488 844
Skattekostnad på ordinært resultat	8	111 452	41 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 758 835	33 447 263
Årsresultat		131 758 835	33 447 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	131 758 835	33 447 263
Sum overføringer og disponeringer		131 758 835	33 447 263



Organisasjonsnr: 990 255 474
SMEDSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	44 235	155 687
Sum immaterielle eiendeler		44 235	155 687
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	22 879 637	10 357 106
Sum finansielle anleggsmidler		22 879 637	10 357 106
Sum anleggsmidler		22 923 872	10 512 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	23 275 094	285 037
Sum fordringer		23 275 094	285 037
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	175 417 078	80 634 454
Andre finansielle instrumenter	7	1 053 125	1 053 125
Sum investeringer		176 470 203	81 687 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 473 333	25 826 990
Sum omløpsmidler		211 218 630	107 799 606
SUM EIENDELER		234 142 502	118 312 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 13	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	229 227 382	97 468 547
Sum opptjent egenkapital		229 227 382	97 468 547
Sum egenkapital		229 461 382	97 702 547



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 679 317	15 464 956
Sum annen langsiktig gjeld		4 679 317	15 464 956
Sum langsiktig gjeld		4 679 317	15 464 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 430	1 634
Annen kortsiktig gjeld		373	5 143 262
Sum kortsiktig gjeld		1 803	5 144 896
Sum gjeld		4 681 120	20 609 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 142 502	118 312 399



Organisasjonsnr: 990 255 474
SMEDSRUD EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	150 050 612	110 388 598
Annen driftsinntekt		7 312 197	7 019 687
Sum inntekter		157 362 809	117 408 285
Kostnader			
Varekostnad		92 139 786	61 053 216
Lønnskostnad	4	2 622 456	638 960
Avskrivning	5	821 701	829 572
Annen driftskostnad		6 280 803	4 332 656
Sum kostnader		101 864 745	66 854 405
Driftsresultat		55 498 064	50 553 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 507 426	4 572 647
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	10 134 453	1 624 093
Sum finansinntekter		21 641 879	6 196 740
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 719 781	810 533
Annen finanskostnad		7 826 697	2 593 735
Sum finanskostnader		6 106 916	3 404 268
Netto finans		15 534 963	2 792 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 874 574	11 124 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 158 453	42 221 808
Årsresultat		59 158 453	42 221 808
Minoritetsinteresser		17 961 508	15 678 249



Organisasjonsnr: 990 255 474
SMEDSRUD EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	425 477	335 884
Sum immaterielle eiendeler		425 477	335 884
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 174 416	19 975 420
Maskiner og anlegg	5	55 784	59 072
Sum varige driftsmidler		19 230 201	20 034 492
Sum anleggsmidler		19 655 678	20 370 376
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	18 455 000	22 198 377
Fordringer			
Kundefordringer		38 795 101	37 791 922
Andre fordringer	10	36 619 640	8 028 353
Sum fordringer		75 414 742	45 820 275
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	175 417 078	80 634 454
Andre finansielle instrumenter	7	1 054 059	1 053 977
Sum investeringer		176 471 137	81 688 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 217 347	30 578 198
Sum omløpsmidler		287 558 226	180 285 281
SUM EIENDELER		307 213 904	200 655 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 13	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	169 206 748	133 232 668



Sum opptjent egenkapital		169 206 748	133 232 668
Minoritetsinteresser		11 433 964	11 460 212
Sum egenkapital		180 874 712	144 926 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	959 938	954 422
Sum avsetninger for forpliktelses		959 938	954 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 679 317	15 464 956
Sum annen langsiktig gjeld		53 429 317	15 464 956
Sum langsiktig gjeld		54 389 255	16 419 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 797 053	1 361 564
Betalbar skatt	8	14 146 083	13 407 124
Skyldige offentlige avgifter		2 225 354	2 127 471
Annen kortsiktig gjeld		53 781 445	22 413 240
Sum kortsiktig gjeld		71 949 935	39 309 399
Sum gjeld		126 339 190	55 728 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 213 902	200 655 657



Organisasjonsnr: 990 255 474
SMEDSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	234.00	1000.00	234000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Jørgen Smedsrud	234.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	234.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84200.00	35000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



137600.00 14500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221800.00	49500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skolmar 32 AS	56.34%	56.34%	539144.00	39354800.00
Skolmar Holding AS	56.34%	56.34%	21142754.00	-1351676.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Smedsrud Eiendom AS	Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 990 255 474
SMEDSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2248674.00	560000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	324814.00	78960.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48968.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2622456.00	638960.00

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk. Det er kun et av selskapene i konsernet har ansatte og lønnskostnader. Et av selskapets styremedlemmer er lønnet i selskapet, men ikke på bakgrunn av sin funksjon som styremedlem. Selskapet har ikke daglig leder. Selskapet er vurdert til å treffes av OTP-lovens virkeområde iht § 1 og er således pliktig til å ha pensjonsordning for sine ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Et av selskapets styremedlemmer er lønnet i selskapet, men ikke på



bakgrunn av sin funksjon som styremedlem. Selskapet har ikke daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	255450.00	35000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236450.00	169775.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	491900.00	204775.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Smedsrud Eiendom AS

Årsrapport for 2024(30.6)

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GSMFM-6YGZG-6ISOB-WQPLL-8VZPL-IPFF5



Smedsrud Eiendom AS

Årsberetning 2024(30.6)

Smedsrud Eiendom AS

Adresse: Skolmar 32, 3232 SANDEFJORD

Org.nr: 990 255 474 MVA

Virksomhetens art

Smedsrud Eiendom AS er et investeringsselskap som investerer i andre selskaper og verdipapirer med mål om å oppnå avkastning på investert kapital. Underliggende datterselskaper driver blant annet innen eiendom og innen grossisthandel med tekstil- og utstyrvarer. Selskapet (og konsernet) har avvikende regnskapsår fra 01.07.- 30.06.

Konsernselskapene driver fra leide lokaler i Sandefjord.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2024/2025 og eiernes strategiske planer for årene fremover.

Arbeidsmiljø og personale

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet og konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

I morselskapet er ingen ansatte, mens det i konsernet er totalt 3 ansatte, hvorav 3 menn.

Arbeidstidsordninger i selskapet og konsernet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som målsetning å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge hovedløsningene i de fysiske forholdene slik at virksomhetens funksjon kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.



Smedsrud Eiendom AS

Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Fremtidig utvikling

Konsernets virksomhet preges i stadig høyere grad av konkurranse. Det utvikles stadig nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen. Det har ikke inntruffet vesentlige forhold etter balansedagen som er av betydning for å vurdere selskapets og konsernets stilling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Salgsinntektene i konsernet er økt med kr. 40 mill. fra kr. 117,4 mill. til kr. 157,4 mill. Årsresultatet ble økt med kr. 17 mill. til kr. 59,2 mill. i 2024 (30.06). Konsernet resultat for 2024 er som forventet med høyere omsetning. Resultatet i selskapsregnskapet er økt med kr. 98,3 millioner og gjelder primært utbytter fra datterselskap i konsernet samt konserninterne transaksjoner som er eliminert i konsernregnskapet.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var positiv med kr. 92,7 mill.

Investeringer i finansielle eiendeler i 2024 (30.06) ble økt med kr. 73,2 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 17,2 mill. per 30.06.2024. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld pr. 30.06.2024 utgjorde 57% av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 70% pr. 30.06.2023. Kortsiktig gjeld er pr. 30.06.2024 lavere enn kortsiktige fordringer og bankinnskudd. Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen i konsernet var pr. 30.06.2024 kr. 307,2 mill., sammenlignet med kr. 200,7 mill. pr. 30.06.2023. Egenkapitalandelen pr. 30.06.2024 var 58,9 %, sammenlignet med 72,2 % pr. 30.06.2023.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser da virksomheten kun er rettet mot norske datterselskap, mens konsernet er eksponert for endringer i valutakurser da en stor del av konsernets innkjøp er i utenlandsk valuta. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den Eiendomstilknyttede markedsrisiko.

Selskapet og konsernet er også eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets og konsernets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet og konsernet vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og obligasjoner og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Forskning og utvikling

Selskapet og konsernet har i 2024 ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.



Smedsrud Eiendom AS

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft i Norge 1. juli 2022. Lovens formål er å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt å sikre allmenheten tilgang på informasjon. For de av selskapene i konsernet som anses for å være omfattet av plikten til å utarbeide en redegjørelse i henhold til Åpenhetsloven er det utarbeidet egne redegjørelser. Disse kan man finne på selskapenes respektive hjemmesider. Jf Bærekraft www.russedress.no og www.russeservice.no.

Årsresultat og disponeringer

Konsernet hadde et resultat på kr 59 158 453 og morselskapet et overskudd på kr 131 758 835.

Styret foreslår at årets resultat anvendes slik:

Overføringer til annen egenkapital	Kr	131 758 835
Sum anvendt resultat	Kr	<u>131 758 835</u>

30. juni 2024

Sandefjord, 7. januar 2025

Ole Jørgen Smedsrud
Styrets leder/daglig leder



Smedsrud Eiendom AS

Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2024(30.6)	2023(30.6)	Note	2024(30.6)	2023(30.6)	
					Driftsinntekter
0	0				Salgsinntekt
		2, 3	150 050 612	110 388 598	
0	0		7 312 197	7 019 687	Annen driftsinntekt
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>157 362 809</u>	<u>117 408 285</u>	Sum driftsinntekter
					Driftskostnader
0	0		92 139 786	61 053 216	Varekostnad
0	0	4	2 622 456	638 960	Lønnskostnad
0	0	5	821 701	829 572	Avskrivning
1 986 504	561 084		6 280 803	4 332 656	Annen driftskostnad
<u>1 986 504</u>	<u>561 084</u>		<u>101 864 745</u>	<u>66 854 405</u>	Sum driftskostnader
<u>-1 986 504</u>	<u>-561 084</u>		<u>55 498 064</u>	<u>50 553 880</u>	Driftsresultat
					Finansinntekter og finanskostnader
46 188 243	29 249 840		0	0	Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap
		6			Renteinntekt fra foretak i samme konsern
236 831	114 187		0	0	
77 860 284	3 475 500		11 507 426	4 572 647	Annen finansinntekt
					Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi
10 134 453	1 511 124	7	10 134 453	1 624 093	Nedskrivning av finansielle eiendeler
0	0		-1 719 781	810 533	
563 020	300 723		7 826 697	2 593 735	Annen finanskostnad
<u>133 856 791</u>	<u>34 049 928</u>		<u>15 534 963</u>	<u>2 792 471</u>	Netto finansposter
					Ordinært resultat før skattekostnad
<u>131 870 287</u>	<u>33 488 844</u>		<u>71 033 027</u>	<u>53 346 352</u>	
					Skattekostnad på ordinært resultat
111 452	41 581	8	11 874 574	11 124 544	
<u>131 758 835</u>	<u>33 447 263</u>		<u>59 158 453</u>	<u>42 221 808</u>	Årsresultat
					Fordeling
			41 196 945	26 601 119	Majoritetsinteresser
			17 961 508	15 678 249	Minoritetsinteresser
					Overføringer og disponeringer
131 758 835	33 447 263				Overføringer annen egenkapital
<u>131 758 835</u>	<u>33 447 263</u>	9			Sum disponert

Penneo Dokumentnøkkel: GSMFM-6YGG-6ISOB-WQPPL-8VZPL-IPFF5



Smedsrud Eiendom AS

Balanse pr. 30. juni

Morselskap		Konsern		
2024(30.6)	2023(30.6)	Note	2024(30.6)	2023(30.6)
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
44 235	155 687	8	425 477	335 884
44 235	155 687		425 477	335 884
<i>Varige driftsmidler</i>				
Tomter, bygninger og annen				
0	0	5	19 174 416	19 975 420
0	0	5	55 784	59 072
0	0		19 230 201	20 034 492
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
22 879 637	10 357 106	6	0	0
22 879 637	10 357 106		0	0
22 923 872	10 512 793		19 655 678	20 370 376
Omløpsmidler				
0	0	11	18 455 000	22 198 377
<i>Fordringer</i>				
0	0		38 795 101	37 791 922
23 275 094	285 037	10	36 619 640	8 028 353
23 275 094	285 037		75 414 742	45 820 275
<i>Investeringer</i>				
175 417 078	80 634 454	7	175 417 078	80 634 454
1 053 125	1 053 125	7	1 054 059	1 053 977
176 470 203	81 687 579		176 471 137	81 688 431
11 473 333	25 826 990		17 217 347	30 578 198
211 218 630	107 799 606		287 558 226	180 285 281
234 142 502	118 312 399		307 213 904	200 655 657

Penneo Dokumentnøkkel: GSMFM-6YGG-6ISOB-WQPPL-8VZPL-IPFF5



Smedsrud Eiendom AS

Balanse pr. 30. juni

Morselskap		Konsern		
2024(30.6)	2023(30.6)	Note	2024(30.6)	2023(30.6)
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
234 000	234 000	9, 13	234 000	234 000
234 000	234 000		234 000	234 000
<i>Opptjent egenkapital</i>				
229 227 382	97 468 547	9	169 206 748	133 232 668
229 227 382	97 468 547		169 206 748	133 232 668
0	0		11 433 964	11 460 212
229 461 382	97 702 547		180 874 712	144 926 880
Gjeld				
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>				
0	0	8	959 938	954 422
0	0		959 938	954 422
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
0	0		48 750 000	0
4 679 317	15 464 956	10	4 679 317	15 464 956
4 679 317	15 464 956		53 429 317	15 464 956
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
1 430	1 634		1 797 053	1 361 564
0	0	8	14 146 083	13 407 124
0	0		2 225 354	2 127 471
373	5 143 262		53 781 445	22 413 240
1 803	5 144 896		71 949 935	39 309 399
4 681 120	20 609 852		126 339 190	55 728 777
234 142 502	118 312 399		307 213 902	200 655 657

30. juni 2024
Sandefjord, 7. januar 2025

Ole Jørgen Smedsrud
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GSMFM-6YGZG-6ISOB-WQPPL-8VZPL-IPFF5



Smedsrud Eiendom AS

Balanse pr. 30. juni

Morselskap		Konsern		
2024(30.6)	2023(30.6)	Note	2024(30.6)	2023(30.6)
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
131 870 287	33 488 844		71 033 027	53 403 912
0	-26 075		-13 407 124	-7 928 474
0	0		821 701	829 572
-204	86		-3 787 016	9 960 381
<u>-46 515 180</u>	<u>11 708 690</u>		<u>38 039 051</u>	<u>-14 566 444</u>
85 354 903	45 171 545		92 699 639	41 698 947
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0		17 410	0
0	0		0	-73 480
-87 032 061	-32 494 337		-73 245 580	-27 772 474
<u>-12 676 500</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
-99 708 561	-32 494 337		-73 228 170	-27 845 954
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0		-32 832 320	-12 050 160
0	0		-32 832 320	-12 050 160
-14 353 658	12 677 208		-13 360 851	1 802 833
<u>25 826 991</u>	<u>13 149 783</u>		<u>30 578 198</u>	<u>28 775 725</u>
11 473 333	25 826 991		17 217 347	30 578 558

Penneo Dokumentnøkkel: GSMFM-6YGG-6ISOB-WQPPL-8VZPL-IPFF5



Smedsrud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024 (30.6)

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter Smedsrud Eiendom AS, Skolmar 32 AS, Skolmar Holding AS og Skolmar Utvikling AS. Selskaper som Smedsrud Eiendom AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsere balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Inntekter fra royalty skjer på tidspunktet som selskapet har opptjent inntekten.



Smedsrud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024 (30.6)

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler i handelsportefølje vurdert som omløpsmidler) verdsettes til markedsverdi på balansedato dersom disse er omsatt i et regulert marked. Øvrige aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Smedsrud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024 (30.6)

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern		
2024(30.6)	2023(30.6)	2024(30.6)	2023(30.6)	
			<i>Pr. virksomhetsområde</i>	
			Omsetning fra salg av	
0	0	116 299 735	russeutstyr og skoleklær	
			Avtalebaserte royalty	
0	0	33 750 877	inntekter	
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>150 050 612</u>	<u>110 388 598</u>	
			<i>Geografisk fordeling</i>	
0	0	150 050 612	Norge	
			110 388 598	

Note 3 - Nærstående parter

Konsern

Konsernet har forretningsmessig forbindelse med nærstående selskaper vedrørende salg, varekjøp, innleie av tjenester, husleie, royalty mv.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern		
2024(30.6)	2023(30.6)	Lønnskostnader	2024(30.6)	2023(30.6)
0	0	Lønninger	2 248 674	560 000
0	0	Arbeidsgiveravgift	324 814	78 960
		Pensjonskostnader	48 968	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>2 622 456</u>	<u>638 960</u>

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Smedsrud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024 (30.6)

Konsern

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Det er kun et av selskapene i konsernet har ansatte og lønnskostnader. Et av selskapets styremedlemmer er lønnet i selskapet, men ikke på bakgrunn av sin funksjon som styremedlem. Selskapet har ikke daglig leder. Selskapet er vurdert til å treffes av OTP-lovens virkeområde iht § 1 og er således pliktig til å ha pensjonsordning for sine ansatte.

Konsern

Ytelser til ledende personer

Et av selskapets styremedlemmer er lønnet i selskapet, men ikke på bakgrunn av sin funksjon som styremedlem. Selskapet har ikke daglig leder.

Morselskap		Konsern
2024(30.6)	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024(30.6)
84 200	Lovpålagt revisjon	255 450
0	Skatterådgivning	0
137 600	Andre tjenester	236 450
	Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.	

Note 5 - Varige driftsmidler

Konsern

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.07	34 535 579	73 840	34 609 419
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 30.06	34 535 579	73 840	34 609 419
Akk.avskrivning 30.06	-15 361 163	-18 056	-15 379 219
Balanseført pr. 30.06	19 174 416	55 784	19 203 201
Årets avskrivninger	806 933	14 768	821 701
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Smedsrud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024 (30.6)

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024(30.6)	Egenkapital pr. 30.06.	Bokført verdi pr. 30.06
Skolmar 32 AS	30.06.2015	Sandefjord	56 %	56 %	39 354 800	539 144	10 140 637
Skolmar Holding AS	24.03.2023	Sandefjord	56 %	56 %	-1 351 676	21 142 754	12 739 000
Sum					38 003 124	21 681 898	22 879 637

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Morselskap

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	164 342 136	175 417 078	175 417 078
Andre aksjer	1 053 125	1 053 125	1 053 125
Sum	165 395 261	176 470 203	176 470 203

Årets verdiendring (urealisert) i de markedsbaserte plasseringer utgjør totalt kr 10 134 453.

Konsern

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	164 342 136	175 417 078	175 417 078
Andre aksjer	1 053 125	1 053 125	1 053 125
Sum	165 395 261	176 470 203	176 470 203

Årets verdiendring (urealisert) i de markedsbaserte plasseringer utgjør totalt kr 10 134 453.

Note 8 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2024(30.6)	2023(30.6)		2024(30.6)	2023(30.6)
0	0	Betalbar skatt	11 964 167	11 304 920
		For mye (lite) avsatt tidligere		
-80 317	0	år	-80 317	0
191 769	41 581	Endring utsatt skatt	-9 276	-180 376
111 452	41 581	Årets totale skattekostnad	11 874 574	11 124 544



Smedsrud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024 (30.6)

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2024(30.6)	2023(30.6)		2024(30.6)	2023(30.6)
131 870 287	33 488 844	Ordinært resultat før skattekostnad	71 033 028	53 403 912
0	-829 946	Permanente forskjeller	107 682	517 211
		Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	6 093	0
6 093	0	Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	46 279
0	46 279	Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	0	
0	342 859	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 466 935	559 845
1 466 935	559 845	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-6 286 504	-2 167 569
-52 717 839	-31 625 299	Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-10 114 662	-1 747 297
-10 222 466	-1 747 297	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 491 830	0
-69 531 333	0	Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-46 279
0	-46 279	Endring i midlertidige forskjeller	-792 861	1 041 664
26 214	32 768	Alminnelig inntekt	47 123 877	51 607 766
897 891	221 774	Anvendt fremførbart underskudd	-897 891	-221 774
-897 891	-221 774	Årets skattegrunnlag	53 029 990	51 385 992
0	0	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 964 167	11 304 918
0	0	Skyldig skatt fra 2022, ikke forfalt	2 181 916	2 102 206
0	0	Betalbar skatt i balansen	14 146 083	13 407 124

Penneo Dokumentnøkkel: GSMFM-6YGZG-6ISOB-WQPL-8VZPL-IPFFS



Smedsrud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024 (30.6)

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller		Konsern	
2024(30.6)	2023(30.6)		2024(30.6)	2023(30.6)	
0	0	Driftsmidler inkl goodwill	-4 363 355	-4 703 358	
0	0	Varebeholdning	0	819 072	
104 856	496 150	Gevinst- og tapskonto	-104 856	-131 070	
104 856	496 150	Sum	-4 468 211	-4 015 356	
		Akkumulert fremførbart underskudd før			
-305 926	-1 203 817	konsernbidrag	2 038 844	1 203 817	
-201 070	-707 667	Netto midlertidige forskjeller pr. 30.06	-2 429 367	-2 811 539	
-44 235	-155 687	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-534 461	-618 539	

Note 9 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.07	234 000	97 468 547	97 702 547
Egenkapital 01.07	234 000	97 468 547	97 702 547
Årsresultat	0	131 758 835	131 758 835
Egenkapital 30.06	234 000	229 227 382	229 461 382

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Minoritetsinteresser	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.07	234 000	11 460 212	133 232 668	144 926 880
Omfordeling IB	0	4 425 193	-4 425 193	0
Egenkapital 01.07	234 000	15 885 405	128 807 475	144 926 880
Årsresultat	0	17 961 508	41 196 945	59 158 453
Avsatt utbytte	0	-17 158 380	0	-17 158 380
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-15 673 940	0	-15 673 940
Kapitalforhøyelse minoritet	0	9 779 840	0	9 779 840
Andre endringer	0	639 531	-797 673	-158 142
Egenkapital 30.06	234 000	11 433 964	169 206 747	180 874 711



Smedsrud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024 (30.6)

Selskapets finansposter i årsregnskapet fordeles som følger når det gjelder valutagevinster og - tap:

	2024 (30.6)	2023 (30.6)
Valutagevinst	577 528	394 959
Valutatap	-1 437 766	-1 038 314

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	234	1 000	234 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 30.06:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Jørgen Smedsrud, Styrets leder	234	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smedsrud, Ole Jørgen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-889657

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-01-08 14:35:44 UTC



Smedsrud, Ole Jørgen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-889657

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-01-08 14:35:44 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: GSMHM-6YGZG-6ISOB-WQPPL-8VZPL-IPFFS



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Smedsrud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedsrud Eiendom AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 131 758 835 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 59 158 453.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 30. juni 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 30. juni 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Smedsrud Eiendom AS per 30. juni 2024 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Smedsrud Eiendom AS per 30. juni 2024 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.



HENKA REVISJON AS

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen:

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysningene som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandefjord, 8. januar 2025
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-01-08 14:40:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E02CV-JJTQF-IJCOD-1EO5E-IYKDI-PEZB7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.