



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS SMART CITY AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 16A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 744	362 614
Sum inntekter		681 744	362 614
Kostnader			
Annen driftskostnad		237 100	219 103
Sum kostnader		237 100	219 103
Driftsresultat		444 644	143 511
Annen rentekostnad		581 101	376 265
Sum finanskostnader		581 101	376 265
Netto finans		-581 101	-376 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 458	-232 754
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 458	-232 754
Årsresultat		-136 458	-232 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 458	-232 754
Totalresultat		-136 458	-232 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 458	-232 754
Sum overføringer og disponeringer		-136 458	-232 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	35 834 525	29 170 855
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 339	
Sum fordringer		12 339	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 399	58 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 399	58 413
Sum omløpsmidler		35 854 263	29 229 268
SUM EIENDELER		35 854 263	29 229 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		369 212	232 754
Sum opptjent egenkapital		-369 212	-232 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	-339 212	-202 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	20 550 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	5 192 425	4 922 425
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 449 000	8 499 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 191 425	29 421 425
Sum langsiktig gjeld		36 191 425	29 421 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 597
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 049	
Sum kortsiktig gjeld		2 049	10 597
Sum gjeld		36 193 474	29 432 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 854 263	29 229 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 880825

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS SMART CITY AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 16A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 924 447 974
FORUS SMART CITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 744	362 614
Sum inntekter		681 744	362 614
Kostnader			
Annen driftskostnad		237 100	219 103
Sum kostnader		237 100	219 103
Driftsresultat		444 644	143 511
Annen rentekostnad		581 101	376 265
Sum finanskostnader		581 101	376 265
Netto finans		-581 101	-376 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 458	-232 754
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 458	-232 754
Årsresultat		-136 458	-232 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 458	-232 754
Totalresultat		-136 458	-232 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 458	-232 754
Sum overføringer og disponeringer		-136 458	-232 754



Organisasjonsnr: 924 447 974
FORUS SMART CITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	35 834 525	29 170 855
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		12 339	12 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 399	58 413
Sum omløpsmidler		35 854 263	29 229 268
SUM EIENDELER		35 854 263	29 229 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	369 212	232 754
Sum opptjent egenkapital		-369 212	-232 754
Sum egenkapital	4	-339 212	-202 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	20 550 000	16 000 000



Langsiktig konserngjeld	6, 8	5 192 425	4 922 425
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 449 000	8 499 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 191 425	29 421 425
Sum langsiktig gjeld		36 191 425	29 421 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 597
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 049	
Sum kortsiktig gjeld		2 049	10 597
Sum gjeld		36 193 474	29 432 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 854 263	29 229 268



Organisasjonsnr: 924 447 974
FORUS SMART CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Forus Smart City AS

Org.nr 924 447 974

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokument ID: DHBK3-VLOE-AOFPO-D6H4I-JQT4T-3SSYG



Resultatregnskap

Forus Smart City AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		681 744	362 614
Sum driftsinntekter		681 744	362 614
Annen driftskostnad		237 100	219 103
Sum driftskostnader		237 100	219 103
Driftsresultat		444 644	143 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		581 101	376 265
Resultat av finansposter		-581 101	-376 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 458	-232 754
Ordinært resultat		-136 458	-232 754
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-136 458	-232 754
Overføringer			
Overført til udekket tap		136 458	232 754
Sum overføringer		-136 458	-232 754

Penneo Dokument ID: DHBK3-VLOE-AOFPO-D6H4I-JQT4T-3SSYG



Balanse

Forus Smart City AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	35 834 525	29 170 855
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 339	0
Sum fordringer		12 339	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 399	58 413
Sum omløpsmidler		35 854 263	29 229 268
Sum eiendeler		35 854 263	29 229 268

Penneo Dokument ID: DHBK3-VLOEF-AOFFPO-D6H4I-JQT4T-3SSYG



Balanse

Forus Smart City AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-369 212	-232 754
Sum opptjent egenkapital		-369 212	-232 754
Sum egenkapital	4	-339 212	-202 754
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	20 550 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	5 192 425	4 922 425
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 449 000	8 499 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 191 425	29 421 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 597
Annen kortsiktig gjeld		2 049	0
Sum kortsiktig gjeld		2 049	10 597
Sum gjeld		36 193 474	29 432 022
Sum egenkapital og gjeld		35 854 263	29 229 268

30.06.2022

Styret i Forus Smart City AS

Knut Gramstad
styreleder

Glenn Brun Henriksen
styremedlem



Forus Smart City AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokument ID: DHBK3-VLOEF-AOFPO-D6H4I-JQT4I-3SSYG



Forus Smart City AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-136 458
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-136 458

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-369 212
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	369 212
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av tomter for fremtidig utvikling, tomteområdene har pr i dag eksisterende boliger som er utleid.

Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad.

Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forus Smart City AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Golf Planet Holding AS	300	100,0	100,0

Forus Smart City AS, org.nr 924 447 974

Side 6



Forus Smart City AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	-232 754	-202 754
Årets resultat	0	-136 458	-136 458
Pr 31.12.2021	30 000	-369 212	-339 212

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, morselskap vil tilføre nødvendig kapital for fortsatt drift.

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

Note 7 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	30 999 000	24 499 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varelager	35 834 525	29 170 855
Sum	35 834 525	29 170 855

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Konserngjeld	5 192 425	4 922 425

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glenn Brun Henriksen

Styremedlem

På vegne av: Forus smart City AS

Serienummer: 9578-5997-4-253739

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-07 07:18:44 UTC



Knut Gramstad

Styreleder

På vegne av: Forus Smart City AS

Serienummer: 9578-5997-4-775243

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-07-11 06:42:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: DHBK3-VLOE1-AOFPO-D6H4I-JQT4T-3SSYG



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Forus Smart City AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Forus Smart City AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 136 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GONCH-0E0JE-DBAPU-06GH0-GTQQH-AH5HZ



Revisors beretning 2021 for Forus Smart City AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13. juli 2022
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GONCH-QE0JE-DBAPU-06GH0-GTQQH-AH5H2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-07-15 06:06:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GONCH-0E0JE-DBAPU-06GH0-GTQQH-AH5H2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>