



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KARL EIDSVIKS Plass
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Troseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 201 929	6 200 987
Sum inntekter		5 201 929	6 200 987
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-46 311	-45 639
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 501 316	-1 353 608
Sum kostnader		-1 547 627	-1 399 246
Driftsresultat		3 654 302	4 801 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 209	33 943
Sum finanskostnader		-3 089 149	-2 631 702
Netto finans		-3 044 940	-2 597 759
Ordinært resultat før skattekostnad		609 362	2 203 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 362	2 203 982
Årsresultat	9,13	609 362	2 203 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		609 362	2 203 982
Sum overføringer og disponeringer		609 362	2 203 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	140 970 000	140 970 000
Sum varige driftsmidler		140 970 000	140 970 000
Sum anleggsmidler		140 970 000	140 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	95 461	152 818
Andre fordringer	11	332 675	335 843
Sum fordringer		428 136	488 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	527 586	491 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 721	980 608
Sum omløpsmidler		955 722	980 608
SUM EIENDELER		141 925 721	141 950 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 194 563	2 585 202
Sum opptjent egenkapital		3 194 563	2 585 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 194 563	2 585 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,14	50 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	53 584 000	54 276 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	84 582 000	84 582 000
Sum annen langsiktig gjeld		138 166 000	138 858 000
Sum langsiktig gjeld		138 166 000	138 858 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 785	67 343
Skyldige offentlige avgifter		24	0
Annen kortsiktig gjeld		457 348	440 063
Sum kortsiktig gjeld		515 158	507 406
Sum gjeld		138 731 158	139 365 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 925 721	141 950 608
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	138 166 000	138 858 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607514

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KARL EIDSVIKS Plass
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Troseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 926 765 744
BORETTSLAGET KARL EIDSVIKS PLOSS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 201 929	6 200 987
Sum inntekter		5 201 929	6 200 987
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-46 311	-45 639
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 501 316	-1 353 608
Sum kostnader		-1 547 627	-1 399 246
Driftsresultat		3 654 302	4 801 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 209	33 943
Sum finanskostnader		-3 089 149	-2 631 702
Netto finans		-3 044 940	-2 597 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 362	2 203 982
Årsresultat	9,13	609 362	2 203 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		609 362	2 203 982
Sum overføringer og disponeringer		609 362	2 203 982



Organisasjonsnr: 926 765 744
BORETTSLAGET KARL EIDSVIKS Plass

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	140 970 000	140 970 000
Sum varige driftsmidler		140 970 000	140 970 000

Sum anleggsmidler		140 970 000	140 970 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	95 461	152 818
Andre fordringer	11	332 675	335 843
Sum fordringer		428 136	488 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	527 586	491 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 721	980 608

Sum omløpsmidler		955 722	980 608
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		141 925 721	141 950 608
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	3 194 563	2 585 202
Sum opptjent egenkapital		3 194 563	2 585 202

Sum egenkapital		3 194 563	2 585 202
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	9,14	50 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	0



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	53 584 000	54 276 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	84 582 000	84 582 000
Sum annen langsiktig gjeld		138 166 000	138 858 000
Sum langsiktig gjeld		138 166 000	138 858 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 785	67 343
Skyldige offentlige avgifter		24	0
Annen kortsiktig gjeld		457 348	440 063
Sum kortsiktig gjeld		515 158	507 406
Sum gjeld		138 731 158	139 365 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 925 721	141 950 608
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	138 166 000	138 858 000



Organisasjonsnr: 926 765 744
BORETTSLAGET KARL EIDSVIKS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		839 016	1 996 578	839 000	880 950
Felleskostnader kapitaldel		3 072 585	1 504 304	2 439 288	3 102 490
Inntekter garasjer		66 600	66 600	77 400	77 700
Tillegg elektroniske fellesavtaler		254 400	216 000	260 760	285 360
Andre tillegg	1	256 332	253 872	266 725	294 300
Andre driftsinntekter	2	20 996	51 633	0	0
Innbetaling IN-ordning		692 000	2 112 000	0	0
Sum driftsinntekter		5 201 929	6 200 987	3 883 173	4 640 800
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-6 311	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar		-40 000	-39 999	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-87 599	-84 774	-87 600	-90 500
Honorar administrative tjenester		-11 400	-11 861	-11 400	-11 800
Eksterne honorar	4	-13 323	-10 510	-10 800	-13 400
Kontingent boligbyggelag		-15 925	-15 300	-16 900	-18 200
Drifts- og serviceavtaler	5	-154 799	-153 784	-165 200	-173 300
Vaktmestertjenester		-68 441	-72 651	-67 200	-68 000
Renholdstjenester		-81 207	-74 938	-78 700	-85 500
Løpende vedlikehold	6	-35 892	-38 543	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	7	-50 000	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-268 326	-241 680	-260 760	-285 360
Forsikring		-76 020	-92 573	-88 000	-82 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-376 095	-315 211	-330 000	-397 200
Energi, felles		-218 642	-212 979	-145 000	-145 000
Andre driftsutgifter	8	-43 647	-28 804	-3 500	-3 500
Sum driftskostnader		-1 547 627	-1 399 246	-1 420 700	-1 529 900
DRIFTSRESULTAT		3 654 302	4 801 741	2 462 473	3 110 900
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		44 209	33 943	0	0
Finanskostnader		-3 089 149	-2 631 702	-2 439 288	-3 102 490
Netto finansposter		-3 044 940	-2 597 759	-2 439 288	-3 102 490
Resultat før skattekostnad		609 362	2 203 982	23 185	8 410
Ordinært resultat etter skatt		609 362	2 203 982	23 185	8 410
ÅRSRESULTAT	9, 13	609 362	2 203 982	23 185	8 410
Disponering av totalresultat:		609 362	2 203 982	23 185	8 410
Overført til annen egenkapital		-692 000	91 982	0	0
Overført fra annen egenkapital		609 362	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		692 000	2 112 000	0	0

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	140 970 000	140 970 000
Sum anleggsmidler		140 970 000	140 970 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	58 579
Forskuttede kostnader MBU	11	231 703	301 900
Periodiserte kostnader	11	95 461	94 239
Andre fordringer	11	6 334	0
Mellomregning Klare Finans	11	50 429	0
Opptjente renter	11	44 209	33 943
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	527 586	491 947
Sum omløpsmidler		955 721	980 608
SUM EIENDELER		141 925 721	141 950 608

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	2 804 000	2 112 000
Annen egenkapital	13	-19 437	63 202
Sum egenkapital		3 194 563	2 585 202
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 14	50 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		50 000	0
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	53 584 000	54 276 000
Borettsinnskudd	15, 17	84 582 000	84 582 000
Sum langsiktig gjeld		138 166 000	138 858 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 785	67 343
Skyldig off. myndigheter		24	0
Mellomregning BBL finans		0	24 050
Forskudd kunder		97 384	36 178
Forskuttede inntekter MBU		220 868	232 184
Påløpte renter		16 251	15 835
Påløpte kostnader		122 845	131 816
Sum kortsiktig gjeld		515 158	507 406
Sum gjeld		138 731 158	139 365 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	15	138 166 000	138 858 000

Sted: _____, dato: _____

Paul Troseth
Leder

Tove Leinslie
Styremedlem

Stine Teigen
Styremedlem

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Borettslaget ble stiftet i 2021.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Burettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader. Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Burettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Forr.honorar/revisjon	111 684	0
Andre tillegg	144 648	253 872
Sum andre tillegg	256 332	253 872

Andre tillegg gjelder felleskostnader flatfordeling for renovasjon, forretningsførerhonorar og revisjon.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	20 996	23 629
Tilskudd	0	15 000
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	13 003
Sum andre inntekter	20 996	51 633

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2024

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 662	5 640
Reisekostnader	649	0
Sum personalkostnader	6 311	5 640

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Fakturerte tjenester	2 250	0
Sum eksterne honorarer	13 323	10 510

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	23 060	28 917
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	90 454	86 261
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	41 285	38 606
Sum drifts- og serviceavtaler	154 799	153 784

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	5 975	27 961
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 240	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	9 749	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	5 244
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 546	1 785
Reparasjon og vedlikehold annet	5 383	3 553
Sum vedlikehold	35 892	38 543

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Avsetning fremtidig vedlikehold	50 000	0
Sum periodisk vedlikehold	50 000	0

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	30 493	3 442
Kontorrekvisita, trykksaker	1 461	2 369
Gaver	1 397	295
Kostnader vedr. styrearbeid	148	1 043
Generalforsamling/årsmøte	657	2 151
Bankgebyrer	790	684
Andre gebyrer	6 312	17 077
Tilskudd bomiljø	2 317	1 743
Andre kostnader	73	0
Sum andre driftsutgifter	43 647	28 804

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	473 202	381 220
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	609 362	2 203 982
Tilført avsetninger	50 000	0
Avdrag IN ordning	-692 000	-2 112 000
Årets endring i disponible midler	-32 638	91 982
Disponible midler i periodens slutt	440 563	473 202
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-50 000	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-50 000	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	390 563	473 202

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 000 000	125 970 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 000 000	125 970 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 000 000	125 970 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2021.

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2024

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	0
Bankinnskudd	527 583	491 947
Sum bankinnskudd	527 586	491 947

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 585 202	381 220
Andelskapital 01.01	410 000	410 000
Andelskapital 31.12	410 000	410 000
Annen egenkapital 01.01	63 202	-28 780
Årets resultat	609 362	2 203 982
Justering for innbetaling IN-ordning	-692 000	-2 112 000
Annen egenkapital 31.12	-19 437	63 202
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 112 000	0
Innbetalt IN-ordning i år	692 000	2 112 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 804 000	2 112 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 194 563	2 585 202

Andelskapitalen er kr 410 000 fordelt på 41 andeler à kr 10 000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen. Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover som vil bidra til positiv egenkapital.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	50 000	0
Sum avsetninger	50 000	0

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	140 970 000
Restgjeld 31.12	138 166 000

Pålydende pantstillelser var 56 388 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2024

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Finansiering av fellesgjeld
Lånenummer:	90517303894
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	56 388 000
Lånesaldo 01.01:	54 276 000
Avdrag i perioden:	692 000
Lånesaldo 31.12:	53 584 000
Saldo 5 år frem i tid:	53 584 000
Andelssaldo 01.01:	2 112 000
Innbetalt IN i perioden:	692 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 804 000
Sum pantegjeld for lån:	56 388 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517303894	1	2 796 000	2 796 000
	1	2 316 000	2 316 000
	1	2 032 000	2 032 000
	1	1 996 000	1 996 000
	1	1 956 000	1 956 000
	1	1 916 000	1 916 000
	1	1 876 000	1 876 000
	1	1 836 000	1 836 000
	2	1 796 000	3 592 000
	1	1 716 000	1 716 000
	1	1 676 000	1 676 000
	3	1 596 000	4 788 000
	1	1 516 000	1 516 000
	1	1 500 000	1 500 000
	2	1 396 000	2 792 000
	1	1 356 000	1 356 000
	1	1 276 000	1 276 000
	1	1 196 000	1 196 000
	3	1 156 000	3 468 000
	3	1 076 000	3 228 000
	1	1 036 000	1 036 000
	1	996 000	996 000
	1	956 000	956 000
	1	836 000	836 000
	3	796 000	2 388 000
	3	756 000	2 268 000

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	276 000	276 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90517303894 har første avdrag 31.12.2031 med kr 747 658	1	2 796 000	6 502
	1	2 316 000	5 386
	1	2 032 000	4 725
	1	1 996 000	4 642
	1	1 956 000	4 549
	1	1 916 000	4 456
	1	1 876 000	4 363
	1	1 836 000	4 270
	2	1 796 000	4 177
	1	1 716 000	3 991
	1	1 676 000	3 898
	3	1 596 000	3 712
	1	1 516 000	3 525
	1	1 500 000	3 488
	2	1 396 000	3 246
	1	1 356 000	3 153
	1	1 276 000	2 967
	1	1 196 000	2 781
	3	1 156 000	2 688
	3	1 076 000	2 502
	1	1 036 000	2 409
	1	996 000	2 316
	1	956 000	2 223
	1	836 000	1 944
	3	796 000	1 851
	3	756 000	1 758
	1	276 000	642



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2024

Note 17 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	84 582 000	84 582 000
Sum innskudd	84 582 000	84 582 000

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Karl Eidsviks Plass.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Karl Eidsviks Plass

Styreleder	Paul Troseth (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Tove Leinslie (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Stine Teigen (sign.)	08.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET KARL EIDSVIKS PLASS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 07:46:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N073K-ZUBHD-Y3TLH-HSDYE-VWU56-AGBXX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.