



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 570 608
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FAGERENGA TRIAS I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Anita Elin Dalheim Wanny Woldstads veg 37 9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 925 968	3 898 296
Sum inntekter		3 925 968	3 898 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 606	6 162
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 365 832	1 282 154
Sum kostnader		1 372 438	1 288 316
Driftsresultat		2 553 530	2 609 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	23 934	5 246
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	8	1 575 699	1 581 430
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 551 765	-1 576 184
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 001 765	1 033 796
Totalresultat		1 001 765	1 033 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 001 765	
Sum overføringer og disponeringer		1 001 765	2 066 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	71 500 000	71 500 000
Sum varige driftsmidler		71 500 000	71 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 500 000	71 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	10	65 757	95 239
Sum fordringer		65 757	95 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	861 204	933 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 204	933 474
Sum omløpsmidler		926 961	1 028 713
SUM EIENDELER		72 426 961	72 528 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12,13	6 838 446	5 836 356
Sum opptjent egenkapital		6 838 446	5 836 356
Sum egenkapital		6 963 446	5 961 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	57 759 597	58 841 226
Øvrig langsiktig gjeld	15	7 590 000	7 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		65 349 597	66 431 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 205	75 446
Annen kortsiktig gjeld	16	68 713	60 360
Sum kortsiktig gjeld		113 918	135 806
Sum gjeld		65 463 515	66 567 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 426 961	72 528 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625947

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 570 608
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA TRIAS I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Anita Elin Dalheim
Wanny Woldstads veg 37
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 991 570 608
FAGERENGA TRIAS I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 925 968	3 898 296
Sum inntekter		3 925 968	3 898 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 606	6 162
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 365 832	1 282 154
Sum kostnader		1 372 438	1 288 316
Driftsresultat		2 553 530	2 609 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	23 934	5 246
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	8	1 575 699	1 581 430
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 551 765	-1 576 184
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 001 765	1 033 796
Totalresultat		1 001 765	1 033 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 001 765	
Sum overføringer og disponeringer		1 001 765	2 066 943



Organisasjonsnr: 991 570 608
FAGERENGA TRIAS I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	71 500 000	71 500 000
Sum varige driftsmidler		71 500 000	71 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 500 000	71 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	10	65 757	95 239
Sum fordringer		65 757	95 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	861 204	933 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 204	933 474
Sum omløpsmidler		926 961	1 028 713
SUM EIENDELER		72 426 961	72 528 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	12,13	6 838 446	5 836 356
Sum opptjent egenkapital		6 838 446	5 836 356
Sum egenkapital		6 963 446	5 961 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	57 759 597	58 841 226
Øvrig langsiktig gjeld	15	7 590 000	7 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		65 349 597	66 431 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 205	75 446
Annen kortsiktig gjeld	16	68 713	60 360
Sum kortsiktig gjeld		113 918	135 806
Sum gjeld		65 463 515	66 567 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 426 961	72 528 388



Organisasjonsnr: 991 570 608
FAGERENGA TRIAS I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fagerenga Trias 1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerenga Trias 1 Borettslag som viser et overskudd på kr 1 001 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



ALFA
REVISJON

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

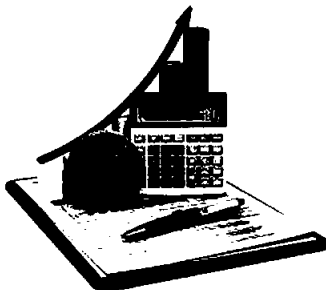
Tromsø, 26. februar 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



023 – Fagerenga Trias I Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2023

023 - Fagerenga Trias I Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Organisasjonsnr: 991570608

Dokumentet er elektronisk signert



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 925 968	3 898 296	3 925 937	3 971 099
Sum innkrevde felleskostnader		3 925 968	3 898 296	3 925 937	3 971 099
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	83 616	78 000	83 616	86 960
Personalkostnader	2	6 606	6 162	6 606	6 870
Vedlikehold og reparasjoner	3	352 423	343 703	130 775	138 716
Kabel-TV/Internett		179 497	168 758	185 000	190 000
Renhold		66 409	60 446	60 957	67 000
Energi og brensel	4	12 615	10 078	9 002	10 000
Andre driftskostnader	5	97 617	106 991	207 572	223 008
Revisjonshonorar		8 615	8 049	8 629	9 218
Forretningsførerhonorar		68 801	64 600	69 251	73 616
Forsikring		107 284	83 136	114 460	119 661
Kommunale avgifter	6	379 466	349 003	374 125	358 000
Kontingenter		9 490	9 390	9 390	9 490
Sum driftskostnader		1 372 438	1 288 316	1 259 383	1 292 539
DRIFTSRESULTAT		2 553 530	2 609 980	2 666 555	2 678 560
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	23 934	5 246	0	22 716
Finanskostnader	8	1 575 699	1 581 430	1 568 510	1 562 256
Netto finansposter		-1 551 765	-1 576 184	-1 568 510	-1 539 540
ÅRSRESULTAT		1 001 765	1 033 796	1 098 045	1 139 020
Overføringer					
Til annen egenkapital		1 001 765	1 033 472	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 001 765	1 033 472	0	0



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	71 500 000	71 500 000
Sum varige driftsmidler		71 500 000	71 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		71 500 000	71 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	65 757	95 239
Sum fordringer		65 757	95 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	861 204	933 474
Sum omløpsmidler		926 961	1 028 713
SUM EIENDELER		72 426 961	72 528 713
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		125 000	125 000
Annen egenkapital	12,13	6 838 446	5 836 356
Sum egenkapital		6 963 446	5 961 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	57 759 597	58 841 226
Borettsinnskudd	15	7 590 000	7 590 000
Sum langsiktig gjeld		65 349 597	66 431 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 205	75 446
Annen kortsiktig gjeld	16	68 713	60 360
Sum kortsiktig gjeld		113 918	135 806
Sum gjeld		65 463 515	66 567 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 426 961	72 528 388



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

TROMSØ, 31.12.2023
023 - Fagerenga Trias I Borettslag

Stian Heimland Larsen
Styrets leder

Anita Elin Dalheim
Styremedlem

Daniel Eide
Styremedlem

Årsregnskap for 023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Organisasjonsnr: 991570608

Dokumentet er elektronisk signert



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	1 259 388
Andre inntekter	7 500
Kapitalinntekter avdrag	1 090 548
Kapitalinntekter renter	1 568 532
Sum Innkrevde felleskostnader	3 925 968

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	83 616
Styrehonorar	83 616
Arbeidsgiveravgift	6 606
Personalkostnader	6 606
Sum Personalkostnader	90 222

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Driftsmaterialer	1 137
Elektro	5 075
Garasjeanlegg	126 000
Heiskostnader	24 034
Malingsarbeid	2 796
Reparasjon og vedlikehold	40 555
Vedlikehold uteareal	53 443
Ventilasjonsanlegg	33 564
VVS	65 820
Sum Vedlikehold	352 423

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	12 615
Sum Energi og brensel	12 615



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	-1 260
Bankgebyrer	3 366
Beboerportal	7 501
Kostnader dugnad	937
Leie container/søppelkjøring	779
Leie lokale	3 750
Porto	706
Snøbrøyting	81 826
Øreavrounding	11
Sum Andre driftskostnader	97 617

Note 6 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	110 158
Renovasjon & avfallssug	269 308
Sum Kommunale avgifter	379 466

Note 7 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	23 969
Purregebyr/renter beboere	-35
Sum Finansinntekter	23 934

Note 8 Finanskostnader

	2023
Purregebyr/renter leverandører	638
Renter lån	1 575 061
Sum Finanskostnader	1 575 699

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Bygninger	68 250 000
Tomter og andre grunnarealer	3 250 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	71 500 000

Bnr 118/bnr 1538
Tomten er kjøpt i 2007.



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	65 757
Sum Andre kortsiktige fordringer	65 757

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1503.07.22091	187 131
Plasseringskonto 1503.36.38296	674 031
Skattetrekkskonto	42
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	861 204

Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	125 000	5 836 356	5 961 356
Årets resultat	0	1 001 765	1 001 765
Egenkapital 31.12.	125 000	6 838 446	6 963 446

Note 13 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	892 906	923 798
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 001 765	1 033 796
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 081 629	-1 064 688
Årets endring i disponible midler	-79 864	-30 892
Disponible midler 31.12	813 043	892 906
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	926 961	1 028 713
Kortsiktig gjeld	113 918	135 806
Disponible midler	813 043	892 906



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Husbanken lån 1 16714721 (hovedlån)

Renter 31.12.23: 2,68%, Fastrente 20år		
Opprinnelig 2007	63 910 000	
Nedbetalt tidligere	6 355 351	
Nedbetalt i år	1 008 589	
		56 546 060

Lån Husbanken lån 2 16714721 (overkurslån)

Renter 31.12.23: 4,225%, Flytende rente		
Opprinnelig 2011	2 103 244	
Nedbetalt tidligere	816 667	
Nedbetalt i år	73 040	
		1 213 537

Sum Gjeld til kredittinstitusjoner **57 759 597**

Borettslaget har ikke avtale om IN-ordning.

Pantsettelser

Av anleggets bokførte gjeld er 57 759 597,- sikret ved pant. Eiendommen er stillet som sikkerhet pr 31.12. en verdi på kr 71 500 000,-.



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Fordeling av fellesgjeld pr. 31.12:

Andelsnr:	Andel Fellesgjeld Hovedlån	Andel fellesgjeld Overkurslån	Sum andel fellesgjeld:
1	2 388 657	48 541	2 437 198
2	2 653 590	48 541	2 702 131
3	2 476 968	48 541	2 525 509
4	2 388 657	48 541	2 437 198
5	2 079 569	48 541	2 128 110
6	1 955 934	48 541	2 004 475
7	1 955 934	48 541	2 004 475
8	1 955 934	48 541	2 004 475
9	2 123 725	48 541	2 172 266
10	2 256 191	48 541	2 304 732
11	2 565 279	48 541	2 613 820
12	2 830 211	48 541	2 878 752
13	2 123 725	48 541	2 172 266
14	2 035 414	48 541	2 083 955
15	2 035 414	48 541	2 083 955
16	2 035 414	48 541	2 083 955
17	2 159 049	48 541	2 207 590
18	2 335 671	48 541	2 384 212
19	2 653 590	48 541	2 702 131
20	2 256 191	48 541	2 304 732
21	2 167 880	48 541	2 216 421
22	2 167 880	48 541	2 216 421
23	2 167 880	48 541	2 216 421
24	2 300 347	48 541	2 348 888
25	2 476 968	48 541	2 525 509

Note 15 Borettsinnskudd

	2023
Borettsinnskudd	7 590 000
Sum Borettsinnskudd	7 590 000

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	2023
Annen påløpt kostnad	1 563
Forskudd fra kunder	15 746
Påløpt rente	51 404
Sum Annen kortsiktig gjeld	68 713



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Fagerenga Trias I Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslers vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Stian Heimland Larsen
Styrets leder



023 - Årsregnsk...

Name Date
Dalheim, Anita Elin 2024-02-19

Identification

 bankID Dalheim, Anita Elin


Name Date
Eide, Daniel 2024-02-14

Identification

 bankID Eide, Daniel

Name Date
Larsen, Stian Heimland 2024-02-26

Identification

 bankID Larsen, Stian Heimland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))