



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 593 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SURNADAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 128 984	10 509 144
Annen driftsinntekt		111 999	111 745
Viderebel. felleskostnader		4 234 482	3 607 162
Sum inntekter		15 475 465	14 228 051
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	983 811	769 140
Annen driftskostnad	2	3 647 573	2 076 829
Leietakers andel felleskostnader		4 234 482	3 607 162
Sum kostnader		8 865 866	6 453 130
Driftsresultat		6 609 599	7 774 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Rentekostnad til foretak i samme konsern		861 135	566 513
Annen rentekostnad		10 616	13 668
Sum finanskostnader		871 751	580 181
Netto finans		-871 751	-580 118
Ordinært resultat før skattekostnad		5 737 848	7 194 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 263 454	1 585 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 474 394	5 609 115
Årsresultat		4 474 394	5 609 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 474 394	5 609 115
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-79 029	
Overføringer annen egenkapital	4	4 553 423	5 609 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 474 394	5 609 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	89 823 378	80 705 097
Sum varige driftsmidler		89 823 378	80 705 097
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		777 139	1 027 340
Sum finansielle anleggsmidler		777 139	1 027 340
Sum anleggsmidler		90 600 517	81 732 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	411 692	309 351
Andre kortsiktige fordringer		837 997	1 721 275
Konsernfordringer		101 319	
Sum fordringer		1 351 008	2 030 626
Sum omløpsmidler		1 351 008	2 030 626
SUM EIENDELER		91 951 525	83 763 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	207 000	207 000
Overkurs	4	6 662 892	6 662 892
Sum innskutt egenkapital		6 869 892	6 869 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 541 092	29 987 669
Sum opptjent egenkapital		34 541 092	29 987 669
Sum egenkapital		41 410 984	36 857 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 664 041	6 378 297
Sum avsetninger for forpliktelser		7 664 041	6 378 297
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 664 041	6 378 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		803 591	3 454 248
Betalbar skatt	3		416 887
Skyldig offentlige avgifter		32 674	
Kortsiktig konserngjeld		41 019 546	35 577 493
Annen kortsiktig gjeld		1 020 689	1 078 576
Sum kortsiktig gjeld		42 876 500	40 527 205
Sum gjeld		50 540 541	46 905 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 951 525	83 763 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671935

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 593 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SURNADAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 993 593 524
ALTI SURNADAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 128 984	10 509 144
Annen driftsinntekt		111 999	111 745
Viderebel. felleskostnader		4 234 482	3 607 162
Sum inntekter		15 475 465	14 228 051
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	983 811	769 140
Annen driftskostnad	2	3 647 573	2 076 829
Leietakers andel felleskostnader		4 234 482	3 607 162
Sum kostnader		8 865 866	6 453 130
Driftsresultat		6 609 599	7 774 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Rentekostnad til foretak i samme konsern		861 135	566 513
Annen rentekostnad		10 616	13 668
Sum finanskostnader		871 751	580 181
Netto finans		-871 751	-580 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		5 737 848	7 194 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 263 454	1 585 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 474 394	5 609 115
Årsresultat		4 474 394	5 609 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 474 394	5 609 115
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-79 029	
Overføringer annen egenkapital	4	4 553 423	5 609 115
Sum overføringer og disponeringer		4 474 394	5 609 115



Organisasjonsnr: 993 593 524
ALTI SURNADAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 89 823 378 80 705 097
Sum varige driftsmidler 89 823 378 80 705 097

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 777 139 1 027 340
Sum finansielle anleggsmidler 777 139 1 027 340

Sum anleggsmidler 90 600 517 81 732 436

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 411 692 309 351
Andre kortsiktige fordringer 837 997 1 721 275
Konsernfordringer 101 319
Sum fordringer 1 351 008 2 030 626

Sum omløpsmidler 1 351 008 2 030 626

SUM EIENDELER 91 951 525 83 763 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 207 000 207 000
Overkurs 4 6 662 892 6 662 892
Sum innskutt egenkapital 6 869 892 6 869 892

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 34 541 092 29 987 669
Sum opptjent egenkapital 34 541 092 29 987 669

Sum egenkapital 41 410 984 36 857 561

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	7 664 041	6 378 297
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 664 041	6 378 297
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 664 041	6 378 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		803 591	3 454 248
Betalbar skatt	3		416 887
Skyldig offentlige avgifter		32 674	
Kortsiktig konserngjeld		41 019 546	35 577 493
Annen kortsiktig gjeld		1 020 689	1 078 576
Sum kortsiktig gjeld		42 876 500	40 527 205
Sum gjeld		50 540 541	46 905 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 951 525	83 763 063



Organisasjonsnr: 993 593 524
ALTI SURNADAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Alti Surnadal AS**

Penneo Dokumentnøkkel: QUDDF-JBEC0-EAB2X-1PTYI-1PJZO-Q381I



Alti Surnadal AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 128 984	10 509 144
Annen driftsinntekt		111 999	111 745
Viderebel. felleskostnader		4 234 482	3 607 162
Sum driftsinntekter		15 475 465	14 228 051
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	983 811	769 140
Annen driftskostnad	2	3 647 573	2 076 829
Leietakers andel felleskostnader		4 234 482	3 607 162
Sum driftskostnader		8 865 866	6 453 130
DRIFTSRESULTAT		6 609 599	7 774 920
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	62
Sum finansinntekter		0	62
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		861 135	566 513
Annen rentekostnad		10 616	13 668
Sum finanskostnader		871 751	580 181
NETTO FINANSPOSTER		(871 751)	(580 118)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 737 848	7 194 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 263 454	1 585 687
ORDINÆRT RESULTAT		4 474 394	5 609 115
ÅRSRESULTAT		4 474 394	5 609 115
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(79 029)	0
Overføringer annen egenkapital	4	4 553 423	5 609 115
SUM OVERF. OG DISP.		4 474 394	5 609 115

Penneo Dokumentnøkkel: QUDDF-JBECO-EAB2X-1PTYI-1PJZO-Q381I



Alti Surnadal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	89 823 378	80 705 097
Sum varige driftsmidler		89 823 378	80 705 097
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		777 139	1 027 340
Sum finansielle anleggsmidler		777 139	1 027 340
SUM ANLEGGSMIDLER		90 600 517	81 732 436
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	411 692	309 351
Fordringer på konsernselskap		101 319	0
Andre kortsiktige fordringer		837 997	1 721 275
Sum fordringer		1 351 008	2 030 626
SUM OMLØPSMIDLER		1 351 008	2 030 626
SUM EIENDELER		91 951 525	83 763 063

Penneo Dokumentnøkkel: QUDDF-JBECO-EAB2X-1PTYI-1PJZO-Q38I

Årsregnskap for Alti Surnadal AS

Organisasjonsnr. 993593524



Alti Surnadal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	207 000	207 000
Overkurs	4	6 662 892	6 662 892
Sum innskutt egenkapital		6 869 892	6 869 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 541 092	29 987 669
Sum opptjent egenkapital		34 541 092	29 987 669
SUM EGENKAPITAL		41 410 984	36 857 561
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 664 041	6 378 297
Sum avsetning for forpliktelser		7 664 041	6 378 297
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 664 041	6 378 297
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		803 591	3 454 248
Betalbar skatt	3	0	416 887
Skyldig offentlige avgifter		32 674	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		41 019 546	35 577 493
Annen kortsiktig gjeld		1 020 689	1 078 576
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 876 500	40 527 205
SUM GJELD		50 540 541	46 905 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 951 525	83 763 063

Surnadal 09.06.2022

Lars Løseth
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder

Penneo Dokumentnr: QUDDF-JBECO-EAB2X-1PTYI-1PJZO-Q381I



Alti Surnadal AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Pennco Dokumentnøkkel: QUDDF-IBECO-EAB2X-1PTY-1PJZO-Q381

Noter for Alti Surnadal AS

Organisasjonsnr. 993593524



Alti Surnadal AS

Noter 2021**Note 1 - Anleggsmidler**

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	100 911 815	0	100 911 815
+ Tilgang	10 102 092		10 102 092
- Avgang v/ utrangering			
= Anskaffelseskost 31.12.2021	111 013 907	0	111 013 907
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2021	21 190 529	0	21 190 529
= Bokført verdi 31.12.2021	89 823 378	0	89 823 378
Årets avskrivninger	983 811	0	
Avskrivningssats	1 %		

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Surnadal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 700, honorar for annen bistand utgjør kr 775.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-22 290
= Sum betalbar skatt	-22 290
+ endring i utsatt skatt	1 285 744
= Ordinær skattekostnad	1 263 454
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-22 290
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	22 290
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Alti Surnadal AS

Organisasjonsnr. 993593524

Penneo Dokumentnr: QUDDF-JBECO-EAB2X-1PTY-1PJZO-Q381



Alti Surnadal AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	35 177 315	29 138 257
+ Utestående fordringer	477 139	788 959
+ Gevinst- og tapskonto	91 798	114 747
- Andre avsetninger for forpliktelser	909 700	1 049 700
Sum positive skatteøkende forskjeller	35 746 252	30 041 963
Sum negative skatteøkende forskjeller	909 700	1 049 700
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	34 836 551	28 992 263
Balanseført utsatt skatt	7 664 041	6 378 297

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	207 000	6 662 892	29 987 669	36 857 561
+Fra årets resultat			4 553 423	4 553 423
Pr 31.12.	207 000	6 662 892	34 541 092	41 410 984

Selskapet har 207 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 207 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 207	Andel: 100 %
-------------------	--------------------	--------------

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 89 823 378
Kundefordringer	Kr 411 692

Noter for Alti Surnadal AS

Organisasjonsnr. 993593524

Penneo Dokumentnr: QUDDF-JBECO-EAB2X-1PTY-1PJZO-Q381



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

På vegne av: Alti Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 06:18:00 UTC



Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: LL

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-06-30 07:15:44 UTC



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LL

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 154.63.xxx.xxx

2022-06-30 08:45:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUDDF-JBECO-EAB2X-1PTY-1PJZO-Q381I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Surnadal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Surnadal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AZYBU-146GV-IKNT-XBBWY-J74N-FPL35



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 12:41:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZYBU-146GV-IKNNT-XBBWY-JJ74N-FPL35

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Alti Surnadal AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Surnadal AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	100 911 815	0	100 911 815
+ Tilgang	10 102 092		10 102 092
- Avgang v/ utrangering			
= Anskaffelseskost 31.12.2021	111 013 907	0	111 013 907
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2021	21 190 529	0	21 190 529
= Bokført verdi 31.12.2021	89 823 378	0	89 823 378
Årets avskrivninger	983 811	0	
Avskrivningssats	1 %		

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Surnadal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 700, honorar for annen bistand utgjør kr 775.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-22 290
= Sum betalbar skatt	-22 290
+ endring i utsatt skatt	1 285 744
= Ordinær skattekostnad	1 263 454
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-22 290
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	22 290
= Betalbar skatt i balansen	0



Alti Surnadal AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	35 177 315	29 138 257
+ Utestående fordringer	477 139	788 959
+ Gevinst- og tapskonto	91 798	114 747
- Andre avsetninger for forpliktelser	909 700	1 049 700
Sum positive skatteøkende forskjeller	35 746 252	30 041 963
Sum negative skatteøkende forskjeller	909 700	1 049 700
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	34 836 551	28 992 263
Balanseført utsatt skatt	7 664 041	6 378 297

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	207 000	6 662 892	29 987 669	36 857 561
+Fra årets resultat			4 553 423	4 553 423
Pr 31.12.	207 000	6 662 892	34 541 092	41 410 984

Selskapet har 207 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 207 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 207	Andel: 100 %
-------------------	--------------------	--------------

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 89 823 378
Kundefordringer	Kr 411 692



Alti Surnadal AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 128 984	10 509 144
Annen driftsinntekt		111 999	111 745
Viderebel. felleskostnader		4 234 482	3 607 162
Sum driftsinntekter		15 475 465	14 228 051
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	983 811	769 140
Annen driftskostnad	2	3 647 573	2 076 829
Leietakers andel felleskostnader		4 234 482	3 607 162
Sum driftskostnader		8 865 866	6 453 130
DRIFTSRESULTAT		6 609 599	7 774 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	62
Sum finansinntekter		0	62
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		861 135	566 513
Annen rentekostnad		10 616	13 668
Sum finanskostnader		871 751	580 181
NETTO FINANSPOSTER		(871 751)	(580 118)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 737 848	7 194 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 263 454	1 585 687
ORDINÆRT RESULTAT		4 474 394	5 609 115
ARSRESULTAT		4 474 394	5 609 115
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(79 029)	0
Overføringer annen egenkapital	4	4 553 423	5 609 115
SUM OVERF. OG DISP.		4 474 394	5 609 115



Alti Surnadal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	89 823 378	80 705 097
Sum varige driftsmidler		89 823 378	80 705 097
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		777 139	1 027 340
Sum finansielle anleggsmidler		777 139	1 027 340
SUM ANLEGGSMIDLER		90 600 517	81 732 436
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	411 692	309 351
Fordringer på konsernselskap		101 319	0
Andre kortsiktige fordringer		837 997	1 721 275
Sum fordringer		1 351 008	2 030 626
SUM OMLØPSMIDLER		1 351 008	2 030 626
SUM EIENDELER		91 951 525	83 763 063



Alti Surnadal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	207 000	207 000
Overkurs	4	6 662 892	6 662 892
Sum innskutt egenkapital		6 869 892	6 869 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 541 092	29 987 669
Sum opptjent egenkapital		34 541 092	29 987 669
SUM EGENKAPITAL		41 410 984	36 857 561
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 664 041	6 378 297
Sum avsetning for forpliktelser		7 664 041	6 378 297
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 664 041	6 378 297
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		803 591	3 454 248
Betalbar skatt	3	0	416 887
Skyldig offentlige avgifter		32 674	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		41 019 546	35 577 493
Annen kortsiktig gjeld		1 020 689	1 078 576
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 876 500	40 527 205
SUM GJELD		50 540 541	46 905 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 951 525	83 763 063

Surnadal 09.06.2022

Lars Løseth
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Alti Surnadal AS**