



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 951 243
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GJØNNESSKOGEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Dyrhaug Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 497 200	1 650 552
Sum inntekter		1 497 200	1 650 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 101	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	249 208
Annen driftskostnad	4,5	1 153 074	1 180 185
Sum kostnader		1 267 176	1 543 493
Driftsresultat		230 025	107 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	23 184	7 792
Sum finansinntekter		23 184	7 792
Annen rentekostnad	7	162 076	111 755
Sum finanskostnader		162 076	111 755
Netto finans		-138 892	-103 963
Ordinært resultat før skattekostnad		91 133	3 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 133	3 096
Årsresultat		91 132	3 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 500 300	1 500 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 068	59 572
Sum fordringer		58 068	59 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 810 822	1 871 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 810 822	1 871 237
Sum omløpsmidler		1 868 890	1 930 809
SUM EIENDELER		3 369 190	3 431 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	120 000
Udekket tap	9	-822 634	-1 033 766
Sum opptjent egenkapital		822 634	1 153 766
Sum egenkapital		677 366	586 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	2 624 692	2 763 521
Sum annen langsiktig gjeld		2 624 692	2 763 521
Sum langsiktig gjeld		2 624 692	2 763 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 441	41 058
Annen kortsiktig gjeld	11	45 690	40 296
Sum kortsiktig gjeld		67 131	81 354
Sum gjeld		2 691 823	2 844 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 190	3 431 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530141

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 951 243
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GJØNNESKOGEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Dyrhaug Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 975 951 243
GJØNNESKOGEN HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 497 200	1 650 552
Sum inntekter		1 497 200	1 650 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 101	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	249 208
Annen driftskostnad	4,5	1 153 074	1 180 185
Sum kostnader		1 267 176	1 543 493
Driftsresultat		230 025	107 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	23 184	7 792
Sum finansinntekter		23 184	7 792
Annen rentekostnad	7	162 076	111 755
Sum finanskostnader		162 076	111 755
Netto finans		-138 892	-103 963
Ordinært resultat før skattekostnad		91 133	3 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 133	3 096
Årsresultat		91 132	3 097



Organisasjonsnr: 975 951 243
GJØNNESKOGEN HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 500 300	1 500 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 068	59 572
Sum fordringer		58 068	59 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 810 822	1 871 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 810 822	1 871 237
Sum omløpsmidler		1 868 890	1 930 809
SUM EIENDELER		3 369 190	3 431 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	120 000
Udekket tap	9	-822 634	-1 033 766
Sum opptjent egenkapital		822 634	1 153 766



Sum egenkapital		677 366	586 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,13	2 624 692	2 763 521
Sum annen langsiktig gjeld		2 624 692	2 763 521
Sum langsiktig gjeld		2 624 692	2 763 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 441	41 058
Annen kortsiktig gjeld	11	45 690	40 296
Sum kortsiktig gjeld		67 131	81 354
Sum gjeld		2 691 823	2 844 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 190	3 431 109



Organisasjonsnr: 975 951 243
GJØNNESKOGEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjønnesskogen Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjønnesskogen Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: IHAQM-HBA75-CM5CF-G7FKK-3XHQ8-DJBOU



Uavhengig revisors beretning - Gjønnesskogen Huseierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om foreningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at foreningen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IHAQM-H8A75-CM5CF-G7FK-3XHQ8-DJBOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 19:46:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IHACM-HBA75-CM5CF-G7FXK-3XHQ8-DJBOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Gjønesskogen Huseierforening, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 411 200	1 411 200	1 411 200	1 411 200
Annen driftsinntekt	2	86 000	239 352	133 500	85 000
Sum driftsinntekter		1 497 200	1 650 552	1 544 700	1 496 200
Utgifter					
Lønnskostnad	3	114 101	114 100	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4	688 587	746 186	717 700	722 000
Vedlikehold, innkjøp	5	464 487	433 999	646 000	250 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar		0	249 208	0	0
Sum driftskostnader		1 267 176	1 543 493	1 477 800	1 086 100
Driftsresultat før finansposter		230 024	107 059	66 900	410 100
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	23 184	7 792	10 000	10 000
Finanskostnad	7	162 076	111 755	140 000	100 000
Sum finansposter		-138 892	-103 962	-130 000	-90 000
Årsresultat		91 132	3 097	-63 100	320 100

Gjønesskogen Huseierforening



Balanse Gjønesskogen Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter		1 000 000	1 000 000
Garasjer		500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 500 300	1 500 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		58 068	59 572
Sum fordringer		58 068	59 572
Bankinnskudd, kasse o.l	8	1 810 822	1 871 237
Sum omløpsmidler		1 868 890	1 930 809
Sum eiendeler		3 369 190	3 431 109

Gjønesskogen Huseierforening



Balanse Gjønesskogen Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Eiendomsfond	9	1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	9	0	120 000
Udekket tap	9	-822 634	-1 033 766
Sum egenkapital		677 366	586 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10, 13	2 624 692	2 763 521
Sum langsiktig gjeld		2 624 692	2 763 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 441	41 058
Forskudd felleskostnader		31 507	29 215
Annen kortsiktig gjeld	11	14 183	11 081
Sum kortsiktig gjeld		67 131	81 354
Sum gjeld		2 691 823	2 844 875
Sum egenkapital og gjeld		3 369 190	3 431 109

Gjønesskogen Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Erling Dyrhaug Andresen
Styreleder

Stian Måleng
Styremedlem

Ellen Merete Strømmen Lycke
Styremedlem

Berit Haugan
Styremedlem

Gjønesskogen Huseierforening



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 111 320	1 114 848	1 111 200	1 151 200
Avdrag ordinære lån	159 936	165 816	160 000	160 000
Renter ordinære lån	139 944	130 536	140 000	100 000
Sum	1 411 200	1 411 200	1 411 200	1 411 200

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Oppstillingsplass	78 200	61 800	80 000	80 000
Salg av ladestasjon	0	28 500	0	0
Strøm el-bil	0	94 552	0	0
Diverse inntekter	0	50 000	50 000	0
Bidrag til dugnad	7 800	4 500	3 500	5 000
Sum	86 000	239 352	133 500	85 000



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	100 001	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum	114 101	114 100	114 100	114 100

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	56 435	148 430	60 000	60 000
Veilys	2 924	2 808	3 000	3 000
Renovasjon	250 510	239 160	240 000	251 000
Containerleie	22 813	21 349	55 000	30 000
Forsikring	50 567	41 110	41 200	44 000
Forvaltning og revisjon	109 904	106 640	105 500	115 000
Innbetalingservice	3 626	3 626	4 500	4 000
Kontingent ABL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	7 840	7 840	8 500	8 000
Grøntanlegg	102 500	97 500	110 000	110 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	64 033	58 664	60 000	70 000
Utgifter v/styret	0	4 153	7 000	7 000
Rekvisita, porto, mm	3 013	2 622	3 000	3 000
Datautgifter o.l	1 658	1 643	1 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	4 015	3 260	10 000	5 000
Leie av lokale	2 250	0	0	0
Gebyr	6 000	6 047	7 000	7 000
Blomster/gaver	0	834	1 500	2 500
Sum	688 587	746 186	717 700	722 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	3 438	12 447	0	0
Maling, beis, olje	1 843	3 748	0	0
Skilt	1 500	2 126	0	0
Port	6 500	0	5 000	0
Dører/inngangspartier	0	2 500	0	0
Elektriker, materialer	0	44 332	30 000	0
El-bil anlegg	22 000	214 413	45 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	23 730	37 991	0	0
Asfalt	276 338	0	300 000	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	0	150 000	0
Renovasjonsanlegg	49 120	7 000	20 000	0
Garasjer	0	92 969	30 000	0
Skadedyrbekjempelse	14 394	13 581	16 000	0
Bod	0	0	50 000	0
Grøssklipper	0	2 893	0	0
Diverse vedlikehold	65 625	0	0	250 000
Sum	464 487	433 999	646 000	250 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	172	3 678	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	10 000	10 000
Renter plasseringskonto	18 364	0	0	0
Finansinntekt	4 649	4 114	0	0
Sum	23 184	7 792	10 000	10 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	162 076	111 755	140 000	100 000
Sum	162 076	111 755	140 000	100 000

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	292 458	1 871 237
Sparekonto Boligbanken	1 518 364	0
Sum	1 810 822	1 871 237

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Innskutt egenkapital		
Eiendomsfond	1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	120 000	120 000
Belastet Vedlikeholdsfond	-120 000	0
Sum vedlikeholdsfond	0	120 000
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 033 766	-1 036 862
Fra årets resultat	91 132	3 097
Belastet Vedlikeholdsfond	120 000	0
Sum andre fond/udekket tap	-822 634	-1 033 766
Sum egenkapital	677 366	586 234

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	2 624 692	2 763 521
Sum	13	2 763 521

Det er stilt følgende pant:

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Rettsgebyr	-1 347	-1 347
Påløpte renter	15 530	11 965
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	150
Utfleggskonto	0	314
Sum	14 183	11 081



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 849 455	1 757 571
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	91 132	3 097
Tilbakeføring avskrivninger	0	249 208
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-135 263	-3 000 086
Opptak lån	0	2 851 736
Årets endring disponible midler	-44 131	103 954
Disponible midler UB	1 801 759	1 849 455

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Renovasjonsanlegg+ga
Lånenummer:	96660150088
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	01.10.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 851 736
Lånesaldo 01.01:	2 763 521
Avdrag i perioden:	135 263
Lånesaldo 31.12:	2 628 258
Saldo 5 år frem i tid:	1 874 707

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660150088	98	26 819	2 628 262



Resultat og balanse med noter for Gjønnesskogen Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjønnesskogen Huseierforening

Styreleder	Erling Dyrhaug Andresen (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Berit Haugan (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Stian Måleng (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Ellen Merete Strømmen Lycke (sign.)	21.03.2024