



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 998 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sommarøy
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hermod Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	30 000
Annen driftsinntekt		727 589	768 347
Sum inntekter		757 589	798 347
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 986	128 986
Annen driftskostnad	1	258 732	354 777
Sum kostnader		387 718	483 763
Driftsresultat		369 871	314 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	200
Sum finansinntekter		289	200
Annen rentekostnad		19 504	29 510
Annen finanskostnad		796	1 705
Sum finanskostnader		20 300	31 215
Netto finans		-20 012	-31 015
Ordinært resultat før skattekostnad		349 860	283 568
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 901	93 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 959	190 414
Årsresultat		296 959	190 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 959	190 414
Totalresultat		296 959	190 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 959	190 414
Sum overføringer og disponeringer	5	296 959	190 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 921 084	3 050 070
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		2 921 084	3 050 070
Sum anleggsmidler		2 921 084	3 050 070
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 033	316 447
Sum fordringer		3 033	316 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 863	319 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 863	319 913
Sum omløpsmidler		172 896	636 361
SUM EIENDELER		3 093 979	3 686 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	624 000	624 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 907 448	1 610 489
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 907 448	1 610 489
Sum egenkapital		2 531 448	2 234 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	454 056	635 626
Sum annen langsiktig gjeld		454 056	635 626
Sum langsiktig gjeld		454 056	635 626
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		2 125	625 122
Betalbar skatt	4	52 901	93 154
Skyldig offentlige avgifter		52 489	95 138
Annen kortsiktig gjeld		960	2 900
Sum kortsiktig gjeld		108 475	816 314
Sum gjeld		562 531	1 451 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 093 979	3 686 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244999

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 998 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sommarøy
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hermod Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 970 998 152
HOLMEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	30 000
Annen driftsinntekt		727 589	768 347
Sum inntekter		757 589	798 347
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 986	128 986
Annen driftskostnad	1	258 732	354 777
Sum kostnader		387 718	483 763
Driftsresultat		369 871	314 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	200
Sum finansinntekter		289	200
Annen rentekostnad		19 504	29 510
Annen finanskostnad		796	1 705
Sum finanskostnader		20 300	31 215
Netto finans		-20 012	-31 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 901	93 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 959	190 414
Årsresultat		296 959	190 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 959	190 414
Totalresultat		296 959	190 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 959	190 414
Sum overføringer og disponeringer	5	296 959	190 414



Organisasjonsnr: 970 998 152
HOLMEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 3	2 921 084	3 050 070
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 3		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 3		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 3		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		2 921 084	3 050 070
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 921 084	3 050 070
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3	3 033	316 447
-----------------	---	-------	---------

Sum fordringer		3 033	316 447
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 863	319 913
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 863	319 913
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		172 896	636 361
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 093 979	3 686 430
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	624 000	624 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 907 448	1 610 489
-------------------	---	-----------	-----------



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 907 448	1 610 489
Sum egenkapital		2 531 448	2 234 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	454 056	635 626
Sum annen langsiktig gjeld		454 056	635 626
Sum langsiktig gjeld		454 056	635 626
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		2 125	625 122
Betalbar skatt	4	52 901	93 154
Skyldig offentlige avgifter		52 489	95 138
Annen kortsiktig gjeld		960	2 900
Sum kortsiktig gjeld		108 475	816 314
Sum gjeld		562 531	1 451 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 093 979	3 686 430



Organisasjonsnr: 970 998 152
HOLMEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	624.00	1000.00	624000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørn Martinussen	312.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jørn Eikebø	312.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	624.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holmen Eiendomselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmen Eiendomselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K80IQ-YSQD1-EUNTU-6GBGE-327Z6-M683P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 10:33:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: K80IQ-YSQDT-EUNTU-6GBGE-327Z6-M683P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Holmen Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr: 970 998 152



Resultatregnskap Holmen Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		30 000	30 000
Annen driftsinntekt		727 589	768 347
Sum driftsinntekter		757 589	798 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 986	128 986
Annen driftskostnad	1	258 732	354 777
Sum driftskostnader		387 718	483 763
Driftsresultat		369 871	314 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	200
Annen rentekostnad		19 504	29 510
Annen finanskostnad		796	1 705
Resultat av finansposter		-20 012	-31 015
Ordinært resultat før skattekostnad		349 860	283 568
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 901	93 154
Årsresultat		296 959	190 414
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 959	190 414
Sum overføringer	5	296 959	190 414



Balanse
Holmen Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 921 084	3 050 070
Sum varige driftsmidler		<u>2 921 084</u>	<u>3 050 070</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 921 084</u>	<u>3 050 070</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	3 033	316 447
Sum fordringer		<u>3 033</u>	<u>316 447</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 863	319 913
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>169 863</u>	<u>319 913</u>
Sum omløpsmidler		<u>172 896</u>	<u>636 361</u>
Sum eiendeler		<u>3 093 979</u>	<u>3 686 430</u>



Balanse
Holmen Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	624 000	624 000
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 907 448	1 610 489
Sum opptjent egenkapital		1 907 448	1 610 489
Sum egenkapital		2 531 448	2 234 489
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	454 056	635 626
Sum annen langsiktig gjeld		454 056	635 626
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 125	625 122
Betalbar skatt	4	52 901	93 154
Skyldig offentlige avgifter		52 489	95 138
Annen kortsiktig gjeld		960	2 900
Sum kortsiktig gjeld		108 475	816 314
Sum gjeld		562 531	1 451 941
Sum egenkapital og gjeld		3 093 979	3 686 430

Myre , 16.02.2021
Styret i Holmen Eiendomsselskap AS

Jørn Hermod Martinussen
styreleder

Jørn Olav Eikebø
daglig leder/styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det nedskrivning til virkelig verdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetninger om fortsatt drift

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2020

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 37 500 , - ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 000
Andre tjenester	18 500
Sum honorar til revisor	37 500

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 019 333	0	0	6 019 333
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 019 333	0	0	6 019 333
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 098 249	0	0	-3 098 249
Balansført verdi 31.12	2 921 084	0	0	2 921 084
Årets avskrivninger	128 986	0	0	128 986

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	454 056	635 626
Sum	454 056	635 626
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 921 084	3 050 070
Sum	2 921 084	3 050 070



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 901	93 154
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 901	93 154
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	349 860	283 568
Permanente forskjeller	0	123
Endring i midlertidige forskjeller	-109 401	139 737
Skattepliktig inntekt	240 459	423 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 901	93 154
Sum betalbar skatt i balansen	52 901	93 154

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 167 302	-1 141 703	25 599
Fordringer	0	-135 000	-135 000
Sum	-1 167 302	-1 276 703	-109 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 167 302	1 276 703	109 401
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	624 000	0	1 610 489	2 234 489
Årets resultat			296 959	296 959
Pr 31.12	624 000	0	1 907 448	2 531 448

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	624	1 000,0	624 000
Sum	624		624 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Eikebø	312	50,0	50,0
Jørn Martinussen	312	50,0	50,0

Holmen Eiendomsselskap AS

Side 7



Noter til regnskapet 2020

Totalt antall aksjer	624	100,0	100,0
----------------------	-----	-------	-------