



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 018 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLT PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 381  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	187 492	92 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 492</b>	<b>92 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 492</b>	<b>-92 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	1 494	5 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 494</b>	<b>5 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 494</b>	<b>5 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 998</b>	<b>-87 043</b>
Skatteinntekt	6	-40 920	-19 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 078</b>	<b>-67 894</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-145 078</b>	<b>-67 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 078</b>	<b>-67 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 078</b>	<b>-67 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-145 078	-67 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 078</b>	<b>-67 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomteopsjon	7		100 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>100 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	1		4 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring	7		400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>504 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 084 654	586 163
Andre kortsiktige fordringer		2 515	736
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 087 168</b>	<b>586 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 087 168</b>	<b>586 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 087 168</b>	<b>1 091 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 335 895	1 190 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 535 895</b>	<b>1 390 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-452 775	-307 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-452 775</b>	<b>-307 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 083 120</b>	<b>1 083 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250	5 000
Skyldige offentlige avgifter			1
Konserngjeld	2	3 798	3 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 048</b>	<b>8 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 048</b>	<b>8 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 087 168</b>	<b>1 091 480</b>



**SOLHØI** |  Legally signed by  
Anders Nordstad  
17.03.2021

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Skolt Prosjekt AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skolt Prosjekt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 145 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 17. mars 2021  
Solhøi Revisjon AS

*Signert elektronisk*

Anders Nordstad  
Statsautorisert revisor



---

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



## Skolt Prosjekt AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	8	187 492	92 352
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>187 492</b>	<b>92 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 492</b>	<b>-92 352</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	1 494	5 310
<b>Resultat før skatt (-underskudd)</b>		<b>-185 998</b>	<b>-87 043</b>
Skatteinntekt	6	-40 920	-19 149
<b>Årsresultat (-underskudd)</b>	5	<b>-145 078</b>	<b>-67 894</b>
Overført fra annen egenkapital		145 078	67 894



## Skolt Prosjekt AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomteopsjon	7	0	100 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	1	0	4 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring	7	0	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>504 581</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 515	736
Konsernfordringer	2	1 084 654	586 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 087 168</b>	<b>586 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 087 168</b>	<b>586 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 087 168</b>	<b>1 091 480</b>

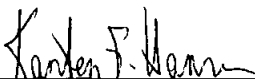


## Skolt Prosjekt AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 335 895	1 190 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 535 895</b>	<b>1 390 817</b>
Annen egenkapital		-452 775	-307 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-452 775</b>	<b>-307 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 083 120</b>	<b>1 083 120</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250	5 000
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Konserngjeld	2	3 798	3 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 048</b>	<b>8 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 048</b>	<b>8 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 087 168</b>	<b>1 091 480</b>

Moss, 15.03.2021  
Styret i Skolt Prosjekt AS

  
Karsten F. Hansen  
styreleder

  
Morgan Pettersen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## NOTE 1: Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 581	4 581
Tilgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 581	4 581
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	0	0
Akk. nedskrivninger pr 31.12.2020	-4 581	-4 581
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan Lineær

## NOTE 2: Konsern, Tilknyttet selskap mv

Mellomværende med selskap i samme konsern mv:

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer (innestående kassekreditt)	898 656	499 120
Krav på konsernbidrag	185 998	87 043
Konserngjeld	3 798	3 358

## NOTE 3: Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
<hr/>		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapes kassekreditt inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor Skolt Holding AS er A-konto innehaver.

## NOTE 4: Akisepital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 400 aksjer à kr 500. Alle aksjer har lik rett.

Alle aksjer er eid av morselskapet Skolt Holding AS, med forretningsadresse Vålerveien 381, 1599 Moss. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Skolt Prosjekt AS fås utlevert.



## NOTE 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 190 817	-307 697	1 083 120
Årets resultat			-145 078	-145 078
Mottatt konsernbidrag		185 998	0	185 998
Skatteeffekt av konsernbidrag		-40 920		-40 920
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>1 335 895</b>	<b>-452 775</b>	<b>1 083 120</b>

## Note 6: Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Endring i utsatt skatt	-40 920	-19 149	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-40 920</b>	<b>-19 149</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-185 998	-87 043	
Mottatt konsernbidrag	185 998	87 043	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-40 920	-19 149	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 920	19 149	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skatt	-185 998	-87 043	
22 % skatt av resultat før skatt	-40 920	-19 149	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-40 920</b>	<b>-19 149</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## NOTE 7: Opsjon og fordring

Selskapet har inngått en opsjon/utviklingsavtale for et tomteområde i Fredrikstad. Skolt Prosjekt AS har betalt et engangsbetrag på kr 100 000,- for opsjonen, samt ytt et rente og avdragsfritt lån på kr 400 000,- til eiendomsbesitter. Opsjonsavtalen er innløst og lånet tilbakebetalt i 2020.



**NOTE 8: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	9 000	5 637
Andre tjenester	0	5 363
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 000</b>	<b>11 000</b>

**NOTE 9: Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader**

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	1 494	5 310
Annen finansinntekt	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 494</b>	<b>5 310</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	0	0
Annen finanskostnad	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>