



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 428 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVIS AS
Forretningsadresse: Sande terrasse 27B
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 444	635 528
Sum inntekter		669 444	635 528
Kostnader			
Annen driftskostnad		220 169	198 021
Sum kostnader		220 169	198 021
Driftsresultat		449 275	437 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	70
Sum finansinntekter		8	70
Annen rentekostnad		411 602	364 385
Sum finanskostnader		411 602	364 385
Netto finans		-411 594	-364 315
Ordinært resultat før skattekostnad		37 681	73 192
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 742	
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 939	73 192
Årsresultat		30 939	73 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 939	73 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 939	73 192
Sum overføringer og disponeringer		30 939	73 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 067 042	13 067 042
Sum varige driftsmidler		13 067 042	13 067 042
Sum anleggsmidler		13 067 042	13 067 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 758	4 708
Sum fordringer		17 758	4 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 425	11 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 425	11 909
Sum omløpsmidler		30 183	16 617
SUM EIENDELER		13 097 226	13 083 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 901	458 962
Sum opptjent egenkapital		489 901	458 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 389 901	3 358 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 958 496	8 249 158
Sum annen langsiktig gjeld		7 958 496	8 249 158
Sum langsiktig gjeld		7 958 496	8 249 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 333	-187
Betalbar skatt	2	6 742	
Annen kortsiktig gjeld		1 737 753	1 475 726
Sum kortsiktig gjeld		1 748 828	1 475 539
Sum gjeld		9 707 324	9 724 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 097 226	13 083 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662886

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 428 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVIS AS
Forretningsadresse: Sande terrasse 27B
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 428 981
INVIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 444	635 528
Sum inntekter		669 444	635 528
Kostnader			
Annen driftskostnad		220 169	198 021
Sum kostnader		220 169	198 021
Driftsresultat		449 275	437 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	70
Sum finansinntekter		8	70
Annen rentekostnad		411 602	364 385
Sum finanskostnader		411 602	364 385
Netto finans		-411 594	-364 315
Ordinært resultat før skattekostnad		37 681	73 192
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 742	
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 939	73 192
Årsresultat		30 939	73 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 939	73 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 939	73 192
Sum overføringer og disponeringer		30 939	73 192



Organisasjonsnr: 993 428 981
INVIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

13 067 042
13 067 042
13 067 042

Sum anleggsmidler

13 067 042

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

17 758
17 758

4 708
4 708

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

12 425
12 425

11 909
11 909

Sum omløpsmidler

30 183

16 617

SUM EIENDELER

13 097 226

13 083 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 900 000
2 900 000

2 900 000
2 900 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

489 901
489 901

458 962
458 962

Sum egenkapital

3 389 901

3 358 962

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7 958 496

8 249 158



Sum annen langsiktig gjeld	7 958 496	8 249 158
Sum langsiktig gjeld	7 958 496	8 249 158
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 333	-187
Betalbar skatt	6 742	
Annen kortsiktig gjeld	1 737 753	1 475 726
Sum kortsiktig gjeld	1 748 828	1 475 539
Sum gjeld	9 707 324	9 724 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 097 226	13 083 660



Organisasjonsnr: 993 428 981
INVIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020			
Invis As			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		669 444	635 528
Sum driftsinntekter		669 444	635 528
Annen driftskostnad		220 169	198 021
Sum driftskostnader		220 169	198 021
Driftsresultat		449 275	437 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	70
Annen rentekostnad		411 602	364 385
Resultat av finansposter		-411 594	-364 315
Resultat før skattekostnad		37 681	73 192
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 742	0
Ordinært resultat		30 939	73 192
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		30 939	73 192
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 939	73 192
Sum overføringer		30 939	73 192
NO 993 428 981	Invis As		Side 1



Årsregnskap 2020			
Invis As			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 067 042	13 067 042
Sum varige driftsmidler		13 067 042	13 067 042
Sum anleggsmidler		13 067 042	13 067 042
Omløpsmidler			
Andre fordringer		17 758	4 708
Sum fordringer		17 758	4 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 425	11 909
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		12 425	11 909
Sum omløpsmidler		30 183	16 617
SUM EIENDELER		13 097 226	13 083 660



Årsregnskap 2020			
Invis As			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Annen egenkapital		489 901	458 962
Sum opptjent egenkapital		489 901	458 962
Sum egenkapital		3 389 901	3 358 962
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 958 496	8 249 158
Sum annen langsiktig gjeld		7 958 496	8 249 158
Leverandørgjeld		4 333	-187
Betalbar skatt	2	6 742	0
Annen kortsiktig gjeld		1 737 753	1 475 726
Sum kortsiktig gjeld		1 748 828	1 475 539
Sum gjeld		9 707 324	9 724 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 097 226	13 083 660
Sola 19.08.2021			
Vidar Sørliie Styreleder		Nina Sørliie Varamedlem	
NO 993 428 981		Invis As	Side 3



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	37 681
- Anvendt fremførbart underskudd	7 035
= Skattepliktig inntekt	30 646
Beregnet skatt 22%	6 742
Betalbar skatt	6 742
Årets skattekostnad	6 742

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	0	7 035
Andre midlertidige forskjeller	0	7 035
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet eier 7 ikke avskrivbare utleieleiligheter i Sola kommune.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	13 067 042	0	0	0	13 067 042	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	13 067 042	0	0	0	13 067 042	0



Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Invis As har fordringer for kr 0 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Selskapet har pantsatt følgende eiendeler:

Bokført verdi:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13.067,042	13.067.042
Sum bokført verdi	13.067042	13.067.042
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	7.958.496	8.249.158

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen utgjør kr. 0.

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 600 aksjer a kr 4.833. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Vidar Sørli	300	Styreformann
Nina Sørli	300	Varamedlem

Note 6 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.