



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 604 517
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COPYSAFE INVEST AS
Forretningsadresse:	Østenbekkveien 101 9403 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Ytterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 185	11 340
Sum kostnader		19 185	11 340
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 185</b>	<b>-11 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	760 917	1 400 572
Annen renteinntekt		14 794	56 541
Sum finansinntekter		775 711	1 457 113
Annen rentekostnad		73	
Annen finanskostnad		3 407	2 095
Sum finanskostnader		3 480	2 095
<b>Netto finans</b>		<b>772 231</b>	<b>1 455 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>753 046</b>	<b>1 443 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 243	153 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>762 289</b>	<b>1 290 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>762 289</b>	<b>1 290 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>762 289</b>	<b>1 290 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 237 711	-2 709 482
Sum overføringer og disponeringer		762 289	1 290 518



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 330 162	3 330 162
Investeringer i tilknyttet selskap	1	910 673	910 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 270 835</b>	<b>4 270 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 270 835</b>	<b>4 270 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		750 549	1 480 763
Konsernfordringer	1	857 838	1 042 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 608 388</b>	<b>2 523 409</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	2	9 338 905	9 338 905
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 338 905</b>	<b>9 338 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 572 216	2 565 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 572 216</b>	<b>2 565 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 519 510</b>	<b>14 427 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 790 345</b>	<b>18 698 350</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 410 000	1 410 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 410 000</b>	<b>1 410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 897 039	15 134 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 897 039</b>	<b>15 134 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 307 039</b>	<b>16 544 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			9 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			440
Betalbar skatt			143 917
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		483 306	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 483 306</b>	<b>2 144 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 483 306</b>	<b>2 153 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 790 345</b>	<b>18 698 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 604 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COPYSAFE INVEST AS  
Forretningsadresse: Østenbekkveien 101  
9403 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ytterstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 604 517  
COPYSAFE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 185	11 340
Sum kostnader		19 185	11 340
<b>Driftsresultat</b>		-19 185	-11 340
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	760 917	1 400 572
Annen renteinntekt		14 794	56 541
Sum finansinntekter		775 711	1 457 113
Annen rentekostnad		73	
Annen finanskostnad		3 407	2 095
Sum finanskostnader		3 480	2 095
<b>Netto finans</b>		772 231	1 455 018
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		753 046	1 443 678
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 243	153 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		762 289	1 290 518
<b>Årsresultat</b>		762 289	1 290 518
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		762 289	1 290 518
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 237 711	-2 709 482
Sum overføringer og disponeringer		762 289	1 290 518



Organisasjonsnr: 917 604 517  
COPYSAFE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 330 162	3 330 162
Investeringer i tilknyttet selskap	1	910 673	910 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 270 835</b>	<b>4 270 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 270 835</b>	<b>4 270 835</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		750 549	1 480 763
Konsernfordringer	1	857 838	1 042 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 608 388</b>	<b>2 523 409</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 2		9 338 905	9 338 905
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 338 905</b>	<b>9 338 905</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 572 216	2 565 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 572 216</b>	<b>2 565 201</b>

**Sum omløpsmidler** **13 519 510** **14 427 515**

**SUM EIENDELER** **17 790 345** **18 698 350**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 410 000	1 410 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 410 000</b>	<b>1 410 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	13 897 039	15 134 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 897 039</b>	<b>15 134 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 307 039</b>	<b>16 544 750</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		9 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>9 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		440
Betalbar skatt		143 917
Utbytte	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	483 306	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 483 306</b>	<b>2 144 357</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 483 306</b>	<b>2 153 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 790 345</b>	<b>18 698 350</b>



Organisasjonsnr: 917 604 517  
COPYSAFE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Copysafe Invest AS**

**Organisasjonsnr. 917604517**

**Utarbeidet av:**

Wk Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Seljestadveien 58  
9406 HARSTAD



Organisasjonsnr. 918457909



Copysafe Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 185	11 340
Sum driftskostnader		19 185	11 340
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 185)</b>	<b>(11 340)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	760 917	1 400 572
Annen renteinntekt		14 794	56 541
Sum finansinntekter		775 711	1 457 113
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		73	0
Annen finanskostnad		3 407	2 095
Sum finanskostnader		3 480	2 095
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>772 231</b>	<b>1 455 018</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>753 046</b>	<b>1 443 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(9 243)	153 160
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>762 289</b>	<b>1 290 518</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>762 289</b>	<b>1 290 518</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		(1 237 711)	(2 709 482)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>762 289</b>	<b>1 290 518</b>



Copysafe Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 330 162	3 330 162
Investeringer i tilknyttet selskap	1	910 673	910 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 270 835</b>	<b>4 270 835</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 270 835</b>	<b>4 270 835</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	857 838	1 042 646
Andre kortsiktige fordringer		750 549	1 480 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 608 388</b>	<b>2 523 409</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	2	9 338 905	9 338 905
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 338 905</b>	<b>9 338 905</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 572 216	2 565 201
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 519 510</b>	<b>14 427 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 790 345</b>	<b>18 698 350</b>



Copysafe Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 410 000	1 410 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 410 000</b>	<b>1 410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 897 039	15 134 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 897 039</b>	<b>15 134 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 307 039</b>	<b>16 544 750</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	9 243
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>9 243</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9 243</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	440
Betalbar skatt		0	143 917
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		483 306	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 483 306</b>	<b>2 144 357</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 483 306</b>	<b>2 153 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 790 345</b>	<b>18 698 350</b>

Harstad, 31.12.2022/24.04.2023

Jarle Ytterstad  
Styrets leder



Copysafe Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Lønn mv.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke utbetalt styrehonorar.



Copysafe Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Seljestad Eiendom AS	100	100	- 121 400	1 033 591

### Mellomregning konsernselskap:

Fordring på datterselskap: 857 838,-

Fusjonsgjeld: 3 330 162,-

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Bokført verdi	Inntekt	
Narvik Kontorsenter AS	25	50 000	750 000	
Vesterålen Kontorsenter AS	45	500 000	0	
Inventum AS	11	360 673	10 917	X
<b>Totalt</b>		<b>910 673</b>	<b>760 917</b>	

### Note 2 - Markedsbaserte obligasjoner

Selskapet benytter kostprinsippet ved vurdering av markedsbaserte investeringer