



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 950 000  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 784	654 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 784</b>	<b>654 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	33 030
Annen driftskostnad		709 433	456 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 663</b>	<b>489 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 879</b>	<b>165 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221</b>	<b>607</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>221</b>	<b>607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 658</b>	<b>165 617</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 658</b>	<b>165 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 658</b>	<b>165 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 658</b>	<b>165 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 658	165 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 658</b>	<b>165 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 328	32 204
Sum fordringer		32 328	32 204
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 610	518 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 610	518 511
Sum omløpsmidler		443 937	550 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 937</b>	<b>550 715</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		429 810	528 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 810</b>	<b>528 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>429 810</b>	<b>528 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98	15 189
Annen kortsiktig gjeld		14 029	7 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 127</b>	<b>22 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 127</b>	<b>22 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>443 937</b>	<b>550 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 950 000  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 983 950 000  
SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 784	654 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 784</b>	<b>654 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	33 030
Annen driftskostnad		709 433	456 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 663</b>	<b>489 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 879</b>	<b>165 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221</b>	<b>607</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>221</b>	<b>607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 658</b>	<b>165 617</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 658</b>	<b>165 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 658</b>	<b>165 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 658</b>	<b>165 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 658	165 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 658</b>	<b>165 617</b>



Organisasjonsnr: 983 950 000  
SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 328	32 204
Sum fordringer		32 328	32 204
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 610	518 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 610	518 511
Sum omløpsmidler		443 937	550 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 937</b>	<b>550 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		429 810	528 468
Sum opptjent egenkapital		429 810	528 468



Sum egenkapital	429 810	528 468
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98	15 189
Annen kortsiktig gjeld	14 029	7 058
Sum kortsiktig gjeld	14 127	22 247
Sum gjeld	14 127	22 247
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>443 937</b>	<b>550 715</b>



Organisasjonsnr: 983 950 000  
SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

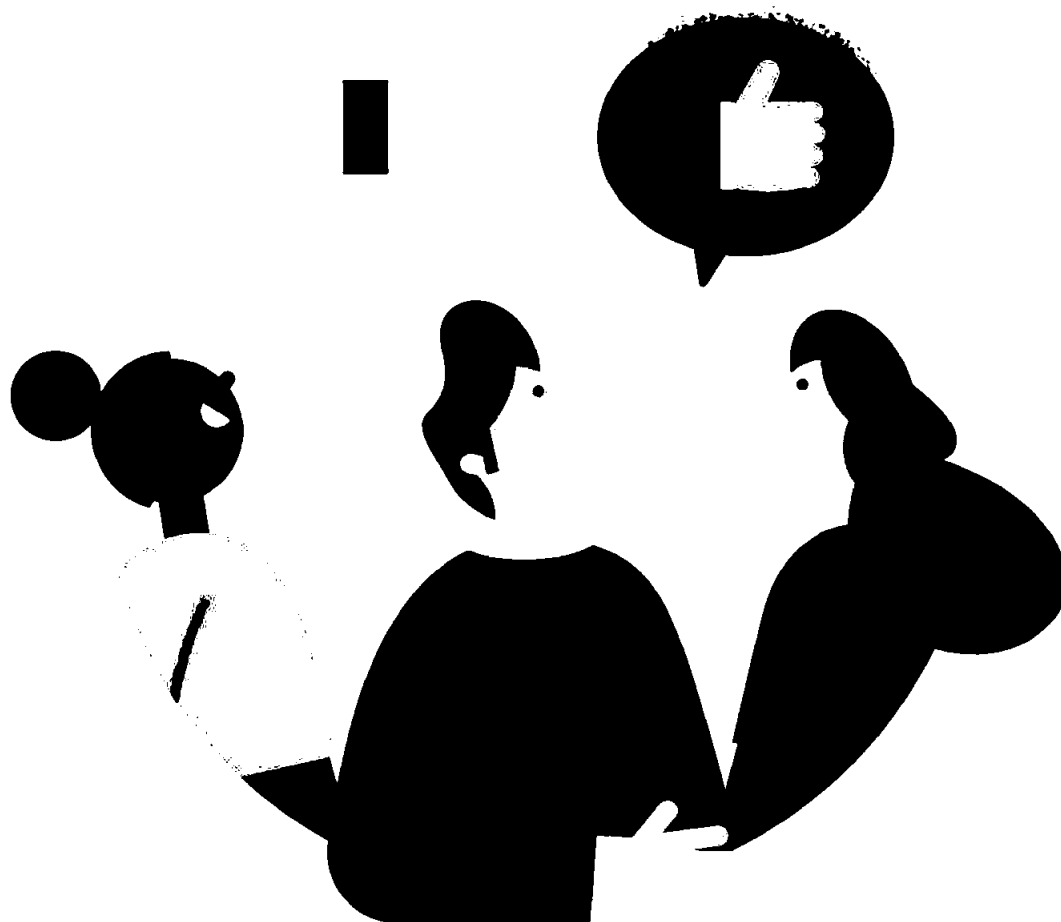
**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Årsmøte 2022

6271 Sameiet Lyderhorn Terrasse 2





## Til seksjonseierne i Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

### Velkommen til årsmøte, onsdag 23 mars 2022 kl 18:00 i Festerhuset

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Lyderhorn Terrasse 2 det kommende året.

#### Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til årsmøte

---

Ordinært årsmøte i Sameiet Lyderhorn Terrasse 2  
avholdes onsdag 23 mars 2022 kl 18:00 i Festerhuset

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT FOR 2021**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

Ingen innkomne saker

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av valgkomité

Bergen, 23.02.2022  
Styret i Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

Jan Otto Hannisdal    Kari Ølnes    John Willy Jakobsen

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Jan Otto Hannisdal	Lyderhornslie 120
Styremedlem	Kari Ølnes	Lyderhornslie 120
Styremedlem	John Willy Jakobsen	Lyderhornslie 120

### Valgkomiteen

Jens Lund	Lyderhornslie 120
Solfrid Thormundsen	Lyderhornslie 120

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

### Generelle opplysninger om Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sameiet Lyderhorn Terrasse 2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983950000, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Lyderhornslie 120

Gårds- og bruksnummer:

123 516

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Lyderhorn Terrasse 2 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

### Styrets arbeid

6.Møter.

Innhentet tilbud på tak. Fått pris fra 2.stk.

Vedlikehold:

Malerarbeid trappehus og fasade.

Reparert garasjeport flere ganger.

Nedvask svalganger.

Skiftet lampe trappe oppgang.

Innhentet pris på ladepunkt i garasje. Arbeid fullføres Januar 2022.

Rutinemessig vedlikehold. (Heis, garasjeport og inspeksjon av tak.)

Barking og beskjæring av busker.

Ryddet vekk blomsterkasser på Festplass. (Begynt å gå i oppløsning).



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 644 784.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 743 663.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak maling av fasader.

### **Resultat**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 98 658 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.**

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 429 810.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 210 500 til større vedlikehold.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. Energikostnadene for 2022 er budsjettet til kr 33 000.

### **Forsikring**

Forsikringspremien for 2022 er budsjettet med kr 72 300. Forventet premieendring er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Lyderhorn Terrasse 2.

### **Forretningsførerhonorar**

Forretningsførerhonorar til OBOS er budsjettet til kr 57 800.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Lyderhorn Terrasse 2** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 98 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 17. februar 2022  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



## SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2 ORG.NR. 983 950 000, KUNDENR. 6271

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	644 784	654 768	645 000	689 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>644 784</b>	<b>654 768</b>	<b>645 000</b>	<b>689 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-4 230	-3 030	-4 230	-4 230
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	5	-4 428	-4 328	-4 430	-4 600
Forretningsførerhonorar		-55 835	-54 580	-55 950	-57 800
Konsulenthonorar	6	-713	-5 681	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-319 243	-104 589	-210 000	-210 500
Forsikringer		-67 571	-63 510	-65 800	-72 300
Kostnader sameie		-21 600	-21 600	-21 600	-21 600
Energi/fyring		-47 901	-21 392	-30 000	-33 000
TV-anlegg/bredbånd		-124 991	-116 830	-117 790	-125 000
Andre driftskostnader	8	-67 151	-64 219	-76 050	-72 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-743 663</b>	<b>-489 758</b>	<b>-618 850</b>	<b>-634 130</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-98 879</b>	<b>165 010</b>	<b>26 150</b>	<b>54 870</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	221	607	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>221</b>	<b>607</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-98 658</b>	<b>165 617</b>	<b>26 150</b>	<b>54 870</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	165 617		
Fra opptjent egenkapital		-98 658	0		



**SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2  
ORG.NR. 983 950 000, KUNDENR. 6271**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	2 036
Forskuddsbetalte kostnader		32 328	30 168
Driftskonto OBOS-banken		309 546	416 668
Sparekonto OBOS-banken		102 064	101 843
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>443 937</b>	<b>550 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 937</b>	<b>550 715</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		429 810	528 468
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>429 810</b>	<b>528 468</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 734	4 143
Leverandørgjeld		98	15 189
Annen kortsiktig gjeld	10	7 295	2 915
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 127</b>	<b>22 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>443 937</b>	<b>550 715</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 15.02.2022

Styret i Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

Jan Otto Hannisdal /S/

Kari Ølnes /S/

John Willy Jakobsen /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	518 880
TV-Bredbånd	117 792
Andel drift garasje	8 112
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>644 784</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 230</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 30 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 428.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-713
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-713</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-176 034
Drift/vedlikehold elektro	-10 051
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-94 512
Drift/vedlikehold heisanlegg	-20 980
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-17 336
Kostnader dugnader	-330
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-319 243</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 000
Lyspærer og sikringer	-538
Renhold ved firmaer	-59 321
Kopieringsmaterieill	-694
Andre kontorkostnader	-400
Porto	-461
Bank- og kortgebyr	-2 758
Velferdskostnader	-980
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-67 151</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	221
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>221</b>

**NOTE: 10****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-7 295
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-7 295</b>



**V**ALG AV STYRE  
FOR  
**S**AMEIET LYDERHORN TERRASSE II 2022

Styret 2021 har bestått av:

Styreleder	Jan Otto Hannisdal	→	på valg for 2 år, tar ikke gjenvalg
Styremedlem	Kari Ølnes *)	→	ikke på valg, har 1 år igjen
Styremedlem	John Willy Jakobsen	→	ikke på valg, har 1 år igjen

\*) Styremedlem Kari Ølnes ønsker å trekke seg fra vervet

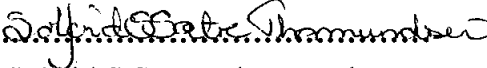
Repr valgkomite'	Solfrid Thormundsen	→	ikke på valg, har 1 år igjen
Repr valgkomite'	Jens Lund	→	på valg for 2 år

***Valgkomitéens forslag for styre 2022:***

Styreleder	Helen Hannisdal	→	har sagt ja til 2 år
Styremedlem	Harald Grepne	→	har sagt ja til å erstatte Kari Ølnes og tar 2 år
Styremedlem	John Willy Jakobsen	→	har 1 år igjen
Repr valgkomité	Solfrid Thormundsen	→	har 1 år igjen
Repr valgkomité	Morten Evensen	→	har sagt ja til 2 år

Valgkomitéen  
24.01.2022

  
.....  
Morten Evensen

  
.....  
Solfrid S Sætre Thormundsen



## **Annen informasjon om sameiet**

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6602059. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



6271 Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)