



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 220 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMASENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 058	305 817
Annen driftsinntekt		2 135 372	2 099 676
Sum inntekter		2 320 430	2 405 493
Kostnader			
Varekostnad		64 632	272 625
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	549 300	549 300
Annen driftskostnad	5, 8	54 263	51 931
Sum kostnader		668 196	873 856
Driftsresultat		1 652 235	1 531 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	13		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	159 297	197 407
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		2 396	2 239
Sum finansinntekter		161 693	199 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	120 044	129 862
Annen rentekostnad		290 939	367 945
Sum finanskostnader		410 983	497 807
Netto finans		-249 290	-298 158
Ordinært resultat før skattekostnad		1 402 945	1 233 478
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	308 648	271 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 297	962 112
Årsresultat		1 094 297	962 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 094 297	962 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 094 297	962 112
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 323 550	1 131 278
Overført fra annen egenkapital		-229 253	-169 165
Sum overføringer og disponeringer		1 094 297	962 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	12 490 500	13 039 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		12 490 500	13 039 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 13	6 558 956	5 554 088
Lån til foretak i samme konsern	13	4 450 332	6 915 713
Sum finansielle anleggsmidler		11 009 288	12 469 801
Sum anleggsmidler		23 499 788	25 509 601
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	29 920	61 603
Fordring innen konsern	13		
Andre kortsiktige fordringer	1	2 561	2 334
Sum fordringer		32 481	63 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 781	1 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 781	1 186
Sum omløpsmidler		40 262	65 123
SUM EIENDELER		23 540 050	25 574 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	5 235 139	5 464 391
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		5 235 139	5 464 391
Sum egenkapital		6 135 139	6 364 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	491 154	528 983
Sum avsetninger for forpliktelser		491 154	528 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 815 842	12 475 842
Langsiktig gjeld i konsern	13	4 990 469	6 094 396
Sum annen langsiktig gjeld		16 806 311	18 570 238
Sum langsiktig gjeld		17 297 465	19 099 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		20 295	51 103
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		21 100	
Annen kortsiktig gjeld		66 051	60 009
Kortsiktig gjeld i konsern	13		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		107 446	111 112
Sum gjeld		17 404 911	19 210 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 540 050	25 574 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242897

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 220 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMASENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 879 220 602
SIGMASENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 058	305 817
Annen driftsinntekt		2 135 372	2 099 676
Sum inntekter		2 320 430	2 405 493
Kostnader			
Varekostnad		64 632	272 625
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	549 300	549 300
Annen driftskostnad	5, 8	54 263	51 931
Sum kostnader		668 196	873 856
Driftsresultat		1 652 235	1 531 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	13		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	159 297	197 407
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		2 396	2 239
Sum finansinntekter		161 693	199 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	120 044	129 862
Annen rentekostnad		290 939	367 945
Sum finanskostnader		410 983	497 807
Netto finans		-249 290	-298 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	308 648	271 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 297	962 112
Årsresultat		1 094 297	962 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 094 297	962 112
Totalresultat		1 094 297	962 112
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	1 323 550	1 131 278
Overført fra annen egenkapital	-229 253	-169 165
Sum overføringer og disponeringer	1 094 297	962 112



Organisasjonsnr: 879 220 602
SIGMASENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 7, 12	12 490 500	13 039 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1, 7		
Sum varige driftsmidler		12 490 500	13 039 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	9, 13	6 558 956	5 554 088
Lån til foretak i samme konsern			
	13	4 450 332	6 915 713
Sum finansielle anleggsmidler		11 009 288	12 469 801
Sum anleggsmidler		23 499 788	25 509 601
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer			
	1, 8	29 920	61 603
Fordring innen konsern			
	13		
Andre kortsiktige fordringer			
	1	2 561	2 334
Sum fordringer		32 481	63 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	7 781	1 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 781	1 186
Sum omløpsmidler		40 262	65 123
SUM EIENDELER		23 540 050	25 574 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	5 235 139	5 464 391
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		5 235 139	5 464 391
Sum egenkapital		6 135 139	6 364 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	491 154	528 983
Sum avsetninger for forpliktelser		491 154	528 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	11 815 842	12 475 842
Langsiktig gjeld i konsern	13	4 990 469	6 094 396
Sum annen langsiktig gjeld		16 806 311	18 570 238
Sum langsiktig gjeld		17 297 465	19 099 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		20 295	51 103
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		21 100	
Annen kortsiktig gjeld		66 051	60 009
Kortsiktig gjeld i konsern	13		
Sum kortsiktig gjeld		107 446	111 112
Sum gjeld		17 404 911	19 210 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 540 050	25 574 724



Organisasjonsnr: 879 220 602
SIGMASENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Sigmasenteret Eiendom AS

Org.nr.: 879 220 602



**Årsrapport 2021
for**

Sigmasenteret Eiendom AS

Virksomhetens art

Sigmasenteret Eiendom AS driver med eie og drift av fast eiendom i Trondheim, videre eie selskapsandeler og aksjer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 094 297 i 2021 mot et overskudd på kr 962 112 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 2 405 493 i 2020 til kr 2 320 430 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 23 540 050 mot kr 25 574 724 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 26,1% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

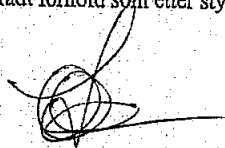
Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

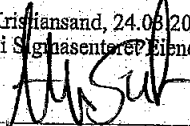
Ytre miljø

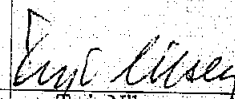
Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.


Jens Morten Løken
Styrets leder

Kristiansand, 24.06.2022
Styret i Sigmasenteret Eiendom AS

Arne Sætren
Daglig leder / Styremedlem


Terje Nilsen
Styremedlem



Resultatregnskap			
Sigmاسenteret Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		185 058	305 817
Annen driftsinntekt		<u>2 135 372</u>	<u>2 099 676</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 320 430</u>	<u>2 405 493</u>
Varekostnad		64 632	272 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	549 300	549 300
Annen driftskostnad	5, 8	<u>54 263</u>	<u>51 931</u>
Sum driftskostnader		<u>668 196</u>	<u>873 856</u>
Driftsresultat		<u>1 652 235</u>	<u>1 531 636</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	159 297	197 407
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		2 396	2 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	120 044	129 862
Annen rentekostnad		<u>290 939</u>	<u>367 945</u>
Resultat av finansposter		<u>-249 290</u>	<u>-298 158</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 402 945	1 233 478
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	<u>308 648</u>	<u>271 366</u>
Ordinært resultat		<u>1 094 297</u>	<u>962 112</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 094 297</u>	<u>962 112</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 323 550	1 131 278
Overført fra annen egenkapital		<u>229 253</u>	<u>169 165</u>
Sum overføringer		<u>1 094 297</u>	<u>962 112</u>
Sigmاسenteret Eiendom AS		Side 3	


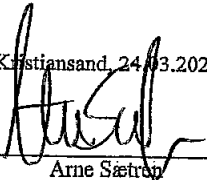
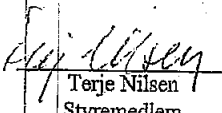


Balanse			
Sigmasenteret Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	12 490 500	13 039 800
Sum varige driftsmidler		<u>12 490 500</u>	<u>13 039 800</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9, 13	6 558 956	5 554 088
Lån til foretak i samme konsern	13	4 450 332	6 915 713
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 009 288</u>	<u>12 469 801</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 499 788</u>	<u>25 509 601</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	29 920	61 603
Andre kortsiktige fordringer	1	2 561	2 334
Sum fordringer		<u>32 481</u>	<u>63 937</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 781	1 186
Sum omløpsmidler		<u>40 262</u>	<u>65 123</u>
Sum eiendeler		<u>23 540 050</u>	<u>25 574 724</u>



Balanse			
Sigmasenteret Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 235 139	5 464 391
Sum opptjent egenkapital		<u>5 235 139</u>	<u>5 464 391</u>
Sum egenkapital		<u>6 135 139</u>	<u>6 364 391</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	491 154	528 983
Sum avsetning for forpliktelser		<u>491 154</u>	<u>528 983</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 815 842	12 475 842
Langsiktig gjeld i konsern	13	4 990 469	6 094 396
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 806 311</u>	<u>18 570 238</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 295	51 103
Skylidig offentlige avgifter		21 100	0
Annen kortsiktig gjeld		66 051	60 009
Sum kortsiktig gjeld		<u>107 446</u>	<u>111 112</u>
Sum gjeld		<u>17 404 911</u>	<u>19 210 333</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 540 050</u>	<u>25 574 724</u>

Kristiansand, 24.03.2022

 Jens Morten Løken Styrets leder	 Arne Sævi Daglig leder / Styremedlem	 Terje Nilsen Styremedlem
---	--	---



Noter for 2021

Sigmasenteret Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Sigmasenteret Eiendom AS

Org.nr: 879 220 602



Noter for 2021
Sigmasenteret Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sigmasenteret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Granåsen Eiendom AS	900	100	100

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 32 800. Av dette gjelder kr 32 800 revisjon for 2021 og kr 0 revisjon for 2020. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 815.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2021
Sigmasenteret Eiendom AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 468 189	27 468 189
= Anskaffelseskost 31.12.21	27 468 189	27 468 189
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	14 977 689	14 977 689
= Bokført verdi 31.12.21	12 490 500	12 490 500
Årets ordinære avskrivninger	549 300	549 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	29 920	61 603
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	29 920	61 603

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 9 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
DS/FKV/TS				
Sigmasenteret ANS	100,0%	100,0%		
Sigmasenteret AS	100,0%	100,0%	4 066 156	6 558 956
Sum			4 066 156	6 558 956



Noter for 2021

Sigmasenteret Eiendom AS

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 477	303 393
Endring i utsatt skatt	-37 829	-32 027
Skattekostnad ordinært resultat	308 648	271 366
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 402 945	1 233 478
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	171 949	145 581
Avgitt konsernbidrag	-1 574 894	-1 379 059
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346 477	303 393
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-346 477	-303 393
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 232 517	2 404 466	171 949
Sum	2 232 517	2 404 466	171 949
Grunnlag for utsatt skatt	2 232 517	2 404 466	171 949
Utsatt skatt (22 %)	491 154	528 983	37 829

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	900 000	5 464 391	6 364 391
Overført fra annen egenkapital		-229 253	-229 253
Egenkapital 31.12.	900 000	5 235 139	6 135 139



Noter for 2021

Sigmasenteret Eiendom AS

Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	11 815 842	12 475 842
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	11 815 842	12 475 842

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 490 500	13 039 800
Totalt	12 490 500	13 039 800

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 515 842	9 175 842

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 160.000.000 og factoring pant for inntil kr 20.000.000. Videre foreligger pant i fast eiendom tilhørende selskaper i samme konsern Sigmasenteret ANS / Sigmasenteret AS for inntil kr 160.000.000, samt pant i fast eiendom tilhørende Båtsmannsg 4 ANS / Båtsmannsgt 4 AS for inntil kr 160.000.000.



Noter for 2021

Sigmasenteret Eiendom AS

Note 13 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
Sigmasenteret AS	1000000	1000000	1	6 558 956
			Sum	6 558 956

Sigmasenteret Eiendom AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%	Innt.f utbytte / kon.b.
Sigmasenteret AS	23.05.2011	Kristiansand	100%	4 658 239	-1 642 630	0

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Sigmasenteret Eiendom AS, da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke inntektsført noe resultat da det ikke er utbetalt noe utbytte.

Sigmasenteret Eiendom AS har ved utgangen av 2021 tilgode kr 4 450 332 og ved utgangen av 2020 tilgode kr 6 915 713 fra Sigmasenteret AS. Det er mottatt renter med kr 159 297 for 2021 og kr 197 407 for 2020.

Sigmasenteret Eiendom AS skylder ved utgangen av 2021 kr 4 990 469 og skylder ved utgangen av 2020 kr 6 094 396 til Nye Granåsen Eiendom AS. Det er betalt renter med kr 120 044 for 2021 og kr 129 862 for 2020.

Konsernmellomværende	2021	2020
Sigmasenteret AS	4 450 332	6 915 713
Sum fordring	4 450 332	6 915 713

Konsernmellomværende	2021	2020
Nye Granåsen Eiendom AS	4 990 469	6 094 396
Sum gjeld	4 990 469	6 094 396

Note 14 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er svært lite rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha gode forutsetninger for fortsatt drift når driften igjen kommer tilbake til normalen. Selv om det vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2021.



GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Sigmasenteret Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sigmasenteret Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 094 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors beretning - 2021 - Sigmasenteret Eiendom AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

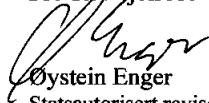
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 25.03.2022

Pro-Revisjon AS



Øystein Enger

Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører

Revisors beretning - 2021 - Sigmasenteret Eiendom AS, side 2