



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 892 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORSKEBERGET AS
Forretningsadresse:	Torskebergvegen 11 3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christopher Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 250	525 784
Sum inntekter		509 250	525 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 102	369
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		146 813	416 201
Sum kostnader		148 915	416 570
Driftsresultat		360 335	109 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 466	46 849
Annen finansinntekt		1 062	0
Sum finansinntekter		278 528	46 849
Annen rentekostnad		590 794	225 337
Annen finanskostnad		81	0
Sum finanskostnader		590 875	225 337
Netto finans		-312 347	-178 488
Resultat før skattekostnad		47 988	-69 273
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		47 988	-69 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 988	-69 273
Sum overføringer og disponeringer		47 988	-69 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 824 366	3 826 468
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 824 366	3 826 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	5 191 131	5 127 745
Sum finansielle anleggsmidler		5 221 131	5 157 745
Sum anleggsmidler		9 045 497	8 984 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 238	56 200
Konsernfordringer	5	0	913
Sum fordringer		14 238	57 113
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 312 576	8 662 499
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 340 870	1 023 182
Sum annen langsiktig gjeld		9 653 446	9 685 681
Sum langsiktig gjeld		9 653 446	9 685 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 986	24 774
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		52 296	33 750
Sum kortsiktig gjeld		54 282	58 524
Sum gjeld		9 707 728	9 744 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 079 666	9 068 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492037

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 892 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSKEBERGET AS
Forretningsadresse: Torskebergvegen 11
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 892 792
TORSKEBERGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 250	525 784
Sum inntekter		509 250	525 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 102	369
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		146 813	416 201
Sum kostnader		148 915	416 570
Driftsresultat		360 335	109 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 466	46 849
Annen finansinntekt		1 062	0
Sum finansinntekter		278 528	46 849
Annen rentekostnad		590 794	225 337
Annen finanskostnad		81	0
Sum finanskostnader		590 875	225 337
Netto finans		-312 347	-178 488
Resultat før skattekostnad		47 988	-69 273
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		47 988	-69 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 988	-69 273
Sum overføringer og disponeringer		47 988	-69 273



Organisasjonsnr: 819 892 792
TORSKEBERGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 824 366	3 826 468
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 824 366	3 826 468

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	5 191 131	5 127 745
Sum finansielle anleggsmidler		5 221 131	5 157 745

Sum anleggsmidler

9 045 497 **8 984 213**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	14 238	56 200
Konsernfordringer	5	0	913
Sum fordringer		14 238	57 113

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 932	26 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 932	26 829
Sum omløpsmidler		34 170	83 942
SUM EIENDELER		9 079 666	9 068 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	662 492	710 480
Sum opptjent egenkapital		-662 492	-710 480
Sum egenkapital		-628 062	-676 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 312 576	8 662 499
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 340 870	1 023 182
Sum annen langsiktig gjeld		9 653 446	9 685 681
Sum langsiktig gjeld		9 653 446	9 685 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 986	24 774
Betalbar skatt	3, 4	0	0



Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		52 296	33 750
Sum kortsiktig gjeld		54 282	58 524
Sum gjeld		9 707 728	9 744 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 079 666	9 068 155



Organisasjonsnr: 819 892 792
TORSKEBERGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres etter hvert som de betales i henhold til leieavtaler. Ved årsslutt periodiseres inntekter til riktig periode/år. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er negativ. Markedsverdi av bokførte tomter med boliger overstiger balanseført verdi. Den største kostnadsposten i 2023 er rentekostnader til finansinstitusjoner og aksjonær. Leilighetene er fullt utleiet i 2023 og aksjonær skyter inn midler i selskapet ved behov for å dekke løpende forpliktelser. På bakgrunn av dette anses det ikke å være fare for fortsatt drift og regnskapet er satt opp deretter.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3826837.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3826837.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2471.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3824366.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2102.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5191131.00	5128658.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5191131.00

Mer om fordringer

Selskapet har lån hos kredittinstitusjon som delvis dekker lånebehov både hos selskapet selv og datterselskapet Kulltangen AS. For dette felles lånet er selskapets eiendommer og datterselskapets eiendommer stilt til sikkerhet. Selskapets fordring på datterselskap er således indirekte sikret via pant i datterselskapets eiendommer.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



8953600.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9653446.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3804693.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Bokført verdi av pantsatte eiendeler, er bokført verdi av eiendommer eid av Torskeberget AS. Gjeld i Torskeberget AS er også sikret ved pant i eiendommer eiet av heleid datterselskap Kulltangen AS, hvor bokført verdi av pantsatte eiendeler beløper seg til kr 4 306 679. Total bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 8 111 372. Det er gjeld til kredittinstitusjon som er sikret ved pant. Bokført verdi av slik gjeld er per 31.12.23 kr 8 312 576. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær og utgjør per 31.12.23 kr 1 340 870. Denne gjelden renteberegnes iht maksimal rente som ikke utløser ekstra beskatning. Gjelden står tilbake for alle andre forpliktelser selskapet har.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORSKEBERGET AS
819 892 792

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		509 250	525 784
Sum driftsinntekter		509 250	525 784
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 102	-369
Annen driftskostnad		-146 813	-416 201
Sum driftskostnader		-148 915	-416 570
Driftsresultat		360 335	109 214
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		277 466	46 849
Annen finansinntekt		1 062	0
Sum finansinntekter		278 528	46 849
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-590 794	-225 337
Annen finanskostnad		-81	0
Sum finanskostnader		-590 875	-225 337
Netto finans		-312 347	-178 488
Resultat før skattekostnad		47 988	-69 273
Årsresultat		47 988	-69 273
Overføringer			
Udekket tap		47 988	-69 273
Sum overføringer		47 988	-69 273



TORSKEBERGET AS
819 892 792

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 824 366	3 826 468
Sum varige driftsmidler		3 824 366	3 826 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	5 191 131	5 127 745
Sum finansielle anleggsmidler		5 221 131	5 157 745
Sum anleggsmidler		9 045 497	8 984 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	913
Andre kortsiktige fordringer	6	14 238	56 200
Sum fordringer		14 238	57 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 932	26 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 932	26 829
Sum omløpsmidler		34 170	83 942
SUM EIENDELER		9 079 666	9 068 155



TORSKEBERGET AS
819 892 792

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-662 492	-710 480
Sum opptjent egenkapital		-662 492	-710 480
Sum egenkapital		-628 062	-676 050
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 312 576	8 662 499
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 340 870	1 023 182
Sum annen langsiktig gjeld		9 653 446	9 685 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 986	24 774
Annen kortsiktig gjeld		52 296	33 750
Sum kortsiktig gjeld		54 282	58 524
Sum gjeld		9 707 728	9 744 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 079 666	9 068 155

Porsgrunn, 31.05.2024

Christopher Knutsen
styrets leder / daglig leder

Inger Riis Knutsen
styremedlem

Magnus Clemmet Knutsen
styremedlem



TORSKEBERGET AS
819 892 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som de betales i henhold til leieavtaler. Ved årsslutt periodiseres inntekter til riktig periode/år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TORSKEBERGET AS
819 892 792

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 826 837
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 826 837
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 471
Balanseført verdi per 31.12.	3 824 366
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 102

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	47 988	-69 273
Permanente forskjeller	81	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	109	-1 845
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 178	0
Skattepliktig inntekt	0	-71 119

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 845	1 737	109
Fremførbart underskudd	-717 895	-669 717	-48 178
Netto forskjeller	-716 050	-667 981	-48 069
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	716 050	667 981	48 069
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 191 131	5 128 658

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TORSKEBERGET AS
819 892 792

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 191 131
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har lån hos kredittinstitusjon som delvis dekker lånebehov både hos selskapet selv og datterselskapet Kulltangen AS. For dette felles lånet er selskapets eiendommer og datterselskapets eiendommer stilt til sikkerhet. Selskapets fordring på datterselskap er således indirekte sikret via pant i datterselskapets eiendommer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	-5 570	-710 480	-676 050
Årsresultat	0	0	47 988	47 988
Egenkapital 31.12.2023	40 000	-5 570	-662 492	-628 062

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 953 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 653 446
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 804 693
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Bokført verdi av pantsatte eiendeler, er bokført verdi av eiendommer eid av Torskeberget AS. Gjeld i Torskeberget AS er også sikret ved pant i eiendommer eiet av heleid datterselskap Kulltangen AS, hvor bokført verdi av pantsatte eiendeler beløper seg til kr 4 306 679. Total bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 8 111 372.

Det er gjeld til kredittinstitusjon som er sikret ved pant. Bokført verdi av slik gjeld er per 31.12.23 kr 8 312 576. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær og utgjør per 31.12.23 kr 1 340 870. Denne gjelden renteberegnes iht maksimal rente som ikke utløser ekstra beskatning. Gjelden står tilbake for alle andre forpliktelser selskapet har.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er negativ. Markedsverdi av bokførte tomter med boliger overstiger balanseført verdi. Den største kostnadsposten i 2023 er rentekostnader til finansinstitusjoner og aksjonær. Leilighetene er fullt utleiet i 2023 og aksjonær skyter inn midler i selskapet ved behov for å dekke løpende forpliktelser. På bakgrunn av dette anses det ikke å være fare for fortsatt drift og regnskapet er satt opp deretter.