



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 355 961  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Kjølberggata 27C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		677 376	677 376
Annen driftsinntekt	1	160 195	168 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 571</b>	<b>845 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9,	580 934	1 290 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 754</b>	<b>1 313 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 817</b>	<b>-467 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 737	14 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		62 960	39 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	11	<b>-59 223</b>	<b>-25 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 594</b>	<b>-492 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 594</b>	<b>-492 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 934 490	14 934 490
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 934 490	14 934 490
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 375	19 894
Sum fordringer	9	23 375	19 894
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	381 423	322 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 423	322 238
Sum omløpsmidler		404 797	342 132
SUM EIENDELER		15 339 287	15 276 622

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11,12	112 059	112 059
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	5 819 219	5 644 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 819 219</b>	<b>5 644 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 931 278</b>	<b>5 756 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 175 062	1 205 738
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 197 584	8 197 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 372 646</b>	<b>9 403 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 084	75 114
Annen kortsiktig gjeld	16	24 280	41 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 363</b>	<b>116 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 408 009</b>	<b>9 519 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 339 287</b>	<b>15 276 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 355 961  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Kjølberggata 27C  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 952 355 961  
HOLTET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		677 376	677 376
Annen driftsinntekt	1	160 195	168 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 571</b>	<b>845 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 7, 8, 9	580 934	1 290 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 754</b>	<b>1 313 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 817</b>	<b>-467 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 737	14 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		62 960	39 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	11	<b>-59 223</b>	<b>-25 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 594</b>	<b>-492 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 594</b>	<b>-492 782</b>



Organisasjonsnr: 952 355 961  
HOLTET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 8 14 934 490 14 934 490

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 14 934 490 14 934 490

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 9 23 375 19 894

23 375 19 894

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 10 381 423 322 238

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 381 423 322 238

Sum omløpsmidler 404 797 342 132

SUM EIENDELER 15 339 287 15 276 622

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 11,12 112 059 112 059

Sum innskutt egenkapital 0 0

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 5 819 219 5 644 625



Sum opptjent egenkapital		5 819 219	5 644 625
Sum egenkapital		5 931 278	5 756 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	1 175 062	1 205 738
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 197 584	8 197 584
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 372 646	9 403 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 084	75 114
Annen kortsiktig gjeld	16	24 280	41 503
Sum kortsiktig gjeld		35 363	116 616
Sum gjeld		9 408 009	9 519 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 339 287	15 276 622



Organisasjonsnr: 952 355 961  
HOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Holtet borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtet borettslag som viser et overskudd på kr 174.594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

**Direkte:** Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mai 2024

Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor



**Holtet Borettslag**

 BankID Signing  
Harald Bull  
2024-04-26

 BankID Signing  
Catherin Cody Secher  
2024-04-26

 BankID Signing  
Nina Grimsgård  
2024-04-26

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Holtet Borettslag Org.nr. 952355961

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



**Holtet Borettslag**

**Resultatregnskap år 2023**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inntekter felleskostnader		677 376	677 376	677 376	677 376
Intekter vedlikehold fond		67 824	67 824	67 824	67 824
Inntekter El-billader		14 538	23 399	0	0
Inntekter renter		37 296	37 296	0	0
Intekter avdrag		40 008	40 008	0	0
Andre inntekter	1	529	12	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 571</b>	<b>845 914</b>	<b>745 200</b>	<b>745 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	22 820	22 820	22 820	22 820
Kommunale avgifter		143 917	122 280	144 000	168 000
Strøm og varme		45 787	36 970	50 000	50 000
Vaktmester	3	151 246	0	150 000	186 375
Reparasjon og vedlikehold	4	52 095	948 009	49 800	70 300
Forretningsførsel og honorarer	5	60 541	50 224	52 000	65 800
Forsikring		97 979	114 912	108 000	100 000
Andre driftskostnader	6	29 368	18 061	21 800	28 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 754</b>	<b>1 313 276</b>	<b>598 420</b>	<b>691 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 817</b>	<b>-467 362</b>	<b>146 780</b>	<b>53 305</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		3 737	14 545	0	0
Finanskostnader		62 960	39 965	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>7</b>	<b>-59 223</b>	<b>-25 420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>174 594</b>	<b>-492 782</b>	<b>146 780</b>	<b>53 305</b>

Resultatrapport 2023 for Holtet Borettslag



## Holtet Borettslag

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	13 799 160	13 799 160
Tomt		1 135 330	1 135 330
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 934 490</b>	<b>14 934 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		23 375	19 894
Forskuddsbetalte kostnader		0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>23 375</b>	<b>19 894</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>381 423</b>	<b>322 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 797</b>	<b>342 132</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 339 287</b>	<b>15 276 622</b>

Balanserapport 2023 for Holtet Borettslag



## Holtet Borettslag

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	11	1 800	1 800
IN fellesgjeld	12	110 259	110 259
Opptjent egenkapital	13	5 819 219	5 644 625
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 931 278</b>	<b>5 756 684</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd	14	8 197 584	8 197 584
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 175 062	1 205 738
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 372 646</b>	<b>9 403 322</b>
Leverandørgjeld		11 084	75 114
Påløpte renter	16	6 025	150
Påløpte kostnader	16	18 255	41 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 363</b>	<b>116 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 339 287</b>	<b>15 276 622</b>

OSLO, 26.04.2024  
Holtet Borettslag

Harald Bull  
Styrets leder

Catherin Secher  
Styremedlem

Nina Grimgård  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forsinkelsesrenter	529	12	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>529</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre og	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 20 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



## Note 3 Vaktmester

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vaktmester og hagestell	106 184	0	100 000	140 000
Snørydding	45 063	0	50 000	46 375
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>151 246</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>186 375</b>

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Rep. og vedlikehold bygninger	21 306	939 044	23 000	30 000
Brannalarm	312	0	300	3 800
Heis- rep. og vedlikehold	24 450	0	20 000	30 000
Serviceavtale heis	6 027	8 965	6 500	6 500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>52 095</b>	<b>948 009</b>	<b>49 800</b>	<b>70 300</b>

## Note 5 Honorarer

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Revisjonshonorar	15 625	15 000	15 000	16 500
Forretningsførerhonorar	37 516	35 224	37 000	39 300
Andre Honorarer	7 400	0	0	10 000
<b>Sum honorar</b>	<b>60 541</b>	<b>50 224</b>	<b>52 000</b>	<b>65 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Leo Revisjon DA .  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



## Note 6 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Sim-kort for lading -El bil	3 982	1 725	4 000	4 100
Porto	453	1 063	500	600
Faktura gebyr - AE	0	120	0	0
Innkalling til møte	1 800	1 008	1 500	2 000
Utsendelse	500	0	500	600
Ligningsoppgaver	440	420	500	600
Kopiering, trykking	848	750	500	1 200
Kontingent, ikke	995	0	1 900	1 000
Bank og kortgebyr	6 340	5 743	6 400	6 500
Annen kostnad	14 011	7 234	6 000	12 000
Øreavrunding	0	0	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>29 368</b>	<b>18 061</b>	<b>21 800</b>	<b>28 600</b>

## Note 7 Finans

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Renteinntekter	3 737	2 457	0	0
Annen finansinntekt	0	12 088	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 737</b>	<b>14 545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rente Bien lån	62 960	39 965	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>62 960</b>	<b>39 965</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-59 223</b>	<b>-25 420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 Bygning

	<b>Boligbygg</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	13 799 160
Anskaffelseskost pr.31.12	13 799 160
Bokført verdi pr.31.12	13 799 160
Anskaffelsesår	1989

## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Kundefordringer	23 375	19 894
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>23 375</b>	<b>19 894</b>
Forskuddsbetalte kostnader	0	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>23 375</b>	<b>19 894</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 129 140 og kapital konto kr 252 282 .  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

**Note 11 Andelskapital**

Andelskapitalen er kr. 1 800 fordelt på 18 andeler à kr. 100.

**Note 12 IN-Individuell nedbetaling**

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det var ikke foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2023.

Det var 1 andel har nedbetalt sin andel av lån og 1 andel har delvis nedbetalt.

**Note 13 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>5 644 625</b>	<b>6 137 407</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>174 594</b>	<b>-492 782</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 819 219</b>	<b>5 644 625</b>

Opptjent egenkapital er inkludert vedlikehold fond som starte fra 01.09.2021 med årlig beløp kr 67 824.

**Note 14 Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd: Kr. 8 197 584.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen boligselskapet ble stiftet.



## Note 15 Langsiktig gjeld

### Renter 31.12.23: 5,85%, løpetid 25 år

Opprinnelig lånebeløp 2018	1 500 000	
Nedbetalt tidligere	294 262	
Nedbetalt i år	30 676	
Lånesaldo 31.12		1 175 062
Beregnet innfrielsesdato: 30.09.2043		
Sum langsiktig gjeld		1 175 062

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

## Note 16 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Gjeld til beboer	0	7 220
Påløpt rente	6 025	150
Påløpt kostnad og forskussbet.	8 544	4 620
Forskuddsbetalt inntekt	9 711	29 513
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>24 280</b>	<b>41 503</b>

Annen påløpt kostnad er strøm og simkort lading elbil desember.



**Note 17 Disponible midler**

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>225 516</b>	<b>759 612</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	174 594	-492 782
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-30 676	-41 314
B. Årets endring i disponible midler	143 918	-534 096
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>369 434</b>	<b>225 516</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.