



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 237 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET LILLESAND AS
Forretningsadresse: Vestregate 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Asbjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 373 148	4 880 200
Sum inntekter		5 373 148	4 880 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	768 200	802 400
Annen driftskostnad	3, 4	1 154 405	951 260
Sum kostnader		1 922 605	1 753 660
Driftsresultat		3 450 543	3 126 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 209 269	771 110
Annen finansinntekt	5		507 732
Sum finansinntekter		1 209 269	1 278 842
Annen rentekostnad		1 543 603	931 200
Annen finanskostnad	1, 5	789	720
Sum finanskostnader		1 544 391	931 920
Netto finans		-335 122	346 922
Ordinært resultat før skattekostnad		3 115 421	3 473 462
Skattekostnad på resultat	6	685 392	764 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 430 029	2 709 300
Årsresultat		2 430 029	2 709 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 430 029	2 709 300
Totalresultat		2 430 029	2 709 300
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		797 665	299 595
Avsatt til annen egenkapital		1 632 364	2 409 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 430 029	2 709 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	29 084 948	29 853 148
Sum varige driftsmidler		29 084 948	29 853 148
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		29 496 957	20 437 507
Sum finansielle anleggsmidler		29 496 957	20 437 507
Sum anleggsmidler		58 581 905	50 290 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 001	6 072
Andre kortsiktige fordringer		32 178	26 063
Sum fordringer		100 179	32 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 858	25 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 858	25 740
Sum omløpsmidler		123 038	57 875
SUM EIENDELER		58 704 943	50 348 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	9 897 970	9 897 970
Sum innskutt egenkapital		10 397 970	10 397 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 820 922	9 188 559
Sum opptjent egenkapital		10 820 922	9 188 559
Sum egenkapital		21 218 892	19 586 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	308 811	317 715
Sum avsetninger for forpliktelser		308 811	317 715
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	4 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	
Sum langsiktig gjeld		4 708 811	317 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 302	32 893
Betalbar skatt	6	469 314	688 489
Annen kortsiktig gjeld	5	32 159 625	29 722 906
Sum kortsiktig gjeld		32 777 241	30 444 288
Sum gjeld		37 486 051	30 762 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 704 943	50 348 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665209

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 237 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET LILLESAND AS
Forretningsadresse: Vestregate 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Asbjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 987 237 473
HELSEHUSET LILLESAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 373 148	4 880 200
Sum inntekter		5 373 148	4 880 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	768 200	802 400
Annen driftskostnad	3, 4	1 154 405	951 260
Sum kostnader		1 922 605	1 753 660
Driftsresultat		3 450 543	3 126 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 209 269	771 110
Annen finansinntekt	5		507 732
Sum finansinntekter		1 209 269	1 278 842
Annen rentekostnad		1 543 603	931 200
Annen finanskostnad	1, 5	789	720
Sum finanskostnader		1 544 391	931 920
Netto finans		-335 122	346 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	685 392	764 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 430 029	2 709 300
Årsresultat		2 430 029	2 709 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 430 029	2 709 300
Totalresultat		2 430 029	2 709 300
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		797 665	299 595
Avsatt til annen egenkapital		1 632 364	2 409 705
Sum overføringer og disponeringer		2 430 029	2 709 300



Organisasjonsnr: 987 237 473
HELSEHUSET LILLESAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

29 084 948

29 853 148

Sum varige driftsmidler

29 084 948

29 853 148

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

29 496 957

20 437 507

Sum finansielle

anleggsmidler

29 496 957

20 437 507

Sum anleggsmidler

58 581 905

50 290 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

68 001

6 072

Andre kortsiktige

fordringer

32 178

26 063

Sum fordringer

100 179

32 135

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 858

25 740

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 858

25 740

Sum omløpsmidler

123 038

57 875

SUM EIENDELER

58 704 943

50 348 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8

500 000

500 000

Overkurs 8

9 897 970

9 897 970

Sum innskutt egenkapital

10 397 970

10 397 970

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	10 820 922	9 188 559
Sum opptjent egenkapital		10 820 922	9 188 559
Sum egenkapital		21 218 892	19 586 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	308 811	317 715
Sum avsetninger for forpliktelser		308 811	317 715
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	4 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	
Sum langsiktig gjeld		4 708 811	317 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 302	32 893
Betalbar skatt	6	469 314	688 489
Annen kortsiktig gjeld	5	32 159 625	29 722 906
Sum kortsiktig gjeld		32 777 241	30 444 288
Sum gjeld		37 486 051	30 762 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 704 943	50 348 531



Organisasjonsnr: 987 237 473
HELSEHUSET LILLESAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Helsehuset Lillesand AS

Org.nr.:987 237 473



Resultatregnskap

Helsehuset Lillesand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	5 373 148	4 880 200
Sum driftsinntekter		5 373 148	4 880 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	768 200	802 400
Annen driftskostnad	3, 4	1 154 405	951 260
Sum driftskostnader		1 922 605	1 753 660
Driftsresultat		3 450 543	3 126 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 209 269	771 110
Annen finansinntekt	5	0	507 732
Annen rentekostnad		1 543 603	931 200
Annen finanskostnad	1, 5	789	720
Resultat av finansposter		-335 122	346 922
Resultat før skattekostnad		3 115 421	3 473 462
Skattekostnad på resultat	6	685 392	764 162
Resultat		2 430 029	2 709 300
Årsresultat		2 430 029	2 709 300
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		797 665	299 595
Avsatt til annen egenkapital		1 632 364	2 409 705
Sum overføringer		2 430 029	2 709 300



Balanse

Helsehuset Lillesand AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	29 084 948	29 853 148
Sum varige driftsmidler		29 084 948	29 853 148
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		29 496 957	20 437 507
Sum finansielle anleggsmidler		29 496 957	20 437 507
Sum anleggsmidler		58 581 905	50 290 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 001	6 072
Andre kortsiktige fordringer		32 178	26 063
Sum fordringer		100 179	32 135
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 858	25 740
Sum omløpsmidler		123 038	57 875
Sum eiendeler		58 704 943	50 348 531



Balanse

Helsehuset Lillesand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	9 897 970	9 897 970
Sum innskutt egenkapital		10 397 970	10 397 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 820 922	9 188 559
Sum opptjent egenkapital		10 820 922	9 188 559
Sum egenkapital		21 218 892	19 586 528
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	308 811	317 715
Sum avsetning for forpliktelser		308 811	317 715
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	4 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 302	32 893
Betalbar skatt	6	469 314	688 489
Annen kortsiktig gjeld	5	32 159 625	29 722 906
Sum kortsiktig gjeld		32 777 241	30 444 288
Sum gjeld		37 486 051	30 762 003
Sum egenkapital og gjeld		58 704 943	50 348 531

Lillesand, 12.07.2023

Styret i Helsehuset Lillesand AS

Tor Asbjørn Hansen
styreleder



HELSEHUSET LILLESAND AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

- leieinntekter bokføres etterhvert som de er opptjent
- varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid
- valutalån vurderes til kurs på balansedato og agio/disagio bokføres som finansinntekt/-kostnad
- fordringer vurderes til laveste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi



HELSEHUSET LILLESAND AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	43 628 506	43 628 506
= Anskaffelseskost 31.12.22	43 628 506	43 628 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 543 558	14 543 558
= Bokført verdi 31.12.22	29 084 948	29 084 948
Årets ordinære avskrivninger	768 200	768 200
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	

Note 3 Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke ytt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 4 Årsverk og OTP

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og følger heller ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser m.v.

Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer kr 31 917 700 i gjeld til konsernselskap. Det er stillet pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon for lån i konsernet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	469 314	688 489
Endring i utsatt skatt	216 078	75 673
Skattekostnad ordinært resultat	685 392	764 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 115 421	3 473 462
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 471	40 127
Avgitt konsernbidrag	-1 022 647	-384 096
Skattepliktig inntekt	2 133 244	3 129 494



HELSEHUSET LILLESAND AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	694 296	772 990
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-224 982	-84 501
Sum betalbar skatt i balansen	469 314	688 489

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 403 687	1 444 158	40 471
Sum	1 403 687	1 444 158	40 471
Grunnlag for utsatt skatt	1 403 687	1 444 158	40 471
Utsatt skatt (22 %)	308 811	317 715	8 904

Note 7 Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer a kr 5.000, totalt kr 500 000, og samtlige aksjer er pr. 31.12.2022 eid av TAH-Holding AS som igjen er eid av Tor Asbjørn Hansen (styrets leder). Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	500 000	9 897 970	9 188 559	19 586 528
Årets resultat			2 430 029	2 430 029
Avgitt konsernbidrag			-797 665	-797 665
Egenkapital 31.12	500 000	9 897 970	10 820 922	21 218 892



REVISJONSFIRMA

Rolf Birkeland

Aksjeselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Helsehuset Lillesand AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helsehuset Lillesand AS som viser et overskudd på kr 2 430 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 12. juli 2023
Revisjonsfirma Rolf Birkeland AS

Rolf Birkeland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse:	Besøksadresse:		E-post: rolf@rolfbirkeland.no
PB 5537	Rigetjønnveien 12	Tlf. 38 02 74 20	Revisornr./org. nr. 989 411 977
4677 Kristiansand	4626 Kristiansand		www.rolfbirkeland.no