



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 371 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM TOUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 83A  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Re Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 044 272	849 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 044 272</b>	<b>849 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 909	190 078
Annen driftskostnad	2	79 779	74 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 688</b>	<b>269 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 584</b>	<b>579 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 812 379	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		10 159	8 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 822 538</b>	<b>8 047</b>
Annen rentekostnad	1	165 646	205 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 646</b>	<b>205 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 656 892</b>	<b>-197 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 450 477</b>	<b>382 474</b>
Skattekostnad på resultat	4	140 955	84 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 309 522</b>	<b>298 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 309 522</b>	<b>298 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 309 522</b>	<b>298 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 309 522</b>	<b>298 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5	430 000	200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 879 522	98 330
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 309 522</b>	<b>298 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 370 944	7 541 853
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 370 944</b>	<b>7 541 853</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 237 901	4 237 901
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 237 901</b>	<b>4 237 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 608 845</b>	<b>11 779 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	14 625	
Andre kortsiktige fordringer	1	2 812 379	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 827 004</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	758 172	191 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>758 172</b>	<b>191 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 585 176	191 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 194 021</b>	<b>11 970 832</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	1 550 000	1 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 816 420	5 936 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 816 420</b>	<b>5 936 898</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 066 420</b>	<b>8 186 898</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	408 321	426 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>408 321</b>	<b>426 172</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		1 447 430
Langsiktig konserngjeld	1, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 447 430</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>408 321</b>	<b>1 873 602</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 587	
Betalbar skatt	4	158 806	111 125
Skyldig offentlige avgifter	8	40 508	33 500
Utbytte	5	200 000	70 000
Kortsiktig konserngjeld	1, 4	3 312 379	1 659 644
Annen kortsiktig gjeld			36 062



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		3 719 281	1 910 332
Sum gjeld		4 127 602	3 783 934
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 194 021</b>	<b>11 970 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 371 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM TOUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 83A  
3048 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Re Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025



Organisasjonsnr: 984 371 624  
TEAM TOUR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 044 272	849 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 044 272</b>	<b>849 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 909	190 078
Annen driftskostnad	2	79 779	74 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 688</b>	<b>269 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 584</b>	<b>579 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 812 379	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		10 159	8 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 822 538</b>	<b>8 047</b>
Annen rentekostnad	1	165 646	205 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 646</b>	<b>205 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 656 892</b>	<b>-197 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>140 955</b>	<b>84 144</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 309 522</b>	<b>298 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 309 522</b>	<b>298 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 309 522</b>	<b>298 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 309 522</b>	<b>298 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5	430 000	200 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 879 522	98 330
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

3 309 522

298 330



Organisasjonsnr: 984 371 624  
TEAM TOUR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	7 370 944	7 541 853
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 370 944</b>	<b>7 541 853</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 237 901	4 237 901
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme			
konsern	1		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum finansielle</b>		<b>4 237 901</b>	<b>4 237 901</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>4 237 901</b>	<b>4 237 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 608 845</b>	<b>11 779 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	14 625	
Andre kortsiktige			
fordringer	1	2 812 379	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 827 004</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	758 172	191 078
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>758 172</b>	<b>191 078</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>758 172</b>	<b>191 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 585 176</b>	<b>191 078</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 194 021</b>	<b>11 970 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	1 550 000	1 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 816 420	5 936 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 816 420</b>	<b>5 936 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 066 420</b>	<b>8 186 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	408 321	426 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>408 321</b>	<b>426 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6		1 447 430
Langsiktig konserngjeld	1, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 447 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>408 321</b>	<b>1 873 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 587	
Betalbar skatt	4	158 806	111 125
Skyldig offentlige avgifter	8	40 508	33 500
Utbytte	5	200 000	70 000
Kortsiktig konserngjeld	1, 4	3 312 379	1 659 644
Annen kortsiktig gjeld			36 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 719 281</b>	<b>1 910 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 127 602</b>	<b>3 783 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 194 021</b>	<b>11 970 832</b>



Organisasjonsnr: 984 371 624  
TEAM TOUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Team Tour Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Team Tour Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 309 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Revetal, 3. februar 2025

**Re Revisjon AS**

Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Team Tour Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 371 624



## RESULTATREGNSKAP

### TEAM TOUR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 044 272	849 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 044 272</b>	<b>849 535</b>
Lønnskostnad	2	0	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 909	190 078
Annen driftskostnad	2	79 779	74 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250 688</b>	<b>269 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 584</b>	<b>579 541</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 812 379	0
Annen renteinntekt		10 159	8 047
Annen rentekostnad	1	165 646	205 114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 656 892</b>	<b>-197 067</b>
Resultat før skattekostnad		3 450 477	382 474
Skattekostnad på resultat	4	140 955	84 144
<b>Årsresultat</b>		<b>3 309 522</b>	<b>298 330</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	200 000	0
Tilleggsutbytte	5	230 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 879 522	98 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 309 522</b>	<b>298 330</b>



### BALANSE

#### TEAM TOUR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 370 944	7 541 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 370 944</b>	<b>7 541 853</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	4 237 901	4 237 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 237 901</b>	<b>4 237 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 608 845</b>	<b>11 779 754</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	14 625	0
Andre kortsiktige fordringer	1	2 812 379	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 827 004</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	758 172	191 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 585 176</b>	<b>191 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 194 021</b>	<b>11 970 832</b>



## BALANSE

### TEAM TOUR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	700 000	700 000
Overkurs	5	1 550 000	1 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	8 816 420	5 936 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 816 420</b>	<b>5 936 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 066 420</b>	<b>8 186 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	408 321	426 172
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	0	1 447 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 447 430</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 587	0
Betalbar skatt	4	158 806	111 125
Skyldig offentlige avgifter	8	40 508	33 500
Utbytte	5	200 000	70 000
Konserngjeld	1, 4	3 312 379	1 659 644
Annen kortsiktig gjeld		0	36 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 719 281</b>	<b>1 910 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 127 602</b>	<b>3 783 934</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 194 021</b>	<b>11 970 832</b>

Øvre Eiker, 03.02.2025  
Styret i Team Tour Eiendom AS

  
Jan Sätvedt  
styreleder/daglig leder



TEAM TOUR EIENDOM AS

984 371 624

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## LEIEINNTEKTER

Leieinntekter fra utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

\*

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Mellomværende tidligere år	3 312 379	1 659 644
Avgitt konsernbidrag Team Tour AS	0	0
Sum	3 312 379	1 659 644

Mellomværende er renteberegnet med en rentesats på 5% for regnskapsåret 2024  
Renter utgjør kr 147 735.

Det leies lokaler til nærstående selskap, Team Tour AS. Leien er på markedsmessig vilkår.

TEAM TOUR EIENDOM AS

SIDE 5



TEAM TOUR EIENDOM AS

984 371 624

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke vesentlig gitt lån eller stilt sikkerhet til selskapets ledelse, aksjonær eller nærstående til denne.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 004 316	672 179	10 676 495
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 004 316</b>	<b>672 179</b>	<b>10 676 495</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 633 372	672 179	3 305 551
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 370 944</b>	<b>0</b>	<b>7 370 944</b>
Årets ordinære avskrivninger	170 909		170 909
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

TEAM TOUR EIENDOM AS

SIDE 6



TEAM TOUR EIENDOM AS 984 371 624

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 806	111 125
Endring i utsatt skattefordel	-17 851	-26 981
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>140 955</b>	<b>84 144</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 450 477	382 474
Permanente forskjeller	-2 809 772	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 141	122 640
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>721 845</b>	<b>505 114</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 806	111 125
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>158 806</b>	<b>111 125</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 328 575	1 277 859	-50 717
Gevinst – og tapskonto	527 430	659 288	131 858
<b>Sum</b>	<b>1 856 006</b>	<b>1 937 147</b>	<b>81 141</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 856 006</b>	<b>1 937 147</b>	<b>81 141</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>408 321</b>	<b>426 172</b>	<b>17 851</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	700 000	1 550 000	5 936 898	8 186 898
Årets resultat			3 309 522	3 309 522
Ordinært utbytte			-200 000	-200 000
Tilleggsutbytte 2024			-230 000	-230 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>700 000</b>	<b>1 550 000</b>	<b>8 816 420</b>	<b>11 066 420</b>

TEAM TOUR EIENDOM AS

SIDE 7



**TEAM TOUR EIENDOM AS** **984 371 624**

## Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 447 430
Gjeld sikret ved pant	0	1 447 430
Bokført verdi av pantsatte driftsmidler	7 370 944	7 541 853

Lånet i Nordea er gjort opp ila regnskapsåret 2024. Panteheftelser blir slettet i 2025.

Team Tour Eiendom AS er pr 31.12.2024 hjemmelhaver for panterrett i fast eiendom pålydende kr 13 000 000. Eiendommen er Øvre Eikervei 83A.

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Team Tour AS	Drammen	100,0%	4 237 901	11 874 022	6 301 253
<b>Sum</b>			<b>4 237 901</b>	<b>11 874 022</b>	<b>6 301 253</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet pr 31.12.2024.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEAM TOUR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Sätvedt	700	100,0	100,0