



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 110 385
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Egsveien Borettslag
Forretningsadresse:	v/Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Otto Olsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 395 992	1 348 501
Sum inntekter		1 395 992	1 348 501
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 076	41 076
Annen driftskostnad	1,4,5	1 762 863	1 013 927
Sum kostnader		1 803 938	1 055 004
Driftsresultat		-407 946	293 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		625	1 053
Sum finansinntekter		625	1 053
Annen finanskostnad		85 915	66 496
Sum finanskostnader		85 915	66 496
Netto finans		-85 290	-65 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-493 237	228 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-493 237	228 055
Årsresultat	6,7	-493 236	228 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		493 236	-228 055
Sum overføringer og disponeringer		493 236	-228 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	5 514 629	5 514 629
Sum varige driftsmidler		5 514 629	5 514 629
Sum anleggsmidler		5 514 629	5 514 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	124 400	114 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 334	810 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 334	810 702
Sum omløpsmidler	6	679 734	925 222
SUM EIENDELER		6 194 363	6 439 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 227 035	1 720 271
Sum egenkapital	7	1 230 635	1 723 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	4 254 746	4 023 672
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	550 400	550 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 805 146	4 574 072
Sum langsiktig gjeld		4 805 146	4 574 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 424	122 794
Annen kortsiktig gjeld	12	27 158	19 115
Sum kortsiktig gjeld	6	158 582	141 909
Sum gjeld		4 963 728	4 715 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 194 363	6 439 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423846

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 110 385
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Egsveien Borettslag
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Olsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 948 110 385
Egsveien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 395 992	1 348 501
Sum inntekter		1 395 992	1 348 501
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 076	41 076
Annen driftskostnad	1,4,5	1 762 863	1 013 927
Sum kostnader		1 803 938	1 055 004
Driftsresultat		-407 946	293 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		625	1 053
Sum finansinntekter		625	1 053
Annen finanskostnad		85 915	66 496
Sum finanskostnader		85 915	66 496
Netto finans		-85 290	-65 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-493 237	228 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-493 237	228 055
Årsresultat	6,7	-493 236	228 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		493 236	-228 055
Sum overføringer og disponeringer		493 236	-228 055



Organisasjonsnr: 948 110 385
Egsveien Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	5 514 629	5 514 629
Sum varige driftsmidler		5 514 629	5 514 629
Sum anleggsmidler		5 514 629	5 514 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	124 400	114 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 334	810 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 334	810 702
Sum omløpsmidler	6	679 734	925 222
SUM EIENDELER		6 194 363	6 439 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 227 035	1 720 271
Sum egenkapital	7	1 230 635	1 723 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	4 254 746	4 023 672
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	550 400	550 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 805 146	4 574 072



Sum langsiktig gjeld		4 805 146	4 574 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 424	122 794
Annen kortsiktig gjeld	12	27 158	19 115
Sum kortsiktig gjeld	6	158 582	141 909
Sum gjeld		4 963 728	4 715 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 194 363	6 439 851



Organisasjonsnr: 948 110 385
Egsveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 15 EGSVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		874 368	874 368	874 368	935 800
Inndekning av renter		75 924	67 500	62 249	93 773
Inndekning av ord. avdrag		252 756	227 772	233 331	323 304
Innbetalt kabel TV		178 344	165 024	169 517	197 000
Vaskeri inntekter		3 600	3 000	3 600	3 600
Andre leieinntekter		11 000	10 837	13 000	13 000
Sum inntekter		1 395 992	1 348 501	1 356 065	1 566 477
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 313	8 688	9 000	10 000
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Forretningsførerhonorar		56 343	61 387	64 100	64 100
Rådgivningstjenester		18 376	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		8 200	7 800	7 800	10 200
Vaktmestertjenester		85 344	80 120	135 000	100 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 076	5 076	5 076	5 076
Vedlikehold/serviceavtaler	4	828 778	131 539	72 492	125 124
Kabel-tv		179 113	164 579	169 517	197 000
Forsikring		93 561	85 052	89 300	98 500
Kommunale avgifter		437 643	436 831	435 500	458 200
Strøm		35 533	25 243	26 000	34 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 202	105	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 132	4 414	4 500	4 500
Drift maskiner		438	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	6 887	8 169	8 400	8 900
Sum driftskostnader		1 803 938	1 055 004	1 062 685	1 151 600
Driftsresultat		-407 946	293 497	293 380	414 877
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		625	1 053	2 200	2 200
Rentekostnad		85 915	66 496	62 249	93 773
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-85 290	-65 442	-60 049	-91 573
Årsresultat	6, 7	-493 236	228 055	233 331	323 304
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		493 236	-228 055	233 331	323 304
Sum disponering av resultat		493 236	-228 055	233 331	323 304

EGSVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 15 EGSVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	975 429	975 429
Bygninger	8, 9	1 333 200	1 333 200
Garasjer	8, 9	392 000	392 000
Andre fellesanlegg	8, 9	2 814 000	2 814 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 514 629	5 514 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	11
Andre fordringer	10	124 400	114 510
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		555 334	810 702
Sum omløpsmidler	6	679 734	925 222
SUM EIENDELER		6 194 363	6 439 851

EGSVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 15 EGSVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		1 720 271	1 720 271
Årets resultat		-493 236	0
Sum egenkapital	7	1 230 635	1 723 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	3 801 601	4 023 672
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	453 145	0
Borettsinnskudd	9, 11	158 400	158 400
Garasjeinnskudd etc pantsikret	9, 11	392 000	392 000
Sum langsiktig gjeld		4 805 146	4 574 072
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 119	13 940
Leverandørgjeld		131 424	122 794
Påløpne renter		71	0
Annen kortsiktig gjeld	12	6 968	5 175
Sum kortsiktig gjeld	6	158 582	141 909
Sum gjeld		4 963 728	4 715 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 194 363	6 439 851

Sted: _____, dato: _____

Per Otto Olsson
Styreleder

Hanne Torunn Pedersen
Styremedlem

Reidun Wigemyr
Styremedlem

EGSVEIEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 313	8 688
Sum	9 313	8 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	36 000	36 000
Sum	36 000	36 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0.



Noter 2022

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 076	5 076
Sum	5 076	5 076

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	27 480	80 498
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	5 514
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	3 013
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 898	10 540
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 997	1 973
6630 BRØYTING	6 428	18 303
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	780 075	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	9 900	11 700
Sum	828 778	131 539

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	223	1 620
7440 KONTINGENT NBBL	2 376	2 376
7720 GENERALFORSAMLING	500	1 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 248	3 174
7790 ANDRE KOSTNADER	540	0
Sum	6 887	8 169

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	783 314	779 912
Årets resultat	-493 236	228 055
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	231 074	-224 653
B. Årets endringer i disponible midler	-262 162	3 402
C. Disponible midler UB	521 152	783 314
Omløpsmidler	679 734	925 222
- Kortsiktig gjeld	158 582	141 909
Disponible midler 31.12	521 152	783 314

EGSVEIEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	1 720 271	1 492 216
Årets resultat	-493 236	228 055
Sum egenkapital 31.12	1 230 635	1 723 871

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Tomter	Garasjerekke
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 333 200	2 814 000	975 429	392 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 333 200	2 814 000	975 429	392 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 333 200	2 814 000	975 429	392 000
Anskaffelsesår :	1956	2004	2006	2017
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 805 146	4 574 072
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 514 629	5 514 629

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader mot 2023.



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	30008461046	114957732	114957731
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2009	2005
Rentesats:	3.85 %	1.782 %	2.583 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 3,80 %	Flytende nominell rente 1,732 %	Fast rente til 30.06.2023
Beregnet innfridd:	25.06.2027	31.12.2039	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	3 000 000	2 840 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 246 188	1 777 484
Avdrag i perioden:	46 855	110 474	111 597
Opptak i perioden:	500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	453 145	2 135 714	1 665 887

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114957731	36	46 275	1 665 900
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114957732	36	59 325	2 135 700
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008461046	36	12 587	453 132

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inneholder innbetalte driftsinntekter fra garasjeierne, fratrukket drifts- og vedlikeholdskostnader til garasjeanlegget. Beløpet i balansen utgjør den restverdi som garasjeierne har til gode av borettslaget, som skal brukes til fremtidig drift og vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for EGSVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EGSVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Per Otto Olsson (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Reidun Wigemyr (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Hanne Torunn Pedersen (sign.)	21.02.2023



Til generalforsamlingen i Egsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egsveien Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

15 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-24 11:20

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.