



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 617 544
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BSH INVEST AS
Forretningsadresse:	Kronveien 16 co/ Bjarne Hegge 1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarne Hegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 155 951	1 198 481
Sum inntekter		1 155 951	1 198 481
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 6		32 471
Andre driftskostnader	4	72 489	74 728
Sum kostnader		72 489	107 199
Driftsresultat		1 083 462	1 091 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte			98 485
Annen renteinntekt			169
Gevinst ved salg av aksjer			20 056
Sum finansinntekter			118 710
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	100 040	
Annen rentekostnad			1 011
Tap ved salg av aksjer			14 500
Sum finanskostnader		100 040	15 511
Netto finans		-100 040	103 199
Ordinært resultat før skattekostnad		983 422	1 194 480
Skattekostnad	5	238 362	240 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 060	953 746
Årsresultat		745 060	953 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		745 060	953 746
Totalresultat		745 060	953 746
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		420 000	560 000
Avsatt til annen egenkapital		325 060	393 746
Sum overføringer og disponeringer		745 060	953 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre aksjer	8	767 650	867 690
Andre fordringer	7	99 471	113 514
Sum finansielle anleggsmidler		867 121	981 204
Sum anleggsmidler		867 121	981 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 487	367 167
Andre kortsiktige fordringer	2	7 307	
Sum fordringer		324 794	367 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	9	14 673	223 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 673	223 248
Sum omløpsmidler		339 467	590 416
SUM EIENDELER		1 206 588	1 571 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	406 473	581 412
Sum opptjent egenkapital		406 473	581 412
Sum egenkapital		506 473	681 412
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	238 362	240 734
Skyldige offentlige avgifter	9	41 685	64 065
Utbytte		420 000	560 000
Gjeld til aksjonærer	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	68	25 408
Sum kortsiktig gjeld		700 115	890 207
Sum gjeld		700 115	890 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 206 588	1 571 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815866

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 617 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSH INVEST AS
Forretningsadresse: Kronveien 16
co/ Bjarne Hegge
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Hegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 995 617 544
BSH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 155 951	1 198 481
Sum inntekter		1 155 951	1 198 481
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 6		32 471
Andre driftskostnader	4	72 489	74 728
Sum kostnader		72 489	107 199
Driftsresultat		1 083 462	1 091 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte			98 485
Annen renteinntekt			169
Gevinst ved salg av aksjer			20 056
Sum finansinntekter			118 710
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	100 040	
Annen rentekostnad			1 011
Tap ved salg av aksjer			14 500
Sum finanskostnader		100 040	15 511
Netto finans		-100 040	103 199
Ordinært resultat før skattekostnad		983 422	1 194 480
Skattekostnad	5	238 362	240 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 060	953 746
Årsresultat		745 060	953 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		745 060	953 746
Totalresultat		745 060	953 746
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		420 000	560 000
Avsatt til annen egenkapital		325 060	393 746
Sum overføringer og disponeringer		745 060	953 746



Organisasjonsnr: 995 617 544
BSH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

Andre aksjer

Andre fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital



Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	238 362	240 734
Skyldige offentlige avgifter	9	41 685	64 065
Utbytte		420 000	560 000
Gjeld til aksjonærer	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	68	25 408
Sum kortsiktig gjeld		700 115	890 207
Sum gjeld		700 115	890 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 206 588	1 571 619



Organisasjonsnr: 995 617 544
BSH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 BSH Invest AS

Org.nr.: 995 617 544



BSH Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 155 951	1 198 481
Sum driftsinntekter		1 155 951	1 198 481
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 6	0	32 471
Andre driftskostnader	4	72 489	74 728
Sum driftskostnader		72 489	107 199
Driftsresultat		1 083 462	1 091 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		0	98 485
Gevinst ved salg av aksjer		0	20 056
Renteinntekter		0	169
Tap ved salg av aksjer		0	14 500
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	100 040	0
Rentekostnader		0	1 011
Resultat av finansposter		-100 040	103 199
Ordinært resultat før skattekostnad		983 422	1 194 480
Skattekostnad	5	238 362	240 734
Årets resultat		745 060	953 746
Overføringer			
Avsatt til utbytte		420 000	560 000
Avsatt til annen egenkapital		325 060	393 746
Sum overføringer		745 060	953 746
Organisasjonsnummer 995 617 544			



BSH Invest AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre aksjer	8	767 650	867 690
Andre fordringer	7	99 471	113 514
Sum anleggsmidler		867 121	981 204
Omløpsmidler			
Kundefordringer		317 487	367 167
Andre kortsiktige fordringer	2	7 307	0
Bankinnskudd og kontanter	9	14 673	223 248
Sum omløpsmidler		339 467	590 416
Sum eiendeler		1 206 588	1 571 619
Organisasjonsnummer 995 617 544			



BSH Invest AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	406 473	581 412
Sum egenkapital		506 473	681 412
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	238 362	240 734
Skyldige offentlige avgifter	9	41 685	64 065
Avsatt til utbytte		420 000	560 000
Annen kortsiktig gjeld	2	68	25 408
Sum kortsiktig gjeld		700 115	890 207
Sum egenkapital og gjeld		1 206 588	1 571 619
Oslo, 29.06.2022			
_____ Bjarne Sigvart Hegge styreleder			
Organisasjonsnummer 995 617 544			



BSH Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke foretatt noen nedskrivning for forventet tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer som ikke inngår i en handelsportefølje, eller som er holdt for salg er klassifisert som langsiktige aksjer. Langsiktige aksjer er vurdert til kostpris. Hvis virkelig verdi er lavere enn kostpris, og verdifallet ikke antas å være forbigående vil aksjene bli nedskrevet til virkelig verdi.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIEIERE

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000 som består av 1 000 aksjer à kr 100.

Alle aksjene i selskapet er eiet av Bjarne Sigvart Hegge, han er også styreleder i selskapet.

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld på kr 68 mot selskapets eneaksjonær og styreleder (kr 19 866 i 2020). Det er i 2021 og 2020 ikke beregnet renter på mellomværendet.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk (0 årsverk i 2020).

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Det er er kostnadsført honorar til revisjon i 2021 på kr 21 450. Dette består av lovpålagt revisjon kr 15 070, og annen bistand kr 6 380.



BSH Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 SKATT

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2021 eller 31.12.2020.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad:	983 422	1 194 480
Sum permanente forskjeller:	100 040	-100 236
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>1 083 462</u>	<u>1 094 244</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	238 362	240 734
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	<u>238 362</u>	<u>240 734</u>

NOTE 6 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har et langsiktig lån til Sitor Eiendom AS kr 99 471 pr 31.12.2021 (kr 99 471 i 2020). Selskapet eier 4,88 % av aksjene i Sitor Eiendom AS. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2021 eller 2020.

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER

Pr 31.12.2021 eier selskapet følgende langsiktige aksjer:

<u>Selskap</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Sitor Eiendom AS	36 156	767 650	767 650	0
Easyland Trading PLC	917	100 040	0	-100 040
Sum		867 690	767 651	-100 040

NOTE 9 BUNDNE MIDLER

Pr 31.12.2021 har selskapet kr 213 innestående på bundet skattetrekkskonto (kr 213 i 2020). Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er kr 0 (kr 0 i 2020).



BSH Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 10 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	100 000	581 412	681 412
Tilleggsutbytte	0	-500 000	-500 000
Årets resultat	0	745 060	745 060
Avsatt utbytte	0	-420 000	-420 000
Utg. balanse	100 000	406 473	506 473



Elektronisk signatur

Signert av

Hegge, Bjarne Sigvart

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.07.2022 11.12.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i BSH Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BSH Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 745 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
BSH Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 1. juli 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.07.2022 17.47.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.