



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 649 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS-IX EIENDOM INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	7 066 624	6 824 644
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 066 624</b>	<b>6 824 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 652 608	5 345 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 442 485	2 314 299
Annen driftskostnad	1, 3	1 748 854	900 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 843 947</b>	<b>8 560 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-777 323</b>	<b>-1 735 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			913
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	177 790	717 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 790</b>	<b>717 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 790</b>	<b>-716 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-955 114</b>	<b>-2 452 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-210 125	-539 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-744 989</b>	<b>-1 912 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-744 989</b>	<b>-1 912 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-744 989</b>	<b>-1 912 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-744 989</b>	<b>-1 912 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6	-744 989	-1 912 726
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-744 989</b>	<b>-1 912 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 785 997	2 575 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 785 997</b>	<b>2 575 872</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	70 553 268	62 299 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 553 268</b>	<b>62 299 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 339 265</b>	<b>64 874 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		363 660	377 453
<b>Sum varer</b>		<b>363 660</b>	<b>377 453</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	1 956 764	1 950 508
Andre kortsiktige fordringer		1 313 731	274 627
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 270 495</b>	<b>2 225 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 773	2 824 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 773</b>	<b>2 824 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 737 928</b>	<b>5 427 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 077 192</b>	<b>70 302 447</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	45 000	45 000
Overkurs	6	74 277 600	74 277 600
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 322 600</b>	<b>74 322 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	9 877 627	9 132 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 877 627</b>	<b>-9 132 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>64 444 973</b>	<b>65 189 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 994 941	3 467 151
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 994 941</b>	<b>3 467 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 994 941</b>	<b>3 467 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 190 778	1 342 366
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 446 500	302 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 637 279</b>	<b>1 645 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 632 220</b>	<b>5 112 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 077 192</b>	<b>70 302 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 649 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS-IX EIENDOM INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 916 649 169  
OS-IX EIENDOM INFRASTRUKTUR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	7 066 624	6 824 644
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 066 624</b>	<b>6 824 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 652 608	5 345 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 442 485	2 314 299
Annen driftskostnad	1, 3	1 748 854	900 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 843 947</b>	<b>8 560 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-777 323</b>	<b>-1 735 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			913
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	177 790	717 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 790</b>	<b>717 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 790</b>	<b>-716 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-210 125	-539 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-744 989</b>	<b>-1 912 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-744 989</b>	<b>-1 912 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-744 989</b>	<b>-1 912 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-744 989</b>	<b>-1 912 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-744 989	-1 912 726
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-744 989</b>	<b>-1 912 726</b>



Organisasjonsnr: 916 649 169  
OS-IX EIENDOM INFRASTRUKTUR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 785 997	2 575 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 785 997</b>	<b>2 575 872</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	70 553 268	62 299 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 553 268</b>	<b>62 299 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 339 265</b>	<b>64 874 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		363 660	377 453
<b>Sum varer</b>		<b>363 660</b>	<b>377 453</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	1 956 764	1 950 508
Andre kortsiktige fordringer		1 313 731	274 627
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 270 495</b>	<b>2 225 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 773	2 824 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 773</b>	<b>2 824 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 737 928</b>	<b>5 427 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 077 192</b>	<b>70 302 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	45 000	45 000



Overkurs	6	74 277 600	74 277 600
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 322 600</b>	<b>74 322 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	9 877 627	9 132 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 877 627</b>	<b>-9 132 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>64 444 973</b>	<b>65 189 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 994 941	3 467 151
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 994 941</b>	<b>3 467 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 994 941</b>	<b>3 467 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 190 778	1 342 366
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 446 500	302 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 637 279</b>	<b>1 645 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 632 220</b>	<b>5 112 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 077 192</b>	<b>70 302 447</b>



Organisasjonsnr: 916 649 169  
OS-IX EIENDOM INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Os-ix Eiendom Infrastruktur AS

Penneo Dokumentnøkkel: 81V6U-56U08-OBX07-6UCOZ-IXWFE-JEM10

---

Organisasjonsnr: 916 649 169



**Resultatregnskap**  
**Os-ix Eiendom Infrastruktur AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	1	7 066 624	6 824 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 066 624</b>	<b>6 824 644</b>
Varekostnad		3 652 608	5 345 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 442 485	2 314 299
Annen driftskostnad	1, 3	1 748 854	900 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 843 947</b>	<b>8 560 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-777 323</b>	<b>-1 735 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	913
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	177 790	717 151
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-177 790</b>	<b>-716 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-955 114</b>	<b>-2 452 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-210 125	-539 486
<b>Årsresultat</b>		<b>-744 989</b>	<b>-1 912 726</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	744 989	1 912 726
<b>Sum overføringer</b>		<b>-744 989</b>	<b>-1 912 726</b>

Penneo Dokumentnrøkke: 81V6U-56U8-OBX07-6UCOZ-IXWFE-JEM10



## Balanse

### Os-ix Eiendom Infrastruktur AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Immaterielle eiendeler</b></i>			
Utsatt skattefordel	5	2 785 997	2 575 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 785 997</b>	<b>2 575 872</b>
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	70 553 268	62 299 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 553 268</b>	<b>62 299 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 339 265</b>	<b>64 874 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Varer</b></i>			
Lager av varer og annen beholdning		363 660	377 453
<b>Sum varer</b>		<b>363 660</b>	<b>377 453</b>
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	1 956 764	1 950 508
Andre kortsiktige fordringer		1 313 731	274 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 270 495</b>	<b>2 225 135</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 773	2 824 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>103 773</b>	<b>2 824 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 737 928</b>	<b>5 427 555</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 077 192</b>	<b>70 302 447</b>

Pennco Dokumentnr: 81V6U-56U08-OBX07-6UCOZ-IXWFE-JEM10



## Balanse

### Os-ix Eiendom Infrastruktur AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	45 000	45 000
Overkurs	6	74 277 600	74 277 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 322 600</b>	<b>74 322 600</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-9 877 627	-9 132 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 877 627</b>	<b>-9 132 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>64 444 973</b>	<b>65 189 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 994 941	3 467 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 994 941</b>	<b>3 467 151</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 190 778	1 342 366
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		1 446 500	302 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 637 279</b>	<b>1 645 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 632 220</b>	<b>5 112 486</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 077 192</b>	<b>70 302 447</b>

Oslo

Styret i Os-ix Eiendom Infrastruktur AS

\_\_\_\_\_  
Gisle Michael Eckhoff  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 81V6U-56U08-OBX07-6UCOZ-IXWFE-JEM10



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021.

### Konsernregnskap

Os-ix Eiendom Infrastruktur AS inngår i konsernregnskapet til OS-IX Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan en få utdelt ved å ta kontakt med Bulk Infrastructure Group AS, Karenlyst Allé 53 i Oslo.

### Note 1 Nærstående parter

Bulk Data Centers AS er selskapets forretningsfører, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår.

Selskapet eier og drifter et elektrisk anlegg på eiendommen til morselskapet OS-IX AS. I 2021 har selskapet kostnadsført kr 842 026 for leie av lokaler til anlegget og inntektsført leie for kr 7 066 624 til OS-IX AS.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	70 560 933	<b>70 560 933</b>
Tilgang	10 696 733	<b>10 696 733</b>
Avgang (nedskrivning)	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>81 257 665</b>	<b>81 257 665</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2021	-10 704 398	-10 704 398
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>70 553 268</b>	<b>70 553 268</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	-2 442 485	<b>-2 442 485</b>
Avskrivningsplan	30 år, lineært	

Penneo Dokumentnøkkel: 81V6U-56U08-0BX07-6UC0Z-IXWFE-JEM10



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

#### Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

#### Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 32 995 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	32 995
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>32 995</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

#### Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Kr 8 994 941 av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år.

#### Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	1 956 764	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	8 994 941	3 467 151
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	-1 950 508

Langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3,5%p. a.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-210 125	-539 486
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-210 125</b>	<b>-539 486</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-955 114	-2 452 212
Permanente forskjeller	0	0

Ox-ix Eiendom Infrastruktur AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 81V6U-56U08-OBX07-6UC0Z-IXWFE-JEM10



## Noter til regnskapet 2021

Endring i midlertidige forskjeller	-3 424 316	-3 015 843
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 379 430</b>	<b>-5 468 054</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 752 055	14 327 739	-3 424 316
<b>Sum</b>	<b>17 752 055</b>	<b>14 327 739</b>	<b>-3 424 316</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 415 678	-26 036 248	4 379 430
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 663 624</b>	<b>-11 708 510</b>	<b>955 114</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 785 997	-2 575 872	210 125

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	45 000	74 277 600	-9 132 639	65 189 961
Årets resultat	0	0	-744 989	-744 989
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>45 000</b>	<b>74 277 600</b>	<b>-9 877 627</b>	<b>64 444 973</b>

### Note 7 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern pantegjeld til kredittinstitusjoner, ei heller pantesikrede eiendeler.

### Note 8 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 1,50 pr aksje, totalt kr 45 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonær	Antall	Eierandel
Os-ix AS	30 000	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 28,20 % av Os-ix Eiendom Infrastruktur AS:

- Styrets leder, Perder Nærbø, eier indirekte 26,33 % av selskapet
- Styremedlem, Torbjørn T. Moe, eier indirekte 1,87 % av selskapet



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 81V6U-56U8-OBX07-6UCOZ-IXWFE-JEM10



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Bull

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 13:30:10 UTC



## Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 13:48:39 UTC



## Gisle Michael Eckhoff

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1069783

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-03-30 13:50:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8N6U-56U08-0BXO7-6UCOZ-IXWFE-JEM10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i OS-IX Eiendom Infrastruktur AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OS-IX Eiendom Infrastruktur AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: E8PZB-SJN3S-EP0XG-JFNGE-1V43Q-8PPEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 18:22:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8PZB-SJN3S-EP0XG-IFNGE-1V43Q-8PPEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>