



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSNES NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sirdalsveien 3842  
4440 TONSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Tonstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		729 276	730 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 276</b>	<b>730 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	55 242	50 300
Annen driftskostnad	2	476 217	448 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 459</b>	<b>498 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 817</b>	<b>231 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		36 267	49 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 267</b>	<b>49 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 214</b>	<b>-49 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 603</b>	<b>182 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 552	40 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 051</b>	<b>141 960</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>126 051</b>	<b>141 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		126 051	141 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>126 051</b>	<b>141 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 069 000	2 119 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	11 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 080 600</b>	<b>2 119 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 080 800</b>	<b>2 119 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 696	119 705
Andre fordringer		23 393	18 713
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>142 089</b>	<b>138 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 805	175 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 805</b>	<b>175 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 894</b>	<b>314 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 418 694</b>	<b>2 433 895</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		481 961	355 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 961</b>	<b>355 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>781 961</b>	<b>655 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	125 084	98 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 084</b>	<b>98 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		422 044	571 889
Øvrig langsiktig gjeld		439 940	478 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>861 984</b>	<b>1 049 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>987 068</b>	<b>1 148 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 419	62 606
Betalbar skatt	6	8 856	
Skyldige offentlige avgifter		29 365	36 810
Annen kortsiktig gjeld		548 025	530 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 665</b>	<b>629 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 636 733</b>	<b>1 777 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 418 694</b>	<b>2 433 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSNES NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Nordgardsvegen 1-3-5  
4440 TONSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Tonstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 997 711 866  
FINSNES NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		729 276	730 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 276</b>	<b>730 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	55 242	50 300
Annen driftskostnad	2	476 217	448 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 459</b>	<b>498 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 817</b>	<b>231 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		36 267	49 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 267</b>	<b>49 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 214</b>	<b>-49 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 552	40 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 051</b>	<b>141 960</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>126 051</b>	<b>141 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		126 051	141 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>126 051</b>	<b>141 960</b>



Organisasjonsnr: 997 711 866  
FINSNES NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

2 069 000

2 119 300

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 3

11 600

Sum varige driftsmidler 1

2 080 600

2 119 300

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

200

200

Sum finansielle

anleggsmidler

200

200

Sum anleggsmidler

2 080 800

2 119 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

118 696

119 705

Andre fordringer

23 393

18 713

Sum fordringer 1

142 089

138 418

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

195 805

175 977

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

195 805

175 977

Sum omløpsmidler

337 894

314 395

**SUM EIENDELER**

**2 418 694**

**2 433 895**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		481 961	355 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 961</b>	<b>355 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>781 961</b>	<b>655 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	125 084	98 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 084</b>	<b>98 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		422 044	571 889
Øvrig langsiktig gjeld		439 940	478 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>861 984</b>	<b>1 049 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>987 068</b>	<b>1 148 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 419	62 606
Betalbar skatt	6	8 856	
Skyldige offentlige avgifter		29 365	36 810
Annen kortsiktig gjeld		548 025	530 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 665</b>	<b>629 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 636 733</b>	<b>1 777 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 418 694</b>	<b>2 433 895</b>



Organisasjonsnr: 997 711 866  
FINSNES NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sirdal Transportservice AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
AB Gasoline AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sirdal Bilverksted AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	99.99%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6200.00	6500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



	6500.00	6700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12700.00	13200.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## FINSNES NÆRINGSBYGG AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler avskrives etter avskrivningsplan.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte.

Gjennomsnittlig antall årsverk	0		
Godtgjørelser		Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	0	0	0

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 6.200. I tillegg kommer andre tjenester med kr 6.500.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 1.1	3.130.548	
Tilgang	0	16.542
Tilskudd	-615.400	
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2.515.148</u>	<u>16.542</u>
Akk. ord. avskrivninger 31.12.	<u>446.148</u>	<u>4.942</u>
Balanseført verdi pr 31.12	<u>2.069.000</u>	<u>11.600</u>
Årets avskrivninger	50.300	4.942
Avskrivningssats (%) (lineær, saldo)	<u>2</u>	<u>30</u>

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Verv
Sirdal Transsportservice AS	1/3	Styremedlem Tormod Josdal
AB Gasoline AS	1/3	Styrets leder Alfred Tonstad
Sirdal Bilverksted AS	1/3	Styremedlem og daglig leder Vidar Vatnedal

Aksjekapitalen består av 300 aksjer hver pålydende kr 1.000. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	SUM
Pr 31.12.19	300.000	355.910	655.910
Kapitalendr.	0	0	0
Før årets e.k.-bevegelse	<u>300.000</u>	<u>355.910</u>	<u>655.910</u>
Årets resultat		126.051	126.051
Pr. 31.12.20	<u>300.000</u>	<u>481.961</u>	<u>781.961</u>



Finsnes Næringsbygg AS - Noter

-2-

## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad :

Endring utsatt skatt	26.696
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	8.856
Netto skattekostnad	<u>35.552</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skattekostnad	161.603
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39.397
Skattemessig fremførbart underskudd - andel	<u>-81.952</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>40.254</u>
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	<u>8.856</u>

Utsatt skatt:

	31.12	1.1
Midlertidige forskjeller driftsmidler	568.565	529.168
Fremførbart skattemessig underskudd	0	<u>-81.952</u>
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>568.565</u>	<u>447.216</u>
Utsatt skatt, 22%	<u>125.084</u>	<u>98.388</u>

## Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	<u>861.984</u>	Bygning m.m.	<u>2.069.000</u>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år			<u>98.850</u>



## **Øksendal Revisjon AS** Revisjon og rådgivning

Godkjent revisjonsselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

4440 Tonstad

Revisor nr. 997039904

Telefon 38 37 03 08

Mob.tlf. 90 65 23 11

E-post [janeg-oe@online.no](mailto:janeg-oe@online.no)

Til generalforsamlingen i  
**Finsnes Næringsbygg AS**

### **Revisjonsberetning for 2020**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Finsnes Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 126.051. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i eget punkt nedenfor. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandardene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ytterligere informasjon om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



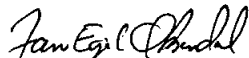
Finsnes Næringsbygg AS - Revisjonsberetning for 2020

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon"), mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tonstad, 5. mars 2021  
Øksendal Revisjon AS

  
Jan Egil Øksendal  
Statsautorisert revisor