



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 768 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN
Forretningsadresse: v/ Mi-Ja Sloth Falck
Marmælen 62
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mi-Ja Sloth Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 137 568	1 548 161
Sum inntekter		1 137 568	1 548 161
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	51 950	53 950
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9,10	926 436	1 161 841
Sum kostnader		978 387	1 215 791
Driftsresultat		159 181	332 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 419	1 605
Sum finanskostnader	12	167	208
Netto finans		1 252	1 397
Ordinært resultat før skattekostnad		159 182	332 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 182	332 370
Årsresultat		160 434	333 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 434	333 767
Sum overføringer og disponeringer		160 434	333 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		75 045	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 674	19 551
Andre fordringer		167 419	140 132
Sum fordringer		171 092	159 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	608 220	454 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 175	454 531
Sum omløpsmidler		704 268	614 214
SUM EIENDELER		779 313	614 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		411 196	77 429
Sum egenkapital		571 629	411 196
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		202 805	186 666
Annen kortsiktig gjeld		4 879	16 352
Sum kortsiktig gjeld		207 684	203 018
Sum gjeld		207 684	203 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		779 313	614 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355443

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 768 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN
Forretningsadresse: v/ Mi-Ja Sloth Falck
Marmælen 62
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mi-Ja Sloth Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 921 768 230
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 137 568	1 548 161
Sum inntekter		1 137 568	1 548 161
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	51 950	53 950
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	926 436	1 161 841
Sum kostnader		978 387	1 215 791
Driftsresultat		159 181	332 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 419	1 605
Sum finanskostnader	12	167	208
Netto finans		1 252	1 397
Ordinært resultat før skattekostnad		159 182	332 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 182	332 370
Årsresultat		160 434	333 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 434	333 767
Sum overføringer og disponeringer		160 434	333 767



Organisasjonsnr: 921 768 230
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		75 045	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 674	19 551
Andre fordringer		167 419	140 132
Sum fordringer		171 092	159 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	608 220	454 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 175	454 531
Sum omløpsmidler		704 268	614 214
SUM EIENDELER		779 313	614 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		411 196	77 429
Sum egenkapital		571 629	411 196
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 805	186 666
Annen kortsiktig gjeld		4 879	16 352
Sum kortsiktig gjeld		207 684	203 018
Sum gjeld		207 684	203 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		779 313	614 214



Organisasjonsnr: 921 768 230
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Odin

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Odin som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 29. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisors



Årsregnskap 2020 Sameiet Norrøna Boligpark Odin

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 112 484	1 244 172	1 536 173	1 247 880
Andre driftsinntekter	2	25 084	0	11 988	19 722
Sum inntekter		1 137 568	1 244 172	1 548 161	1 267 602
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	6	1 950	3 950	3 950	3 950
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4	8 051	5 875	0	5 449
Forretningsførerhonorar		42 228	42 228	40 800	43 474
Konsulenthonorar	5	11 250	3 000	1 781	6 500
Drift og vedlikehold	7	166 777	133 380	157 936	208 190
Kostnader TV/Internett		117 441	113 832	110 960	117 180
Forsikring		101 701	97 462	94 166	108 208
Kontingenter		69 360	69 360	69 360	91 800
Eiendomsavgift og renovasjon	8	49 590	158 205	149 250	96 902
Energi og brensel	9	238 419	407 400	414 566	293 300
Andre driftskostnader	10	121 619	113 685	123 022	116 007
Sum kostnader		978 387	1 198 377	1 215 791	1 140 960
Driftsresultat		159 181	45 795	332 370	126 642
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	1 419	600	1 605	463
Finanskostnader	12	167	0	208	250
Resultat finansposter		1 252	600	1 397	213
Årets resultat		160 434	46 395	333 767	126 854
Disponering:					
Overført til egenkapital		160 434	0	333 767	0
Sum disponering		160 434	0	333 767	0



Balanse desember 2020 Sameiet Norrøna Boligpark Odin

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	13	75 045	0
Sum anleggsmidler		75 045	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		3 504	18 361
Forskuddsfakturerte kostnader		161 045	137 449
Kundefordringer		170	1 190
Andre fordringer		6 374	2 683
Sum fordringer		171 092	159 683
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		533 173	454 529
Innskudd skattetrekkkonto		2	2
Sum bankinnskudd og kontanter		533 175	454 531
Sum omløpsmidler		704 268	614 214
SUM EIENDELER		779 313	614 214

Sameiet Norrøna Boligpark Odin



Balanse desember 2020 Sameiet Norrøna Boligpark Odin

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		411 196	77 429
Årets endringer egenkapital		160 434	333 767
Sum egenkapital 31.12		571 629	411 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 854
Leverandørgjeld		202 805	186 666
Annen kortsiktig gjeld		0	9 794
Gjeld finansieringsforetak		4 879	4 704
Sum kortsiktig gjeld		207 684	203 018
Sum gjeld		207 684	203 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		779 313	614 214

31.12.20

Sameiet Norrøna Boligpark Odin

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Mi-Ja Sloth Falck
Styreleder

Johan Daniel Lyng
Styremedlem

Sissel Tjosaas
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Odin



Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	993 720	993 660	1 037 109	993 768
Garasjeleie	65 250	63 000	62 700	66 600
Ekstra innkreving fjernvarme	-133 998	0	248 852	0
Tv/internett	113 832	113 832	113 832	113 832
Bod velforening	4 320	4 320	4 320	4 320
Kontigent velforening	69 360	69 360	69 360	69 360
Sum	1 112 484	1 244 172	1 536 173	1 247 880

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	25 084	0	11 988	19 722
Sum	25 084	0	11 988	19 722

Inntekt fra El-bil lading 2019-10 til 2020-12

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	50 000	50 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	0	0	50 000
Sum	50 000	50 000	50 000	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	8 051	5 875	0	5 449
Sum	8 051	5 875	0	5 449

Revisjonshonorar er ordinær revisjon uten konsulent tjenester, samt ekstra revisjonsarbeid knyttet til 18 måneders regnskap. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	1 781	0
Teknisk rådgivning	11 250	3 000	0	6 500
Sum	11 250	3 000	1 781	6 500

Etablering av Bevar-HMS

Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	1 950	3 950	3 950	3 950
Sum	1 950	3 950	3 950	3 950

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	50 000
Vedlikehold bygg	0	0	728	0
Utvendig anlegg	0	3 600	2 353	0
Heiskostnader	46 075	44 067	49 268	34 200
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	63 600	63 000	61 200	66 600
Brannsikring	43 883	10 800	20 937	10 600
Ventilasjonsanlegg	11 725	11 913	23 450	46 790
Kostnader dugnad	1 494	0	0	0
Sum	166 777	133 380	157 936	208 190

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	49 590	158 205	0	96 902
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	149 250	0
Sum	49 590	158 205	149 250	96 902

Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	38 571	57 400	62 708	43 300
Fjernvarme	199 848	350 000	351 858	250 000
Sum	238 419	407 400	414 566	293 300



Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	5 000	2 500	2 260	5 000
Renhold	89 662	87 600	89 048	90 600
Andre leiekostnader	4 320	4 320	4 320	4 320
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	5 590	500	321	0
Snøbrøyting og strøing	0	0	18 439	0
Kontorrekvisita/kopiering	0	4 700	3 078	0
Kurs, reiser, møter	0	5 400	0	4 500
Elektronisk kommunikasjon	130	0	0	0
Bank og kortgebyr	1 752	1 200	930	2 000
Forskuttering felleskostnader	7 465	7 465	3 230	7 487
Velferd	436	0	0	0
Andre driftskostnader	7 265	0	1 397	2 100
Sum	121 619	113 685	123 022	116 007

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 419	600	1 605	463
Sum	1 419	600	1 605	463

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	167	0	208	0
Andre rentekostnader	0	0	0	250
Sum	167	0	208	250

Note 13 - Øremerkede midler

	2020	2019
Innskudd	75 045	0
Sum	75 045	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Odin.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norrøna Boligpark Odin

Styreleder	Mi-Ja Sloth Falck (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Johan Daniel Lyng (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Sissel Tjosaas (sign.)	26.04.2021