



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 050 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL INVESTMENT GROUP AS
Forretningsadresse: Akersbakken 12
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROBERT ADAM JACOBSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		26 885	17 236
Sum kostnader		26 885	17 236
Driftsresultat		-26 885	-17 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 540 853	2 500 000
Annen renteinntekt		1 083	2 037
Annen finansinntekt		3 792	
Sum finansinntekter		1 545 728	2 502 037
Annen finanskostnad		12 659	63 101
Sum finanskostnader		12 659	63 101
Netto finans		1 533 070	2 438 936
Resultat før skattekostnad		1 506 184	2 421 700
Årsresultat		1 506 184	2 421 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 506 184	2 421 700
Totalresultat		1 506 184	2 421 700
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 506 184	2 421 700
Sum overføringer og disponeringer		1 506 184	2 421 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 775 457	1 275 457
Lån til foretak i samme konsern	4	2 823 355	6 354 361
Investeringer i aksjer og andeler		24 374	24 374
Andre langsiktige fordringer	2	10 416	
Sum finansielle anleggsmidler		4 633 602	7 654 192
Sum anleggsmidler		4 633 602	7 654 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		20 260	20 260
Sum fordringer		20 260	20 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 874	66 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 874	66 959
Sum omløpsmidler		42 135	87 220
SUM EIENDELER		4 675 736	7 741 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 673 408	1 673 408
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 727 838	1 727 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 506 184	2 500 000
Sum opptjent egenkapital		2 506 184	2 500 000
Sum egenkapital		4 234 022	4 227 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		2 019 300
Sum annen langsiktig gjeld			2 019 300
Sum langsiktig gjeld		0	2 019 300
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	441 714	1 494 273
Sum kortsiktig gjeld		441 714	1 494 273
Sum gjeld		441 714	3 513 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 675 736	7 741 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738235

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 050 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL INVESTMENT GROUP AS
Forretningsadresse: Akersbakken 12
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROBERT ADAM JACOBSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 050 947
RETAIL INVESTMENT GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		26 885	17 236
Sum kostnader		26 885	17 236
Driftsresultat		-26 885	-17 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 540 853	2 500 000
Annen renteinntekt		1 083	2 037
Annen finansinntekt		3 792	
Sum finansinntekter		1 545 728	2 502 037
Annen finanskostnad		12 659	63 101
Sum finanskostnader		12 659	63 101
Netto finans		1 533 070	2 438 936
Resultat før skattekostnad		1 506 184	2 421 700
Årsresultat		1 506 184	2 421 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 506 184	2 421 700
Totalresultat		1 506 184	2 421 700
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 506 184	2 421 700
Sum overføringer og disponeringer		1 506 184	2 421 700



Organisasjonsnr: 928 050 947
RETAIL INVESTMENT GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 775 457	1 275 457
Lån til foretak i samme konsern	4	2 823 355	6 354 361
Investeringer i aksjer og andeler		24 374	24 374
Andre langsiktige fordringer	2	10 416	
Sum finansielle anleggsmidler		4 633 602	7 654 192
Sum anleggsmidler		4 633 602	7 654 192

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		20 260	20 260
Sum fordringer		20 260	20 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 874	66 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 874	66 959
Sum omløpsmidler		42 135	87 220

SUM EIENDELER 4 675 736 7 741 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 673 408	1 673 408
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 727 838	1 727 838

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 506 184	2 500 000
Sum opptjent egenkapital		2 506 184	2 500 000



Sum egenkapital		4 234 022	4 227 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		2 019 300
Sum annen langsiktig gjeld			2 019 300
Sum langsiktig gjeld		0	2 019 300
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	441 714	1 494 273
Sum kortsiktig gjeld		441 714	1 494 273
Sum gjeld		441 714	3 513 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 675 736	7 741 411



Organisasjonsnr: 928 050 947
RETAIL INVESTMENT GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Retail Investment Group AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Retail Investment Group AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 506 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjærhalden, 30.07.2025

Revisordamene AS

Liv Aleksandersen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

RETAIL INVESTMENT GROUP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		26 885	17 236
Sum driftskostnader		26 885	17 236
Driftsresultat		-26 885	-17 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 540 853	2 500 000
Annen renteinntekt		1 083	2 037
Annen finansinntekt		3 792	0
Annen finanskostnad		12 659	63 101
Resultat av finansposter		1 533 070	2 438 936
Resultat før skattekostnad		1 506 184	2 421 700
Årsresultat		1 506 184	2 421 700
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 506 184	2 421 700
Sum overføringer		1 506 184	2 421 700



BALANSE

RETAIL INVESTMENT GROUP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	1 775 457	1 275 457
Lån til foretak i samme konsern	4	2 823 355	6 354 361
Investeringer i aksjer og andeler		24 374	24 374
Andre langsiktige fordringer	2	10 416	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 633 602	7 654 192
Sum anleggsmidler		4 633 602	7 654 192
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		20 260	20 260
Sum fordringer		20 260	20 260
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 874	66 959
Sum omløpsmidler		42 135	87 220
Sum eiendeler		4 675 736	7 741 411



BALANSE

RETAIL INVESTMENT GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 673 408	1 673 408
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 727 838	1 727 838
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 506 184	2 500 000
Sum opptjent egenkapital		2 506 184	2 500 000
Sum egenkapital		4 234 022	4 227 838
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	0	2 019 300
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 019 300
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	441 714	1 494 273
Sum kortsiktig gjeld		441 714	1 494 273
Sum gjeld		441 714	3 513 573
Sum egenkapital og gjeld		4 675 736	7 741 411

30.06.2025

Styret i Retail Investment Group AS

ROBERT ADAM JACOBSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0



Note 3 - Aksjer i datter

Selskap	Kontor	Eierandel	Bal.verdi	EK	Resultat
Omni Agency Nordic APS	København	100 %	55 618	669 080	-59 450
Agenthuset Sweden AB	Stockholm	100 %	24 306	1 066 132	-524 292
Agenthuset Nordic AS	Oslo	100 %	1 195 533	4 489 164	4 320 694
Agenthuset Finland OY	Helsinki	100 %	0	104 890	95 358
Facefrist AS	Oslo	100 %	500 000	821 645	-678 499
Sum				7 150 911	3 153 811



Note 4 - Mellomregning konsern

	2024	2023
Anleggsmider - lån til foretak i samme konsern	2 823 355	6 354 361
Langsiktig gjeld - langsiktig konserngjeld	0	-2 019 300
Kortsiktig gjeld - konserngjeld	-441 714	-1 494 273
Sum netto fordring	2 381 641	2 840 788