



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 770 557
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: ABIF TOMTEFESTE I KS
Forretningsadresse: Oscars gate 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 313 411	3 252 327
Sum inntekter		3 313 411	3 252 327
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 320	53 572
Sum kostnader		65 320	53 572
Driftsresultat		3 248 091	3 198 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 847	20 898
Sum finansinntekter		18 847	20 898
Annen rentekostnad		1 939 492	1 939 492
Annen finanskostnad		105 000	105 000
Sum finanskostnader		2 044 492	2 044 492
Netto finans		-2 025 645	-2 023 594
Ordinært resultat før skattekostnad	7	1 222 446	1 175 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 222 446	1 175 162
Årsresultat	9	1 222 446	1 175 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 222 446	1 175 162
Totalresultat		1 222 446	1 175 162
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 222 446	1 175 162
Sum overføringer og disponeringer		1 222 446	1 175 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 243 035	39 243 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	682 503	787 503
Sum varige driftsmidler	4	39 925 538	40 030 538
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	156 675	156 675
Sum finansielle anleggsmidler		156 675	156 675
Sum anleggsmidler		40 082 213	40 187 213
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 404 853	3 256 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 404 853	3 256 549
Sum omløpsmidler		3 404 853	3 256 549
SUM EIENDELER		43 487 066	43 443 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	5 691 573	5 691 573
Sum innskutt egenkapital		5 691 573	5 691 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	568 781	546 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		568 781	546 336
Sum egenkapital		6 260 354	6 237 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 589 765	34 589 765
Sum annen langsiktig gjeld		34 589 765	34 589 765
Sum langsiktig gjeld		34 589 765	34 589 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 635	67 635
Annen kortsiktig gjeld		2 569 312	2 548 454
Sum kortsiktig gjeld		2 636 947	2 616 089
Sum gjeld		37 226 712	37 205 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 487 066	43 443 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215206

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 770 557
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: ABIF TOMTEFESTE I KS
Forretningsadresse: Oscars gate 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 985 770 557
ABIF TOMTEFESTE I KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 313 411	3 252 327
Sum inntekter		3 313 411	3 252 327
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 320	53 572
Sum kostnader		65 320	53 572
Driftsresultat		3 248 091	3 198 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 847	20 898
Sum finansinntekter		18 847	20 898
Annen rentekostnad		1 939 492	1 939 492
Annen finanskostnad		105 000	105 000
Sum finanskostnader		2 044 492	2 044 492
Netto finans		-2 025 645	-2 023 594
Ordinært resultat før skattekostnad	7	1 222 446	1 175 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 222 446	1 175 162
Årsresultat	9	1 222 446	1 175 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 222 446	1 175 162
Totalresultat		1 222 446	1 175 162
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 222 446	1 175 162
Sum overføringer og disponeringer		1 222 446	1 175 162



Organisasjonsnr: 985 770 557
ABIF TOMTEFESTE I KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 243 035	39 243 035
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	682 503	787 503
Sum varige driftsmidler	4	39 925 538	40 030 538

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	156 675	156 675
Sum finansielle anleggsmidler		156 675	156 675
Sum anleggsmidler		40 082 213	40 187 213

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 404 853	3 256 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 404 853	3 256 549
Sum omløpsmidler		3 404 853	3 256 549

SUM EIENDELER		43 487 066	43 443 762
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	5 691 573	5 691 573
Sum innskutt egenkapital		5 691 573	5 691 573

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8, 9	568 781	546 336
Sum opptjent egenkapital		568 781	546 336

Sum egenkapital		6 260 354	6 237 909
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	34 589 765	34 589 765
Sum annen langsiktig gjeld	34 589 765	34 589 765
Sum langsiktig gjeld	34 589 765	34 589 765
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 635	67 635
Annen kortsiktig gjeld	2 569 312	2 548 454
Sum kortsiktig gjeld	2 636 947	2 616 089
Sum gjeld	37 226 712	37 205 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 487 066	43 443 762



Organisasjonsnr: 985 770 557
ABIF TOMTEFESTE I KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

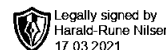
Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Abif TF I	100.00%	100.00%	-126996.00	-25524.00
Løkketangen AS				



berge lundal



Til generalforsamlingen i ABIF Tomtefeste I KS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ABIF Tomtefeste I KS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
ABIF Tomtefeste I KS

Legally signed by
Harald-Rune Nilsen
17.03.2021

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

ABIF TOMTEFESTE I KS

Org.nr.:985 770 557

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





ABIF TOMTEFESTE I KS

NOTER TIL REGNSKAP

RESULTATREGNSKAP

ABIF TOMTEFESTE I KS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>3 313 411</u>	<u>3 252 327</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 313 411</u>	<u>3 252 327</u>
Annen driftskostnad		<u>65 320</u>	<u>53 572</u>
Sum driftskostnader		<u>65 320</u>	<u>53 572</u>
Driftsresultat		<u>3 248 091</u>	<u>3 198 756</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 847	20 898
Annen rentekostnad		1 939 492	1 939 492
Annen finanskostnad		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Resultat av finansposter		<u>-2 025 645</u>	<u>-2 023 594</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	<u>1 222 446</u>	<u>1 175 162</u>
Ordinært resultat		<u>1 222 446</u>	<u>1 175 162</u>
Årsresultat	9	<u>1 222 446</u>	<u>1 175 162</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 222 446</u>	<u>1 175 162</u>
Sum overføringer		<u>1 222 446</u>	<u>1 175 162</u>



ABIF TOMTEFESTE I KS

NOTER TIL REGNSKAP

BALANSE

ABIF TOMTEFESTE I KS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 243 035	39 243 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>682 503</u>	<u>787 503</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>39 925 538</u>	<u>40 030 538</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>156 675</u>	<u>156 675</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>156 675</u>	<u>156 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 082 213</u>	<u>40 187 213</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 404 853	3 256 549
Sum omløpsmidler		<u>3 404 853</u>	<u>3 256 549</u>
Sum eiendeler		<u>43 487 066</u>	<u>43 443 762</u>



ABIF TOMTEFESTE I KS

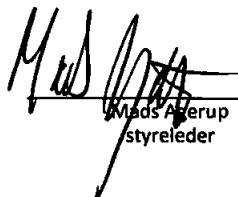
NOTER TIL REGNSKAP

BALANSE

ABIF TOMTEFESTE I KS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	8	<u>5 691 573</u>	<u>5 691 573</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 691 573</u>	<u>5 691 573</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8, 9	<u>568 781</u>	<u>546 336</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>568 781</u>	<u>546 336</u>
Sum egenkapital		<u>6 260 354</u>	<u>6 237 909</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>34 589 765</u>	<u>34 589 765</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 589 765</u>	<u>34 589 765</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 635	67 635
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 569 312</u>	<u>2 548 454</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 636 947</u>	<u>2 616 089</u>
Sum gjeld		<u>37 226 712</u>	<u>37 205 854</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 487 066</u>	<u>43 443 762</u>

Oslo, 16.03.2021
Styret i Abif Tomtefeste I KS


Mads Agerup
styreleder


Lars Petter Hadler Fasting
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Deltagerlignede selskaper kan omfatte indre selskap (DIS) og kommandittselskap (KS) - med begrenset ansvar - og ansvarlig selskap (ANS) - med ubegrenset ansvar.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Det fremgår av note 7 hvilket skattemessig resultat som vil bli fordelt på deltakerne.

Note 2 Lønnskostnader

Abif Tomtefeste I KS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**ABIF TOMTEFESTE I KS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Aktiverte lånekostnader	Tomt Løkketangen
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 102 503	39 243 035
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 102 503	39 243 035
Årets ordinære avskrivninger	105 000	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	105 000	0
Bokført verdi 01.01.2020	787 503	39 243 035
Årets avskrivning og nedskrivning	105 000	0
Bokført verdi 31.12.2020	682 503	39 243 035

Tomter er ikke gjenstand for avskrivninger. Aktiverte lånekostnader gjelder aktivert overkurs, som avskrives i takt med lånets fastrenteperiode (se note 4).

Note 4 Annen langsiktig gjeld

År	2020	2019	2018	2017	2016	Etter 2020
Forfallstruktur gjeld	0	0	0	0	0	34 589 765

Forfallstruktur: Lånet er fast til 15.07.2028, da det forfaller til betaling.

I forbindelse med refinansiering av pantegjeld er det aktivert låneomkostninger (overkurs) som avskrives i takt med lånets fastrente periode. Renten er bundet fram til 15.07.2028 til 5,6% nominell (5,68 effektiv). Se note 3.

Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant = kr 34 589 765
Bokført verdi av eiendeler stillet i pant = kr 39 925 538

Det foreligger forøvrig ingen andre pant eller sikkerhetsstillelser.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
INVESTERING I AKSJER						
Abif TF I	OSLO	100,0%	100,0%	100 000	-126 996	-25 524
Løkketangen AS						
Sum				100 000	-126 996	-25 524

Stemmeandelen er lik eierandelen

**ABIF TOMTEFESTE I KS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

Fordringer konsern	2020	2019
ABIF Tomtefeste I Løkketangen AS	156 675	156 675
Sum	156 675	156 675

Gjeld konsern	2020	2019
ABIF Tomtefeste II KS	0	0
Sum	0	0

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 222 446	1 175 162
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 000	105 000
Skattepliktig inntekt	1 327 446	1 280 162

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	682 503	787 503	105 000
Sum	682 503	787 503	105 000

Grunnlag for utsatt skatt	682 503	787 503	105 000
----------------------------------	----------------	----------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	150 151	173 251	23 100
----------------------------	----------------	----------------	---------------



ABIF TOMTEFESTE I KS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 8 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 691 573	546 336	6 237 909
Pr 01.01.2020	5 691 573	546 336	6 237 909
Årets resultat		1 222 446	1 222 446
Utbetalt til deltagerne		-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2020	5 691 573	568 781	6 260 354

Totalt avtalt selskapskapital er kr 14 228 932,50. Bunden egenkapital er kr 5 691 573. Denne er fullt innbetalt. Styret bestemmer når resten av kapitalen skal innbetales. Uinnkallet Kapital pr 31.12.2020 er kr 8 537 360.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 222 446 etter skatt, mot kr. 1 175 162 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret mener at konsekvensene av korona-pandemien ikke har hatt vesentlig påvirkning på selskapet, og det anses ikke å være av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.